***Załącznik nr 6 do SIWZ WYTYCZNE TECHNICZNE***

**CZĘŚĆ 1 - obręb Biskupice**, **gmina Olsztyn**

**1. Zadanie polega na**  wykonaniu podziału 1 działki nr 465/1 k.m.9 obręb Biskupice, gmina Olsztyn, polegającego na wydzieleniu części zajętej pod drogę powiatową w trybie przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), z wykorzystaniem opinii geodezyjnej znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego, dotyczącej stanu zagospodarowania w/w działki.

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w punkcie „1” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** **Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

b) Przepis art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać:**

- mapę z projektem podziału działki nr 465/1 k.m.9 obręb Biskupice, gmina Olsztyn zajętej pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach.

**7. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

c) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, celem okazania granic,

d) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową,

e) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działki pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**CZĘŚĆ 2 - obręb Turzyn, gmina Lelów**

**1.Zadanie polega na:**

**a)**  wykonaniu podziału 1 działki nr 953 k.m.2 obręb Turzyn, gmina Lelów**,** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**b)** Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię dla działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionej w punkcie „a” w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych.

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w punkcie „1a” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) cenę jednostkową za wykonanie podziału działki

c) cenę jednostkową za opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie

d) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

b) Przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać:**

a) mapę z projektem podziału działki wymienionej w punkcie „1a”, zajętej pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach,

b) opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach.

**7. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, celem okazania granic,

f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową,

g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działki pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że działka nie może być regulowana w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia   
w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**CZĘŚĆ 3 - obręb Zrębice I, gm. Olsztyn**

**1.Zadanie polega na:**

**a)**  wykonaniu podziału 2 działek: nr 938/1, nr 938/3 – k.m.10 obręb Zrębice I, gm. Olsztynzajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**b)** Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie „a” w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie „1a” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) cenę jednostkową za wykonanie podziału 1 działki

c) cenę jednostkową za opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie

d) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

b) Przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać:**

a) mapy z projektem podziału działek wymienionych w punkcie „1a”, zajętych pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej działki, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach,

b) opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach dla każdej działki.

**7. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,

f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową,

g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że działka nie może być regulowana w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**CZĘŚĆ 4 - Skrajniwa**, **gmina Lelów**

**1.Zadanie polega na:**

**a)**  wykonaniu podziału 101 działek położonych wSkrajniwie, gmina Lelów oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 383, 384, 385, 386, 387, 388/2, 389/2, 390, 391, 310, 311/2, 311/3, 312, 313, 537, 314, 315, 489, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 332, 333, 335, 487, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 350, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 122, 123, 124, 528, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/2, 136, 137, 141, 143, 144, 145, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 242, 243, 269, 272, 273 – k.m.1, zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**b)** Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie „a” w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie „1a” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że konieczne jest wykonanie podziału innych działek niż działki wymienione w punkcie „1a”, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Podział wskazanych przez geodetę działek oraz wykonanie opinii dotyczącej stanu zagospodarowania działki zajętej pod drogę w dniu 31 grudnia 1998r. i obecnie może być przedmiotem może być przedmiotem zamówienia o którym mowa w przepisach art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.). Przewidywana liczba dodatkowych działek przeznaczonych do podziału wynosi 14 szt.

**5.Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) cenę jednostkową za wykonanie podziału 1 działki

c) cenę jednostkową za opinię dotyczącą 1 działki wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie

d) termin wykonania zadania

**6. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

b) Przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**7. Zamawiający powinien otrzymać:**

a) mapy z projektem podziału działek wymienionych w punkcie „1a”, zajętych pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej działki, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach,

b) opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach dla każdej działki.

**8. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,

f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową,

g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**10.** **Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień , o którym mowa w przepisach art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przedmiotem zamówienia może być wykonanie podziału działek wskazanych przez Wykonawcę, o których mowa w punkcie „4”, w celu przejęcia ich na własność Powiatu Częstochowskiego oraz sporządzanie opinii stanu zagospodarowania działki zajętej pod drogę w dniu 31 grudnia 1998r. i obecnie.

