

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO  
ZA 2018 ROK**

Informacja o stanie mienia Powiatu Częstochowskiego została sporządzona na podstawie art. 32 ust.2 pkt.4. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.0.1868 ) oraz art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2017.0.2077). Mieniem powiatu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Sposób nabycia mienia przez powiat określa art.47 cyt. Ustawy.

Poniższa tabela przedstawia stan mienia Powiatu – środki trwałe w poszczególnych klasyfikacjach na dzień 31 grudnia 2018 roku ( lewa strona tabeli ) oraz dla porównania na dzień 31 grudnia 2017 roku ( prawa strona tabeli).

L.p	Rok 2018		Rok 2017	
	Klasyfikacja	Kwota w zł.	Klasyfikacja	Kwota w zł.
1.	0 – grunty	15.588.780,59	0 – grunty	4.235.004,15
2.	I – budynki i lokale	48.285.450,10	I – budynki i lokale	47.003.599,15
3.	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11.851.259,64	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11.831.409,64
4.	III – kotły i maszyny energetyczne	1.619.094,62	III – kotły i maszyny energetyczne	1.569.410,63
5.	IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.354.210,14	IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.358.175,05
6.	V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	117.222,25	V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	117.222,25
7.	VI – urządzenia techniczne	1.529.691,48	VI – urządzenia techniczne	1.039.282,48
8.	VII – środki transportu	273.604,84	VII – środki transportu	374.285,44
9.	VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	996.262,78	VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.018.811,43

W ramach grupy **VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** ujęto również narzędzia medyczne, stanowiące wyposażenie Szpitala w Blachowni - własność Powiatu Częstochowskiego. Obecnie narzędzia te użytkowane są przez dzierżawcę Szpitala w Blachowni zgodnie z umową dzierżawy z dnia 25 czerwca 2013 roku. Na wyposażeniu Starostwa Powiatowego w Częstochowie znajduje się także pozostałe mienie (tj. środki nietrwale i wyposażenie) o wartości na koniec 2018 roku: 413.613,32 zł. (1.620.823,72 zł. w 2017 roku) oraz programy komputerowe o łącznej wartości 98.770,08 zł. (292.029,06 zł. w 2017 r.).

Zmiany w 2018 roku w stanie mienia powiatu – środki trwałe, powstały w następujących grupach klasyfikacji środków trwałych w wyniku:

#### **0-grunty:**

Przyjęto na rzecz Powiatu Częstochowskiego ( od Skarbu Państwa i decyzjami wojewody i starosty) grunty o łącznej wartości 1.748.757,34 zł. Ponadto dokonano oszacowania wartości działek, które są własnością powiatu – kwota: 9.634.913,26 zł.

W wyniku zmiany wartości zmniejszono wartość gruntów stanowiących własność Powiatu Częstochowskiego o kwotę łączną: 29.894,16 zł.

#### **I- budynki:**

Powiat Częstochowski na złożony wniosek otrzymał w formie darowizny od Skarbu Państwa budynek mieszkalny w Rędzinach, przy ul. Miłosza 5 o pow.229,m<sup>2</sup> ( z przeznaczeniem dla Domu Dziecka w Chorzenicach)- kwota: 348.024,00 zł. oraz przejęto budynek gospodarczy Obwodu Drogowego w Koniecpolu ( Powiatowy Zarząd Dróg) na kwotę: 1.011.857,45 zł. Zlikwidowano budynek tzw. magazynowy w Koniecpolu – kwota:6.021,80 zł. oraz budynek awaryjny w Koniecpolu – kwota: 72.008,70 zł.

#### **II- budowle:**

Powiat Częstochowski otrzymał darowiznę od Skarbu Państwa – budynek garażowo-gospodarczy w Rędzinachj, ul.Miłosza 5 – kwota: 19.850,00 zł.



### **III - kotły i maszyny energetyczne:**

Powiat Częstochowski nieodpłatnie przejął od Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach 2 szt. silników za łączną kwotę: 33.184,00 zł. Zakupiono na potrzeby Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich agregat prądowłórczy za kwotę: 16.499,99 zł.

### **IV – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania:**

Zakupiono na potrzeby Starostwa Powiatowego w Częstochowie:

- kopiarkę Kyocera dla Wydziału Geodezji i Kartografii za kwotę 13.142,55 zł.

Otrzymano nieodpłatnie od Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach agregat pompowy z przeznaczeniem dla Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich – kwota: 36.112,00 zł.

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy:

- zestawy komputerowe – 5 szt. na łączną kwotę: 22.366,88 zł.

- ploter – kwota: 24.508,58 zł.

-laptop Asus – 6.344,00 zł.

### **V – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne**

Bez zmian w 2018 roku.

### **VI- urządzenia techniczne:**

Zakupiono syrenę elektryczną do Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich za łączną kwotę: 19.998,50 zł. oraz kamerę termowizyjną za kwotę: 15.000,00 zł.

W 2018 roku zakupiono i zamontowano również windę osobową w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie.- kwota: 459.505,28 zł.

