Powiat Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
OK.272.70.2018

Częstochowa 18.10.2018 r.

Wyjaśnienia
dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:

„Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie, zlokalizowanego w miejscowości Lelów przy ul. Szczekocińskiej 19" – wymiana oświetlenia

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) Powiat Częstochowski informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania od Wykonawcy, na które Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytania:

1. Czy dopuszczają Państwo w prowadzonym postępowaniu rozliczenie zgodnie z przerobem prac w systemie co miesięcznym z terminem płatności krótszym niż 30 dni do 70% całej kwoty, 30% z terminem 30 dni po odbiorze całej budowy?
2. Prosimy o informacje jakiego rodzaju są układy sieci w budynku: TN-C, TN-S, TN-C-S? Ze względu na to, że Zamawiający przewidział jedynie demontaż starych opraw i montaż nowych bez wykonania zmian w instalacji elektrycznej.
3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku występowania sieci TN-C należy montować oprawy w II klasie ochronności?
4. Zamawiający wymaga dla opraw oświetleniowych deklaracji i certyfikatów CE. Proszę o potwierdzenie , że chodzi o deklaracje zgodności z aktualnymi normami wystawioną przez producenta?
5. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1a ustawy prawo Zamówień Publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określił, aby wykonawca wylegitymował się jedną robotą budowlaną w zakresie remontu instalacji elektrycznej wartości co najmniej 50 000 zł brutto. Wymagany przez Zamawiającego zakres prac nie jest tożsamy z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wylegitymował się robotami elektrycznymi, zaś zakres prac obejmuje zaprojektowania i wybudowania oświetlenia. Wnosimy o dostosowanie wymagań dot. zakresu zamówienia. Warto podkreślić, iż wykonawca, który wykonał kilka modernizacji instalacji oświetlenia nie musi mieć żadnego doświadczenia w projektowaniu oświetlenia. W konsekwencji tego, takimi robotami nie może wykazać doświadczenia w zakresie prac „projektuj i buduj".
6. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1a ustawy prawo Zamówień Publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określił, aby wykonawca wylegitymował się jedną robotą budowlaną w zakresie remontu instalacji elektrycznej

wartości co najmniej 50 000 zł brutto. Postawiony warunek w sposób rażący odbiega od szacunkowej wartości zamówienia. Zatem wnosimy o dostosowanie wartości zrealizowanych robót do przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający określił, ze kosztorys będzie pomocniczy i nie będzie służył do rozliczeń. Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie będzie ryczałtowe.
8. W projekcie nie ma informacji na temat odtworzenia powierzchni sufitów. Prosimy o informację czy należy odtworzyć sufity. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie i w jaki sposób?
9. Zamawiający w przedmiarze oświetlenia awaryjnego założył do wykonania 131 kompletów. Prosimy o informację czy należy założyć tylko 131 opraw bo wg naszych szacunków opraw do oświetlenia drogi ewakuacyjnej, stref podwyższonego ryzyka oraz znaków pokazujących kierunek ewakuacji należy zastosować co najmniej 250 opraw.
10. Proszę o informację czy w budynku istnieje instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, którą można wykorzystać.
11. Zamawiający zawarł opis opraw za pomocą nazw własnych producenta co jest niedopuszczalne w świetlenie ustawy PZP, a ponadto grozi korektą dotacji. Dodatkowo Zamawiający zawarł w projekcie adnotacje, że nie wyraża zgody na zamianę opraw na innego producenta co jawnie narusza zasady równego traktowania wykonawców. Wzywamy Zamawiającego do opisania przedmiotu zamówienia, w tym opraw oświetleniowych za pomocą istotnych parametrów technicznych.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający podtrzymuje zapisy dot. płatności wynagrodzenia określone w projekcie umowy, będącym załącznikiem do SIWZ.
2. W DPS Lelów występuje sieć TN-C-S.
3. Klasę ochronności opraw oświetleniowych należy dostosować do istniejącej sieci elektrycznej.
4. Zamawiający potwierdza, że wymaga dla opraw oświetleniowych aktualnych deklaracji i certyfikatów.
5. Zamawiający nie wymaga doświadczenia w kwestii wykonania projektowania oświetlenia awaryjnego.
6. Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
7. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, a kosztorys będzie służył jako dokument pomocniczy.
8. Zamawiający nie wymaga malowania sufitów.
9. Należy tak zaprojektować i zbudować oświetlenie awaryjne, aby uzyskać akceptację rzeczoznawcy ds. p-poż .
10. Tak istnieje instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.
11. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne co jest zawarte w SIWZ. Dokumentacja była traktowana całościowo z uwagi na wykonane przeliczenia natężenia oświetlenia - luksów (lx) dla każdego pomieszczenia. Możliwe jest zastosowanie innego, równoważnego o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i wizualnych. Przy zmianie danej oprawy należy wykonać nowe obliczenia w zakresie zastosowanego natężenia dla każdego pomieszczenia, w którym zmiany wykonano i dostarczyć je przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
.....