Wartość szacunkowa wyżej wymienione zamówienia nie może przekroczyć 15 % wartości zamówienia podstawowego.

11. Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**CZĘŚĆ 5 - obręb Kłomnice, gm. Kłomnice**

**1.Zadanie polega na:**

**a)**  wykonaniu 5 podziału działek: nr 632, nr 636, nr 637, nr 638, nr 3472 – k.m.1 obręb Kłomnice, gm. Kłomnice zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**b)** sporządzeniu wykazu synchronizacyjnego pozwalającego na identyfikację działki opisanej w akcie notarialnym rep. A nr 690/66 sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Radomsku w dniu 5 kwietnia 1966 r. - nieruchomość opisana w w/w akcie notarialnym odpowiada działce nr 637 k.m.1 obręb Kłomnice, gmina Kłomnice (akt notarialny do wglądu u Zamawiającego)

**c)** Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie „a” w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie „1a” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) cenę jednostkową za wykonanie podziału 1 działki

c) cenę jednostkową za opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie

d) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

b) Przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać:**

a) mapy z projektem podziału działek wymienionych w punkcie „1a”, zajętych pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej działki, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach,

b) wykaz synchronizacyjny pozwalający na identyfikację działki opisanej w akcie notarialnym rep. A nr 690/66 sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Radomsku w dniu 5 kwietnia 1966 r. – w 3 uwierzytelnionych egzemplarzach,

c) opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach dla każdej działki.

**7. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,

f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową,

g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że działka nie może być regulowana w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

Załącznik: (dotyczy Części 1 – 5)

1. stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 stycznia 2015 r.

**CZĘŚĆ 6 – obręb Małusy Wielkie, gmina Mstów**

**1. Zadanie polega na:**

- wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej w obrębie **Małusy Wielkie, gm**. **Mstów,** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **884 k.m.7 o pow.0,1720 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), zgodnie z proponowaną linią podziału wkreśloną na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do wytycznych technicznych.

Projekt podziału nieruchomości ma być sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej.

Dokładny przebieg linii podziału Wykonawca ustali z Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie oraz z Zamawiającym.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w punkcie 1 nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 884 k.m.7 obręb Małusy Wielkie, gm. Mstów powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn.zm.)

b) Przepisy wykonawcze opublikowane do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

c) Przepisy art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

d) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać** mapę z projektem podziału działki wymienionej w punkcie 1, zajętej pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach.

**7**. Geodeta powinien:

a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielowi dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 884 k.m.7 obręb Małusy Wielkie, gm. Mstów powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.).

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**10.** Prace podlegają zgłoszeniu w PODGiK w Częstochowie.

**Załączniki:**

- mapa ewidencyjna dot. działki nr 884 k.m.7 obręb Małusy Wielkie z wkreśloną proponowaną linią podziału działki

**CZĘŚĆ 7 – Aleksandria I, gmina Konopiska**

**1. Zadanie polega na:**

**a)**  wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej **w obrębie Aleksandria I,** **gm**. **Konopiska** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **473 k.m.13** **o pow.0,4270 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), zgodnie z proponowaną linią podziału wkreśloną na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do wytycznych technicznych. Ponadto, uzgodnieniu treści mapy ewidencyjnej z mapą zasadniczą w zakresie działek nr 456, nr 457/4 - k.m.13 obręb Aleksandria I wraz ze wznowieniem granic w/w działek i ewentualnym wydzieleniu z działki nr 473 k.m.13 obręb Aleksandria I obszaru użytkowanego inaczej niż droga,

**b)** wykonaniu mapy z projektem podziału działek: **nr 453/1, nr 453/2 – k.m.13 obręb Aleksandria I, gm. Konopiska** zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 3 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Projekty podziału nieruchomości określonych w punktach „a” i „b” mają być sporządzone na aktualnych mapach zasadniczych.