Zlikwidowano zużyty sprzęt: radiotelefon REXON za kwotę łączną: 4.094,78 zł.

### **VII – środki transportu:**

Powiat Częstochowski nieodpłatnie przekazał samochód Jelcz Hydromil do gminy Kłomnice o wartości: 122.655, 60 zł .Powiat otrzymał także nieodpłatnie od Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach dwie łodzie saperskie

z przeznaczeniem dla Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich na łączną kwotę: 22.975,00 zł.

#### **VIII- narzędzia:**

Zlikwidowano kopiarke OCE wartości: 22.548,65 zł.

Mienie komunalne Powiatu Częstochowskiego znajduje się we władaniu Starostwa Powiatowego i powiatowych jednostek organizacyjnych. Na dzień 31 grudnia 2018 roku we władaniu Starostwa i jednostek organizacyjnych znajdowało się następujące mienie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego.

#### **Starostwo Powiatowe w Częstochowie w imieniu Powiatu Częstochowskiego – władca:**

1.) nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, dz. nr 26/5 o pow. 0,3407 ha, księga wieczysta: CZ1C/00062713/5 i wartości księgowej 633.700,00 zł., na której znajduje się budynek biurowy - siedziba Starostwa Powiatowego o powierzchni użytkowej 4871,86 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.672.798,28 zł. oraz budowle o łącznej wartości księgowej 247.837,96 zł. Oprócz siedziby Starostwa Powiatowego, w budynku swoje siedziby mają również jednostki organizacyjne Powiatu Częstochowskiego: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Częstochowie oraz Powiatowy Zarząd Dróg. Jednostki użytkują pomieszczenia bezpłatnie.

W budynku Powiat Częstochowski wynajmuje także pomieszczenia na rzecz:

a) Maxima Trade Sp. z o.o, Sp. Komandytowa z siedzibą w Częstochowie pomieszczenia biurowe o powierzchni 12,80 m<sup>2</sup>.

Dochód netto: 44.051,21 zł.

b) P4 Sp. z o.o – powierzchnia pod urządzenia telekomunikacyjne – 10 m<sup>2</sup> – dach.

Dochód netto: 29.561,04 zł.

c) Polkomtel Sp. z o.o – infrastruktura telekomunikacyjna – 18 m<sup>2</sup> – dach.

Dochód netto: 27.802,20 zł.

Dochód łączny ( netto) z mienia w budynku przy ul. Sobieskiego 9) w 2018 roku: 101.414,45 zł.

2.)nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Tkackiej 5 o pow. 2990 m<sup>2</sup>, dz. nr 5/10 i 5/12, księga wieczysta: KW CZ1C/00076497/5 i wartości księgowej 121.878,00 zł, na której znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 1473 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 4.056.995,03 zł.

Ponadto, przy ul. Tkackiej 5 powiat oddał w wieczyste użytkowanie działki nr 5/7 i 5/9 o pow. łącznej 1524 m<sup>2</sup> ( znajduje się na nich budynek OHP).

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Powiatu Częstochowskiego wynosi 334,26 zł. rocznie.

W budynku Powiat Częstochowski wynajmuje pomieszczenia na rzecz:

- a) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – 697,72 m<sup>2</sup> – pow. biurowej + 30 m<sup>2</sup> pow. magazynowej ( umowa najmu od 4.11.2013 r. do 3.11.2023 r.)  
Dochód : 272.593,40 zł.
- b) Powiatowy Inspektorat Weterynarii – 150,70 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> pow. magazynowej ( umowa najmu od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.)  
Dochód: 65.866,32 zł.
- c) Regionalna Organizacja Pracodawców - 35 m<sup>2</sup> – pow. biurowa ( umowa najmu od 1.06.2017 r do 31.05.2020 r.)  
Dochód : 4.627,08 zł.
- d) Powiatowa Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna – 222,60 m<sup>2</sup> – pow. biurowa + 40,30 m<sup>2</sup> ( Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy)- bezpłatnie.
- e) Częstochowskie Stowarzyszenie Rozwoju małej Przedsiębiorczości - 17,36 m<sup>2</sup> ( umowa najmu od 1.10.1017 r. do 30.09.2020 r.)  
Dochód:2.121,37 zł.
- f) T-Mobile – 5 m<sup>2</sup> ( dach ) + 18 m<sup>2</sup> – pomieszczenie gospodarcze  
Dochód: 27.618,64 zł.

Dochód łącznie z mienia w ciągu roku ( najem powierzchni budynku i części dachu): 372.826,81 zł.

3.)nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej 8, dz. nr 2576/2 o pow. 0,2093 ha, księga wieczysta: KW CZ1M/00102782/2 o wartości księgowej 25.116,00 zł. na której znajduje się budynek biurowy Placówki Zamiejscowej Starostwa Powiatowego o pow. 701 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 581.162,00 zł.



