**Załącznik nr 5**

UMOWA Nr OK.273. .2015 Projekt

zawarta w dniu ...................... roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez …………………………………….. zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a …………………………..………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotybudowlane polegające na remoncie drogi wewnętrznej o dł. ok. 364 m o nawierzchni asfaltowej oraz ścieżki biegnącej wokół Pałacu Raczyńskich o dł. ok. 198 m o nawierzchni tłuczniowo - asfaltowej, zlokalizowanych na działkach nr 3/1, 5/20, 4/1, położonych na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gmina Janów, wpisanego do rejestru zabytków.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
6. postanowieniami kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **18 grudnia 2015 r.**
3. Za termin wykonania umowy uznaje się termin zakończenia robót wraz z uporządkowaniem placu budowy oraz potwierdzeniem wykonania robót przez inspektora nadzoru poprzez zgłoszenie robót do odbioru wraz z dokumentacją wykonanych robót budowlanych (operat kolaudacyjny).
4. Operat kolaudacyjny winien zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia, atesty na wbudowane materiały, obmiary i rozliczenia wykonanych robót oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
5. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z przedstawicielami Zamawiającego w terminie do 7 dni po ich zgłoszeniu do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru/przedstawicieli Zamawiającego niezakończenia robót lub braków w przekazanym operacie kolaudacyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia i ponownego zgłoszenia zakończenia robót po uzupełnieniu wskazanych uwag. Nie wiąże się to z przesunięciem umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego ust. 2.
6. Ujawnione wady przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego.
7. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu. Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na przedłużenie ww. terminu.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany na czas trwania robót objętych niniejszą umową zabezpieczyć, wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie terenu, strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez właściwego oznakowania. Wszelkie roszczenia użytkowników drogi i terenu przyległego, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przekazania.
4. Przedstawiciele Wykonawcy przed przystąpieniem do robót, zawiadomią zainteresowane jednostki o planowanym terminie rozpoczęcia robót oraz będą je powiadamiać o zaistniałych utrudnieniach w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zamówienia podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w czasie wykonywania robót. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami i wymaganiami specyfikacji technicznej oraz posiadać wymagane atesty i aktualne aprobaty techniczne IBDiM. Wykonawca zobowiązany jest ponieść ewentualny koszt wykonania w laboratorium drogowym wskazanym przez Zamawiającego badań próbek materiałów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia oraz wszystkich koniecznych badań (np. zagęszczenia; nośności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami).

**§ 5**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru.

2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie Kierownik Budowy/Robót − ………………

1. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są: Małgorzata Kuk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie tel. 34 3229 174 oraz Magdalena Knopik inspektor w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie tel. 34 3229 189.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót  powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**§ 6**

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonaną robotę w wysokości: **brutto ……………… zł** (słownie: ………………/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych do realizacji, tj. podatek VAT, wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, dokumentacje powykonawczą, wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na konto wskazane w fakturze.
6. Płatnikiem faktur jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9; o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 7**

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom na zasadach określonych niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty koordynując je jako Główny Wykonawca, natomiast realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie…………………obejmie podwykonawca – ……………………………………..
3. Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
4. Jeżeli zmiana, dodanie albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
   * + 1. Wykonawca (lub podwykonawca w przypadku zapłaty dalszym podwykonawcom) zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty za wykonaną pracę objętą przedmiotowym postępowaniem.
       2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niespełnienie wymagań określonych w ust. 5 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu (zgodnie z ust. 8 lub 11).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. b.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 1 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Przed wypłaceniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zgodnie z ust. 5) – na podstawie art. 143d ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

**§8**

1.Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umówionym.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru robót w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przerwał na dłużej niż 14 dni realizację robót, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca nie wykonał prac określonych w § 1 do dnia 29 grudnia 2015 r.
5. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

4.W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

5.Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy − w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od zakończenia terminu wskazanego w § 3 ust. 7, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3,4 – w wysokości 50% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust. 1 – wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
6. nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 20% wartości umowy (brutto), o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości: **5%** wartości brutto określonej w **§**6 ust. 1, tj.: **……………… zł** (słownie: …………………………………/100).
2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy (odbiór bez zastrzeżeń).
3. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy powierzonych mu robót.
3. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o powstaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz wyznaczy mu stosowny termin do ich usunięcia.

**§ 11**

* + 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
    2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
    3. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem odrębności przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, natomiast w przypadku niemożliwości dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez właściwy sąd powszechny.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**