Koncepcja podziału nieruchomości określonych w punktach „a” i „b” powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

**c)** Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 453/1, 453/2 – k.m.13 obręb Aleksandria I, gm. Konopiskai zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 453/1, nr 453/2 – k.m.13 obręb Aleksandria I w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie „1a” i „1b” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 lub art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) cenę jednostkową za wykonanie podziału działki nr 473 k.m.13 obręb Aleksandria I (stanowiącej rdzeń drogi)

c) cenę jednostkową za wykonanie podziału 1 działki w trybie art.73 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (umowa dotyczy 2 takich działek)

d) cenę jednostkową za opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie (geodeta powinien sporządzić opinie dot. 2 działek, tj. nieruchomości wydzielonej z działki nr 453/1 i nieruchomości wydzielonej z działki nr 453/2)

e) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn.zm.)

b) Przepisy wykonawcze opublikowane do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

c) Przepisy art.60 i art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

d) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać:**

a) mapy z projektem podziału działek wymienionych w punkcie „1a” i „1 b” zajętych pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej działki, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach,

b) opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach dla każdej działki – dotyczy tylko nieruchomości wydzielonych z działek: nr 453/1, nr 453/2 – k.m.13 obręb Aleksandria I, gm. Konopiska

**7.** Geodeta powinien:

a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,

f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową,

g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że działka nie może być regulowana w trybie przepisów art.73 i art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

Załącznik:

1. mapa zasadnicza dot. działki nr 473 k.m.13obręb Aleksandria I

2. stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 stycznia 2015 r.

**CZĘŚĆ 8 – obręb Rzerzęczyce, gmina Kłomnice**

**1. Zadanie polega na:**

- wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej **w obrębie Rzerzęczyce gm**. **Kłomnice,** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **6444 k.m.2 o pow.0,6106 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.).

Projekt podziału nieruchomości ma być sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej.

Dokładny przebieg linii podziału Wykonawca ustali z Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie oraz z Zamawiającym.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

**2.** Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w punkcie 1 nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**3.** Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 6444 k.m.2 obręb Rzerzęczyce, gmina Kłomnice powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**4. Oferta powinna wskazywać:**

a) cenę brutto za całość usługi

b) termin wykonania zadania

**5. Zastosowane przepisy**

a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn.zm.)

b) Przepisy wykonawcze opublikowane do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

c) Przepisy art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

d) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

**6. Zamawiający powinien otrzymać** mapę z projektem podziału działki wymienionej w punkcie 1, zajętej pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach.

**7. Geodeta powinien:**

**a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie poglądowo,**

b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielowi dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,

d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

**8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 6444 k.m.2 obręb Rzerzęczyce, gmina Kłomnice powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.).

**9.** Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2.

**10.** Prace podlegają zgłoszeniu w PODGiK w Częstochowie.

**CZĘŚĆ 9 - obręb Stanisławów, gm. Przyrów**

Zadanie polega na**:**

Opracowaniu po 5 egzemplarzy uwierzytelnionych map z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonych w gminie Przyrów, obręb Stanisławów, oznaczonych jako działka:

- nr 375 k.m. 4 o pow. 1,2660 ha,

- nr 376 k.m. 4 o pow. 1,2270 ha,

- nr 377 k.m. 4 o pow. 1,1080 ha

stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu realizacji przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.), tj. oddzielenia nieruchomości rolnej od leśnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów obowiązującym na dzień 30.06.2000 r. oraz na dzień 01.01.1992 r., wraz z propozycją wskazania i wydzielenia dostępu do drogi dla każdej wydzielonej działki rolnej. Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie do stabilizacji punktów granicznych,   
co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia   
w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2.

**CZĘŚĆ 10 – obręb Kuźnica Kiedrzyńska, gmina Mykanów**

Wykonanie 2 egzemplarzy mapy do celów prawnych w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zajętej pod drogę powiatową, położoną **w** **obrębie Kuźnica Kiedrzyńska**, gmina Mykanów, oznaczonej numerem ewidencyjnym **98 k.m. 4 o pow. 0,8190 ha.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca  
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia   
w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2.

**CZĘŚĆ 11 – obrębie Garnek, gmina Kłomnice**

Wykonanie 2 egzemplarzy mapy do celów prawnych w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zajętej pod drogę powiatową, położoną **w** **obrębie Garnek**, gmina Kłomnice, oznaczonej numerem ewidencyjnym **134 k.m. 1 o pow. 1,5500 ha.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca  
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym uprawnienia   
w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2.