4.)nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29 ( budynek użytkowany obecnie na przez Gminne Centrum Pracy), dz. nr ew. 1507/6 – pow. 0,4645 ha, dz. nr ew.1951/1 –pow.0,0674 ha, księga wieczysta: CZ1M/00058627/4, Powierzchnia użytkowa znajdującego się tam budynku wynosi: 810,00 m<sup>2</sup>, a pow. użytkowa boksów garażowych i kotłowni: 462,8 m<sup>2</sup>. Wartość budynku wynosi 1.489.609,61 zł., a pozostałych budynków i budowli: 271.336,56 zł.

5.)nieruchomościami położonymi w Blachowni, przy ul. Sosnowej 16, tj. dz. 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24 o łącznej pow. 3,7314 ha, działką nr 382/24 o pow. 2,9837 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3. Działka 382/24 zabudowana jest obiektami **Szpitala w Blachowni** o łącznej wartości 8.087.358,72 zł i została wdzierżawiona na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

W dniu 25 czerwca 2013 roku Powiat Częstochowski podpisał umowę dzierżawy szpitala w Blachowni z Polską Grupą Medyczną Sp. z o.o ( obecnie Scanmed S.A ) na okres 25 lat.

Uzyskano dochód z dzierżawy ( czynsz) za 2018 rok w wysokości: 926.262,00 zł.

W Blachowni, przy ul. Sosnowej 16 znajduje się również budynek tzw. „pomocy doraźnej”, który na podstawie umowy najmu wynajęty został Stacji Pogotowia Ratunkowego w Częstochowie.

Dochód z mienia za 2018 rok ( najem powierzchni) wynosi: 5.018,40 zł.

**Powiat Częstochowski wdzierżawiał w 2018 roku działki, których jest właścicielem:**

a) działka 382/11 – 35 m<sup>2</sup>, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 i część działki 382/1 – 15 m<sup>2</sup>, położone w Blachowni, przy ul. Sosnowej 12 – dzierżawca: „Marko” Marek Ozga – dzierżawa do 30 kwietnia 2021 roku.

Działka 382/1 – 15 m<sup>2</sup> – prawo własności wynika z Decyzji Nr 4/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Starostę Częstochowskiego Nr AB-IV-7332/5/6/2010 z dnia 05.07.2010 r.

Dochód z dzierżawy za 2018 rok: 3.396,60 zł.

Dochód z dzierżawy w 2018 roku wyniósł: 2.220,84 zł.

c) grunt oraz budynki zlokalizowane na działce nr 5/10 o pow. 3,06 ha. w Złotym Potoku ( gm.Janów) – z przeznaczeniem na gospodarstwo ogrodnicze.W chwili obecnej trwa procedura wyłonienia nowego dzierżawcy.

Dochód z dzierżawy za 2018 rok: 2.470,24 zł.

d) działka nr 2979 o pow.0,5203 ha, położona w miejscowości Chorzenice ( gm.Kłomnice) księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 – nieruchomości rolne – dzierżawca Robert Worwąg , kwota czynszu dzierżawnego – rocznego: 120,00 zł.

**Działki stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego, a będące w 2018 roku w użyczeniu:**

a) działka nr 1878/1 o pow.0,1276 ha położona w Kamienicy Polskiej użyczona bezpłatnie na rzecz Gminy Kamienica Polska z przeznaczeniem na plac zabaw na okres 5 lat do dnia 26.03.2019 roku

b) część działek nr 1880, 1884,1885/1, 1890/1 1964/1 użyczona bezpłatnie Stowarzyszeniu Dla Rozwoju Gminy Kamienica Polska na okres 7 lat od 13.09.2017 r. do 12.09.2024 r. z przeznaczeniem na wybudowanie bieżni lekkoatletycznej – miejsce aktywności fizycznej mieszkańców.

c) część działki 2214 o pow. 900 m<sup>2</sup>, w miejscowości Chorzenice ( gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice na okres 3 lat od 1.09.2018 r. do 31.08.2021 r. z przeznaczeniem na plac zabaw.

d) działka 2233/6 o pow. 1,3429 ha w miejscowości Chorzenice ( gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice na okres 10 lat od 1.03.2017 r. do 28.02.2027 r. z przeznaczeniem na plac rekreacyjny.

e) działka 2576/2 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położona w Koniecpolu, przy ul. Chrzastowskiej, użyczona bezpłatnie Miastu i Gminie Koniecpol na 10 lat od 01.02.2019 r. do 31.01.2029 r. z przeznaczeniem na parking.

f) nieruchomość zabudowana, położona w Koniecpolu, przy ul.Rzecznej 29, użyczona Miastu Częstochowa – Powiatowemu Urzędowi Pracy w Częstochowie na okres 3 lat od 1.08.2018 roku do 31.07.2021 r., z przeznaczeniem na potrzeby Gminnego Centrum Pracy w Koniecpolu.



**Lokale użyte w 2018 roku bezpłatnie innym podmiotom przez Powiat Częstochowski:**

a) lokal o pow. 18,35 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 9, bezpłatnie użyty na okres 5 lat do dnia 31 grudnia 2020 roku na rzecz: Regionalnej Rady Polskiego Komitetu Olimpijskiego w Częstochowie, Powiatowego Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe w Częstochowie oraz Ludowego Klubu Sportowego GOL-START w Częstochowie- do wspólnego korzystania.

b) lokal o powierzchni 29 m<sup>2</sup> użyty bezpłatnie Polskiemu Związkowi Niewidomych – Okręg Śląski, Koło Ziemskie w Częstochowie.

