**Załącznik nr 2**

UMOWA Nr OK.273. .2015 Projekt CZĘŚĆ 1

zawarta w dniu ……..……2015r. pomiędzy **Powiatem Częstochowskim**, z siedzibą   
w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, reprezentowanym przez :

1. ………………………………………….

2. ………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

**………………..** reprezentowanym przez ………………………, zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: audyt energetyczny oraz dokumentację projektowo-kosztorysową budynku **Domu Pomocy Społecznej w Lelowie** w zakresie:

* docieplenie ścian zewnętrznych
* docieplenie stropodachu
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
* obróbki blacharskie
* wymiana grzejników i modernizacja instalacji co wraz z montażem zaworów termostatycznych
* wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne (LED)

1. Szczegółowy zakres zamówienia:

* Opracowanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowalnej przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, dla pozyskania środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - należy uwzględnić wszystkie obligatoryjne wskaźniki rezultatów i produktów dla działania 4.3, poddziałanie 4.3.2 tj. stopień redukcji PM10, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych, szacowany roczny spadek emisji gazów – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
* Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowegozakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r poz. 1129), obejmującej: projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski - 5 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
* Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z art.29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Projektant określi parametry równoważności.
* Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do pozyskania środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu RPO WSL 2014-2020.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami dotyczącymi celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, ze zobowiązuje się udzielać bezzwłocznie wyjaśnień uczestnikom postępowania przetargowego w czasie wyłaniania Wykonawcy na roboty objęte dokumentacją przetargową.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność za błędy projektu ujawnione przy realizacji zadania.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu.

**§3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej,
4. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca projektu zobowiązany po wskazaniu nazwy konkretnego producenta lub nazwy produktu (urządzenia, materiału) zamieszczenia zapisu – „lub równoważny” i podanie wymaganych cech równoważności.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

**§4**

* + - 1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: (opracowanie audytu i projektu, przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganą dokumentacją) – do dnia **28.12.2015.**
      2. Zamówienie uznaje się za wykonane z dniem obustronnego podpisania protokołu przekazania Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania dokumentacji w zakresie wskazanym w zaproszeniu i umowie.
      3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
      4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
      5. Do projektu Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Za działania i zaniedbania podwykonawców dokumentacji, Wykonawca dokumentacji ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.

**§5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wykonanie i opracowanie audytu energetycznego, opracowanie i aktualizacja dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej oraz dostarczenie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych) wynosi: **…………………………….. zł. brutto** (słownie: …………………………………………… 00/100).
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy są dwie faktury wystawione nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, tj. od daty odbioru wykonanej części przedmiotu umowy:
   1. I faktura - 30% kwoty wskazanej w §5 ust.1, tj.: **………………………** (słownie: ……………………………………..) po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń audytu energetycznego.
   2. II faktura końcowa na pozostałą do zapłacenia kwotę w wysokości: **………………………….** (słownie: ………………………………………..) po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganą dokumentacją płatne do maksymalnie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac częściowych.

**§6**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania określonego w §4 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości umowy, o której mowa w§ 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.1 - wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§7**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

**§8**

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 09.08.2013 r. poz. 907 ze zmianami),
  3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.),
  4. ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów Dz. U. z 2014 r. poz. 712)
  5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  6. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  7. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).

2.      Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, a w przypadku niemożliwości dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez właściwy sąd w Częstochowie.

**§ 9**

1. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2006r., Nr 90, poz.631 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca przekazuje prawo do projektu Powiatowi Częstochowskiemu zgodnie z art. 41 i art.61 ustawy określonej w ust.1.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**

UMOWA Nr OK.273. .2015 Projekt CZĘŚĆ 2

zawarta w dniu ……..……2015r. pomiędzy **Powiatem Częstochowskim**, z siedzibą   
w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, reprezentowanym przez :

1. ………………………………………….

2. ………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

**………………..** reprezentowanym przez ………………………, zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: audyt energetyczny oraz dokumentację projektową budowlano - wykonawczą przebudowy dachu i termomodernizacji budynku internatu w **Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Bogumiłku** w zakresie:

* docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi
* docieplenie poddasza i dachu
* malowanie dachu
* wymiana części dachu – przebudowa z dwóch części stropodachów na dach dwuspadowy
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
* obróbki blacharskie
* wymiana grzejników i przebudowa instalacji co wraz z montażem zaworów termostatycznych

1. Szczegółowy zakres zamówienia:

* Opracowanie audytu energetycznego wraz z inwentaryzacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowalnej przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, dla pozyskania środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 - należy uwzględnić wszystkie obligatoryjne wskaźniki rezultatów i produktów dla działania 4.3, poddziałanie 4.3.2 tj. stopień redukcji PM10, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych, szacowany roczny spadek emisji gazów – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
* Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późniejszymi zmianami), obejmującej: projekt budowlany (z planem sytuacyjnym wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej), projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski - 5 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
* Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii niezbędnych do pozwolenia na budowę
* Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z art.29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Projektant określi parametry równoważności.
* Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do pozyskania środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu RPO WSL 2014-2020.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami dotyczącymi celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, ze zobowiązuje się udzielać bezzwłocznie wyjaśnień uczestnikom postępowania przetargowego w czasie wyłaniania Wykonawcy na roboty objęte dokumentacją przetargową.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność za błędy projektu ujawnione przy realizacji zadania.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu.

**§3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

* + - 1. konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej,
      2. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca projektu zobowiązany po wskazaniu nazwy konkretnego producenta lub nazwy produktu (urządzenia, materiału) zamieszczenia zapisu – „lub równoważny” i podanie wymaganych cech równoważności.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

**§4**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: (opracowanie audytu i projektu, przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganą dokumentacją) – do dnia **21.12.2015.**

2. Zamówienie uznaje się za wykonane z dniem obustronnego podpisania protokołu przekazania Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania dokumentacji w zakresie wskazanym w zaproszeniu i umowie.

3. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

5. Do projektu Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Za działania i zaniedbania podwykonawców dokumentacji, Wykonawca dokumentacji ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.

**§5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy (wykonanie i opracowanie audytu energetycznego, opracowanie i aktualizacja dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej oraz dostarczenie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych) wynosi: **…………………………….. zł. brutto** (słownie: …………………………………………… 00/100).
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy są dwie faktury wystawione nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, tj. od daty odbioru wykonanej części przedmiotu umowy:
   1. I faktura - 30% kwoty wskazanej w §5 ust.1, tj.: **………………………** (słownie: ……………………………………..) po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń audytu energetycznego.
   2. II faktura końcowa na pozostałą do zapłacenia kwotę w wysokości: **………………………….** (słownie: ………………………………………..) po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganą dokumentacją płatne do maksymalnie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac częściowych.

**§6**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania określonego w §4 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wartości (brutto) przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości umowy, o której mowa w§ 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy o której mowa w §5 ust.1 - wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§7**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

**§8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
   * 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 09.08.2013 r. poz. 907 ze zmianami),
     2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.),
     3. ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów Dz. U. z 2014 r. poz. 712)
     4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
     5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
     6. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).

2.      Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, a w przypadku niemożliwości dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez właściwy sąd w Częstochowie.

**§ 9**

1. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2006r., Nr 90, poz.631 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca przekazuje prawo do projektu Powiatowi Częstochowskiemu zgodnie z art. 41 i art.61 ustawy określonej w ust.1.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**