**Załącznik nr 2**

UMOWA Nr OK.273. .2017 PROJEKT

zawarta w dniu ..................... 2017 roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez …………………………………….. zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a …………………………..………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających elewację ściany południowej, stropy i filary dwóch tarasów oraz naroże północno – zachodnie budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.
2. Prace określone w ust. 1 obejmować będą:
3. przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających elewację ściany południowej,
4. przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających stropy oraz filary
2 tarasów znajdujących się od strony zachodniej,
5. przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających naroże północno – zachodnie budynku Pałacu, tj. zabezpieczenie miejsca po brakującym fragmencie gzymsu
 w narożniku północno – zachodnim oraz naprawę dachu w narożniku północno – zachodnim.
6. Prace określone w ust. 1 polegały będą na:
7. usunięciu – odbiciu głuchych elementów tynku, uzupełnieniu miejsc ubytków tynkiem renowacyjnym,
8. szlifowaniu pofałdowanego tynku,
9. odgrzybieniu powierzchni murów, myciu ścian,
10. przygotowaniu powierzchni tynków z poszpachlowaniem nierówności,
11. wzmocnieniu powierzchni tynków jednokrotnym pomalowaniem farbą silikatową,
12. zabezpieczeniu miejsca po brakującym fragmencie gzymsu w narożniku północno – zachodnim oraz naprawie dachu w narożniku północno – zachodnim.
13. Prace określone w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca wykona z materiałów pozyskanych we własnym zakresie, wskazanych w przedmiarze robót i specyfikacji ich wykonania i odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 2**

1. Prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **15 grudnia 2017r.**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia pisemnie lub mailowo. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni.

**§ 3**

1. Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**§ 4**

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust.1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 6**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania
umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy robót, opis robót i spis zastosowanych materiałów.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie czynności wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto...................................... (słownie złotych: ......................................................... 00/100).

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
2. Płatnikiem faktury/rachunku jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku.

**§ 8**

1. W razie niewykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 Wykonawca
 zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia
 określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 2 ust 4 Wykonawca zobowiązany
 jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia
 określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca
zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również niewykonanie prac określonych w § 1do dnia 28 grudnia 2017 r.

4. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia
 ustalonego w § 7 ust.2.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w trybie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2017, poz.1579).

**§ 10**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, w zakresie wynikłym w trakcie realizacji umowy, niezbędnych do prawidłowego jej zakończenia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: częściowa zmiana zakresu wykonania prac spowodowana stanem elewacji w okresie realizacji umowy, zmiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji prac, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.

**§ 11**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-ro miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**