**Powiat Częstochowski uzyskiwał w 2018 roku również dochody wynajmując:**

a) w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kamienicy Polskiej część sal lekcyjnych na potrzeby Gminy w Kamienicy Polskiej.

Dochód za 2018 rok ( najem) 30.487,80 zł.

b) mieszkania oraz garaże przy ul. Kościuszki 5, na terenie Zespołu Szkół w Złotym Potoku.

Dochód łączny z najmu za 2018 rok: 13.445,29 zł.

c) powierzchnię 65 m<sup>2</sup> w budynku Zespołu Szkół w Złotym Potoku na rzecz Stowarzyszenia „Partnerstwo Północnej Jury”.

Dochód z najmu za 2018 rok: 7.276,77 zł.

e) powierzchnię 30,75 m<sup>2</sup> na terenie budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Koniecpolu na rzecz PHU „SMERF” S/Golba z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Dochód z najmu za 2018 rok: 6.258,70 zł.

**Jednostki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Częstochowie władają:**

**1. Dom Pomocy Społecznej w Blachowni, ul. H. Sienkiewicza 6 - użytkuje ( trwały zarząd od 9.09.2015 roku) nieruchomości – działki nr 1/7, 1/8, 1/11 i 654/5 o łącznej powierzchni 2,3353 ha, księga wieczysta: CZ1C/00019414/3 oraz działkę nr 654/4 o powierzchni 0,0022 ha (zabudowana stacją trafo), księga wieczysta: CZ1C/00019414/3; o wartości księgowej 168.066,00 zł. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 3.648.011,09 zł.**



Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w DPS w Blachowni w 2018 roku:**

**Inwestycje:**

1. Zadanie inwestycyjne pn. "Dostosowanie Budynku Głównego DPS Blachownia do postanowień KW PSP w Katowicach w sprawie wymagań bezpieczeństwa pożarowego". Nakłady finansowe w 2018 roku: 302.400,00 zł.

**Remonty:**

1. Remont pomieszczeń mieszkańców, kuchni Domu – nakłady: 123.706,00 zł.

2. Ułożenie nowych wykładzin w budynku Pawilonu – nakłady: 17.050 zł.

3. Wykonanie remontu instalacji oświetleniowej w kuchni DPS – nakłady: 11.923 zł.

4. Wykonanie remontu instalacji solarnej Domu – nakłady: 8000,00 zł.

5. Wykonanie remontu instalacji wod-kan w pokojach mieszkańców – nakłady: 15.044 zł.

6. Nakłady na zakup materiałów do remontów bieżących wykonywanych siłami własnymi ( materiały hydrauliczne, elektryczne i budowlane oraz części zamienne do maszyn i urządzeń Domu) – ok. 17.000 zł.

Łącznie remonty: 192.723,00 zł.

**2. Dom Pomocy Społecznej w Lelowie, ul. Szczekocińska 19 - użytkuje nieruchomość gruntową, dz. nr 73/1, 74, 270/1, 270/2 o pow. 0,9000 ha, księga wieczysta: CZ1M/00061205/4 i wartości księgowej 133.700,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej wynosi 8.050.692,12 zł., a zamontowanych kolektorów słonecznych: 188.400,17 zł.**

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w DPS w Lelowie w 2018 roku:**

1. Dokonano drobnych napraw sprzętu oraz remontów na łączną kwotę: 6.700,45 zł.

**2. Dokonano zakupów materiałów, sprzętu i wyposażenia:**

1. Telewizor SONY - 1 szt.	1.299,99 zł
2. Organy elektryczne – 1 szt.	4.499,00 zł
3. Kanapy – 3 szt.	3.600,00 zł
4. Biurko (zgodnie z wymogami RODO)– 2 szt.	2.980,00 zł
5. Niszczarka do działu księgowości – 1 szt.	1.615,64 zł
6. Komputer – 1 szt.	2.999,00 zł

7. Szafa chłodnicza na kuchnię główną – 1 szt.	4.660,47 zł
8. Kosiarka spalinowa – 1 szt.	2.198,99 zł
9. Myjka ciśnieniowa Karcher - 1 szt.	998,00 zł
10. Aparat do terapii polem magnetycznym – 1 szt.	9.990,54 zł
11. Materace + ochraniacze do łóżek mieszkańców – 10 szt.	6.360,00 zł
12. Lodówka - 1 szt.	599,00 zł
13. Zakup glazury i terakoty oraz sanitariów do łazienek	11.278,41 zł
14. Zakup farb do malowania	12.000,00 zł

**Zakupy wyniosły łącznie 65.079,04 zł**

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**3. Dom Pomocy Społecznej w Turowie**, ul. Joachimowska 85, dysponuje nieruchomością gruntową o pow. 2,1720 ha, dz. nr 6/1, księga wieczysta: CZ1C/00049588/2 i wartości księgowej 325,45 zł. Na w/w gruncie znajdują się budynki o wartości księgowej 1.229.875,17 zł. i budowle o wartości 29.945,90 zł. W 2018 roku nie dokonano żadnych zakupów, nakładów inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych, które mogłyby wpłynąć na stan posiadanego mienia.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku**, Biała Wielka 208 A - dysponuje nieruchomością: działka nr 4628 o powierzchni 0,7353 ha, księga wieczysta: CZ1M/00079915/3, działką nr 4627 o powierzchni 2,7109 ha, księga wieczysta CZ1M/00035787/6. Łączna wartość księgowa gruntów: 245.885,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli na tym terenie wynosi 5.512.248,21 zł. Wartość kotłowni wynosi: 247.132,84 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku w 2018 roku:**

1. Projekt „Równe szanse – lepszy start. Nowoczesna baza dydaktyczna do praktycznej nauki zawodu dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w szkole Specjalnej Przesposabiającej do pracy”. Lata realizacji 2018-2019. Wartość projektu za lata 2018-2019: 1.869.494,99 zł.

2. Projekt „Równe szanse – lepszy start.. Warsztaty, zajęcia dodatkowe i kursy dla uczniów szkoły Specjalnej Przesposabiającej do Pracy w Bogumiłku -2018-2020”.Wartość projektu: 814.633,85 zł.

3. Dopuszaenie sali gimnastycznej w SOSzW w Bogumiłku – kwota:40.000 zł.



4. Utworzenie nowej pracowni reahabilitacyjnej „Komunikacji alternatywnej i wspomagającej”. Nakłady w 2018 roku: 16.791,00 zł (sponsor).

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

5. Inne zakupy, w tym min. patelnia elektryczna, komputery 9 2 szt.), tapczany – łączna kwota nakładów: 13.893,60 zł.

#### **5. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach, ul. Główna 53 - użytkuje nieruchomość gruntową:**

działki nr 2214, 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2233/5, 2233/6, 2215 o łącznej powierzchni 7,7780 ha ha, księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 oraz działki nr, 2232/1, 2232/2, 2232/3, 2232/4, 2232/5 o łącznej powierzchni 9,102 ha, księga wieczysta: CZ1C/00112210/5 o łącznej wartości księgowej 645.400,00 zł. Użytkowane budynki i budowle mają łączną wartość księgową 640.113,06 zł.

#### **Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2018 roku:**

1. Zakup kosiarki traktorowej – kwota: 11.570,00 zł.

2. Biologiczna oczyszczalnia ścieków – kwota: 118.285,15 zł. – na potrzeby Domu Dziecka w Chorzenicach.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**6. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Koniopolu, ul. Armii Krajowej 26 - użytkuje nieruchomość gruntową:** działki nr 3221/18, 3221/20, 3221/24, 3222/15, 3222/24, 3222/33, 3223/11, 3224/9, 3224/16, 3224/17 i 3225/26 o łącznej powierzchni 2,9203 ha, księga wieczysta: CZ1M/00078154/3 oraz działkę nr 8595/5 o powierzchni 0,1411 ha, księga wieczysta: CZ1M/62080/8 i wartości księgowej 32.699,00 zł.. Wartość księgowa znajdujących się na tym terenie budynków wynosi: 10.802.374,34 zł. ,a budowli: 2.223.584,08 zł.

#### **Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Zespole szkół Ponadgimnazjalnych Koniopolu w 2018 roku:**

1. Zakupiono wyposażenie ( m.in.niszczarki, telefaks, kosę spalinową) na łączną kwotę 3.788,04 zł.

2. Zakupiono pomoce dydaktyczne na łączną kwotę: 55.854,77 zł.

3. Zakupiono materiały do bieżących remontów ( artykuły hydrauliczne, świetlówki, lampy sodowe, blachę, gips, itp.) na łączną kwotę: 4.958,61 zł.

4. Wykonano remonty ( w tym remont pieca c.o., remont dachu i kominów, naprawa samochodów, naprawa i konserwacja kosiarek ręczny) na łączną kwotę: 10.466,19 zł.

Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 153,84 zł.

**7. Zespół Szkół w Złotym Potoku**, ul. Kościuszki 7 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow. 10,260 ha, działki nr 5/6, 5/7, 5/10, 5/15, księga wieczysta: CZ1C/00097825/7 o wartości księgowej 395.514,00 zł., budynkami o wartości księgowej 4.236.483,31 zł. oraz budowlami o wartości księgowej 97.937,00 zł.

Przy Zespole szkół funkcjonuje także od 2010 roku boisko wielofunkcyjne powstałe w ramach programu „Orlik” o łącznej wartości: 1.252.102,60 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Zespole szkół w Złotym Potoku w 2018 roku:**

1. Wykonano remont pracowni architektury krajobrazu – kwota: 4 200,00 zł.

2. Doposażono bibliotekę (regały, stoły świetlicowe, komoda, fotele) kwota: 12 187,02 zł

3. Doposażono pracownię gastronomiczną i j. angielskiego – kwota: 122 000,00 zł (doposażenie w ramach projektu „ Lepsza jakość kształcenia - większa szansa na rynku pracy uczniów Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku” -tablice interaktywne, projektory multimedialne, notebooki i programy komputerowe)

4. Doposażono pracownię fizyki ( stoliki i krzesła), kwota: 5 290,00 zł.

5. Doposażono internat (meble, remont aneksu kuchennego), kwota: 6 238,00 zł.

Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 76.569,07 zł.

**8. Liceum Ogólnokształcące w Kamienicy Polskiej**, ul. A. Ferensa 12 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow. 2,1702 ha, dz. nr 1880, 1884, 1885/1, 1889/1, 1878/1, 1879/4, 1890/1, 1964/1, księga wieczysta: CZ1C/00091953/1 i wartości księgowej 108.510,00 zł., a także budynkami i budowlami o łącznej wartości księgowej 1.439.408,61 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Liceum Ogólnokształcącym w Kamienicy Polskiej w 2018 roku:**

1. Przeprowadzono remont dachu budynku szkoły na kwotę: 39.360,00 zł.

2. Zakupiono Notebook o wartości: 3.118,00 zł.



3. Zakupiono szafki uczniowskie do szatni na kwotę: 2.066,40 zł.
  4. Przeprowadzono remont szatni uczniowskiej na kwotę: 5.500,00 zł
  5. Dokonano naprawy uziemienie, kwota: 1.030,00 zł.
- Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 900,00 zł.

**9. Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie**, ul. Sobieskiego 9 - dysponuje następującymi gruntami: Koniecpol: działki nr 431/7, 432/4, 433/6, 433/11 i 434/1 o łącznej powierzchni 1,9120 ha, księga wieczysta: CZ1M/000076111/6, Kolonia Poczesna: działki nr 134/3, 137/4, 138/4 i 139/2 o łącznej powierzchni 0,8719 ha, księga wieczysta: CZ1C/00147548/7, Rudniki: działki nr 973/26 i 974/11 o łącznej powierzchni 0,7770 ha, księga wieczysta: CZ1C/00125350/2.

Łączna wartość księgową gruntów: 289.955,20 zł., budynków: 997.827,99zł., a budowli: 272.234,64 zł.

#### **Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Powiatowym Zarządzie Dróg w Częstochowie w 2018 roku.**

Zakupy inwestycyjne: 158.120,60 zł

Nakłady inwestycyjne na drogi: 41.240.200,38 zł.

Zakup wyposażenia: 20.037,48 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**10. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni** – posiada w trwałym zarządzie od dnia 1.10.2015 roku ( Decyzja Zarządu Powiatu w Częstochowie OK.6844.1.2015 z dnia 30.09.2015 r.) grunty położone w Blachowni- działki o nr ewid. 382/15 o pow.0,0529 ha, nr 382/18 o pow.0,0128 ha oraz części działki nr 328/23 o pow.0,1302 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej oraz siedziby Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni.

Centrum posiada także w trwałym zarządzie nieruchomości położone w Częstochowie: dz. nr 151, o pow.0,1081 ha, księga wieczysta: CZ1C/00048011/0, znajdująca się przy ul Przejazdowej 98 oraz dz. nr 27/1, o pow.0,0613 ha, księga wieczysta: CZ1C/00014177/4, znajdująca się przy ul. Aluminiowej 26 oraz znajdujące

się na w/w działkach budynki i budowlę o łącznej wartości księgowej 1.670.636,95 zł. z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Centrum Administracyjnym Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni w 2018 roku :**

1. Zakupiono komputer PC za kwotę: 2.841,30 zł.
2. Zakupiono wyposażenie - drukarkę laserową za kwotę: 1.098,99 zł. oraz zlikwidowano wyposażenie na kwotę 8.509,28 zł.
3. Zakupiono alternator i klawiaturę zaworową w samochodzie za kwotę: 2.000 zł.

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Blachowni, ul.Sosnowa 12 A:**

1. Zakupiono wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł. ( zlikwidowano wyposażenie na kwotę: 3.897,00 zł.), otrzymano od CAO POW lodówkę o wartości 1.079,00 zł.

Zakupione wyposażenie to:

- niszczarka – kwota: 996,30 zł.
  - lodówka - kwota: 1.838,00 zł.
  - pralka – kwota: 1.249,00 zł.
  - kosiarka spalinowa – kwota: 999,00 zł.
2. Pomalowano mieszkania wychowanków – kwota: 6.076,20 zł.

**Dom dla dzieci „Sosenka”, ul. Przejazdowa 98 w Częstochowie:**

1. Zakupiono pompę insulinową – kwota: 12.749,26 zł.

2. Zakupiono wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł ( zlikwidowano wyposażenie na kwotę: 9.173,99 zł.)

- kuchenka ceramiczna – kwota: 1.449,00 zł...
- niszczarka – kwota: 996,30 zł.
- lodówka – kwota: 1.858,00 zł.
- 6 rowerów – kwota: 5.190,60 zł.
- szafa zabudowana – kwota: 5.190,60 zł.
- biurko, kwota: 664,20 zł.

3. Inne remonty, naprawy itp. ( min. renowacja futryn, wykonanie podłoża pod śmietnik i okienka piwnicznego, renowacja ogrodzenia, malowanie pokoi, odprowadzenie wody spustowej z dachu, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie zadaszania śmietnika) – kwota łączna: 41.072,99 zł.



**Dom dla dzieci „Skalka”, ul. Aluminiowa 26 w Czestochowie:**

1. Zakupiono wyposazenie o wartosci powyzej 500,00 zł ( zlikwidowano wyposazenie na kwote: 10,940,03 zł.):

- naroznik – kwota: 2.133,03 zł.
- plyta ceramiczna – kwota: 645,00 zł.
- nieszczarka – kwota: 996,30 zł.
- szafa aktowa metalowa – kwota: 811,80 zł.

2. Inne remonty, naprawy, itp.:

- malowanie i gipsowka 2 pokoi – kwota: 7.500,00 zł
- odnowienie i naprawa ogrodzenia – kwota: 3.690,00 zł.
- malowanie scian i sufitu pokoju – kwota: 3.048,00 zł.

Dochodow z mienia w ciagu roku nie uzyskano.

**11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Czestochowie** – wynajmuje pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Sobieskiego 9 w Czestochowie o pow. 208,80 m<sup>2</sup> – pow. biurowa oraz 14,30 m<sup>2</sup> - pow. magazynowa.

**Wazniejsze inwestycje, naklady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Powiatowym centrum pomocy Rodzinie w Czestochowie w 2018 roku :**

1. Zakup wyposazenia:

- nadstawka do biurka- kwota: 505,53 zł.
- krzeslo obrotowe – kwota: 590,40 zł.
- nieszczarki - kwota: 2.398,50 zł.
- komputer PC Fujitsu P 558 – kwota: 2.496,90 zł.
- drukarki laserowe Brother – kwota: 5.565,75 zł.
- tablet – kwota:1.449,00 zł.
- zasilacze UPS – kwota: 1.302,57 zł.
- wentylator stojacy – kwota: 105,01 zł.
- router TP-Link – kwota: 217,00 zł.

Razem: 14.630,66 zł.

Dochodow z mienia w ciagu roku nie uzyskano.

**12. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Czestochowie** – wynajmuje pomieszczenia w budynku stanujacym wlasnosc Powiatu

Częstochowskiego przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie o pow: 222,60 m<sup>2</sup> – pow. biurowa oraz 40,30 m<sup>2</sup> ( Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy).

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Częstochowie w 2018 roku:**

1. Zakupiono zestaw komputerowy – kwota: 3.000,00 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

**13.Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koniecpolu** – wynajmuje pomieszczenia w budynku Placówki zamiejscowej Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Chrząstowskiej 8 w Koniecpolu o pow.:144,64 m<sup>2</sup>

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogiczna w Koniecpolu w 2018 roku:**

1. Zakupiono zestaw komputerowy do celów księgowych kwota: 1958,00 zł.

2. Naprawa kserokopiarki –kwota: 586,71 zł.

3. Usunięto awarię urządzeń elektroniczno-technicznych – kwota: 233,70 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

W 2018 roku Powiat Częstochowski nabył od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomość o pow.0.0841 ha, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75, karta mapy 5, obręb Kolonia Rędziny, gmina Rędziny (Rędziny, ul. Miłosza 5). Działka zabudowana dwukondygnacyjnym, wolnostojącym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zadań własnych Powiatu Częstochowskiego związanych z prowadzeniem placówek opiekuńczo-wychowawczych. Wartość łączna nieruchomości: 420.274,00 zł.

Powiat Częstochowski uzyskał w 2018 roku dochód z tytułu opłat za trwałe zarząd w wysokości: 266,76 zł. oraz ze sprzedaży samochodów przeznaczonych do demontażu w wysokości: 3.831,50 zł.



W 2018 r. Wojewoda Śląski zakończył **72 postępowania** dotyczące regulacji stanu prawnego **91 działek** o łącznej powierzchni **0,8647 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) oraz **40 postępowań** dotyczących regulacji stanu prawnego **98 działek** o łącznej powierzchni **47,7681 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.60 ww. ustawy.

Nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Częstochowskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydanych dla ww. postępowań znajdują się w miejscowościach:

- Ostrowy – gm. Blachownia
- Siedlec, Złoty Potok, Żuraw – gm. Janów
- Bartkowice, Garnek, Kłomnice, Zawada – gm. Kłomnice
- Aleksandria I – gm. Konopiska
- Baby – gm. Kruszyna
- Nakło – gm. Lelów
- Brzyszków, Cegielnia, Jaskrów, Kłobukowice, Krasice, Małusy Wielkie – gm. Mstów
- Borowno, Borowno Kolonia, Kuźnica Kiedrzyńska, Kuźnica Lechowa, Lubojna, Wierzchowisko – gm. Mykanów
- Biskupice, Kusięta, Olsztyn, Turów, Zrębice II – gm. Olsztyn
- Huta Stara A, Korwinów, Nowa Wieś, Słowik, Wrzosowa – gm. Poczesna
- Przyrów, Staropole, Zalesice, Zarębice – gm. Przyrów
- Konin II, Konin III, Rudniki, Rędziny Wyrazów – gm. Rędziny
- Rudnik Mały – gm. Starcza

W 2018 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie złożył do sądu **242 wnioski o regulację ksiąg wieczystych** i ujawnienie prawa własności Powiatu Częstochowskiego w księgach wieczystych dla **365 działek drogowych o łącznej powierzchni 77,3426 ha**, w tym w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1484) były 103 wnioski dla 136 działek o powierzchni 1,5410 ha.

W 2018 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa złożył do Wojewody Śląskiego **191 wniosków** o regulację stanów prawnych **219 działek** o łącznej powierzchni **1,6197 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz **38 wniosków** o regulację stanów prawnych **78 działek** o łącznej powierzchni **48,0149 ha**, zajętych pod drogi w trybie art.60 ww. ustawy.

Złożone w 2018 r. wnioski dotyczą nieruchomości położonych w następujących obrębach:

- Ostrowy, Ottonów – gmina Blachownia
- Dąbek, Soborzyce – gmina Dąbrowa Zielona
- Luślawice, Zagórze, Żuraw – gmina Janów
- Kłomnice, Adamów, Konary, Lipicze, Garnek, Bartkowice, Rzerzęczyce, Karczewice – gmina Kłomnice
- Aleksandria I, Aleksandria II – gmina Konopiska
- Kruszyna, Baby, Jacków, Wikłów – gmina Kruszyna
- Skrajniwa, Podlesie – gmina Lelów
- Małusy Wielkie, Cegielnia, Wancerzów, Krasice, Łuszczyn, Brzyszków, Kłobukowice, Srocko – gmina Mstów
- Mykanów, Lubojna, Broniszew Stary, Nowy Broniszew, Kuźnica Kiedrzyńska, Rybna – gmina Mykanów
- Olsztyn, Kusięta, Krasawa, Zrębice II – gmina Olsztyn
- Wrzosowa, Huta Stara A, Poczesna, Młynek, Zawodzie – gmina Poczesna
- Staropole – gmina Przyrów
- Konin III, Kościelec, Rudniki – gmina Rędziny
- Własna – gmina Starcza.

**Pozostałe ważne inwestycje i remonty realizowane przez Powiat Częstochowski i zakończone w 2018 r.**

**Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych**

**1. Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie windy osobowej**

Koszt całkowity - **459 505,28 zł**,

Dofinansowanie PFRON - **118 343,11 zł**



Wkład własny Powiatu - **341 162,17 zł**

Zadanie zakończono: **15.06.2018 r.**

W ramach zadania wykonano windę osobową przystosowaną dla osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami.

Efektem dofinansowania jest likwidacja barier architektonicznych i powstanie infrastruktury ułatwiającej osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich wydziałów Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

### **Zadania zrealizowane ze środków własnych**

- remont dachu nad wejściem do budynku Starostwa w Częstochowie ul. Sobieskiego - 5 209,00 zł.
- naprawa instalacji odgromowej w budynku Starostwa ul. Sobieskiego - 9 790,80 zł.
- przebudowa instalacji związana z budową windy - 1 845,00 zł.
- przegląd i konserwacja sprzętu ppoż. i systemu alarmowego - 4 592,93 zł
- wymiana balustrad w Starostwie Powiatowym w Częstochowie ul. Sobieskiego - 44 828,00 zł.
- naprawa przyłącza wodociągowego w placówce zamiejscowej Koniecpolu - 3 690,00 zł.
- podłączenie wody i kanalizacji do sekretariatu starosty w budynku ul Sobieskiego - 2 900,00 zł.
- pozostałe naprawy i konserwacje (w tym przegląd systemu alarmowego, ksero, windy) - 23 163,31 zł.
- zakup oprogramowania do obsługi sesji Rady Powiatu oraz tablety dla członków Rady Powiatu i Zarządu Powiatu – 32 857,60 zł.
- zakup programów księgowych dla Wydziału Finansowego – 23 413,05 zł.
- sprzęt komputerowy i oprogramowanie dla Starostwa ul. Sobieskiego – 151 113,51 zł.


### **Projekty, inwestycje i remonty rozpoczęte w 2018r.**

1. **Przystosowanie budynku w Rędzinach ul. Miłosza 5 na placówkę opiekuńczo - wychowawczą** - wykonanie prac projektowych i robót budowlanych (inwentaryzacja budynku, projekt przyłącza kanalizacyjnego, remont kominów, instalacji elektrycznej,

wymiana orynnowania, naprawa przyłącza wodociągowego, zakup grzejników) – 71 248,40 zł.

2. **Modernizacja bazy dydaktycznej kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Koniecpolu**” – projekt dofinansowywany z RPO WSL 2014-2020 - wykonanie wniosku o dofinansowanie – 5 700 zł.
3. **„Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”** – projekt dofinansowywany z RPO WSL 2014-2020 - wykonanie pierwszego etapu wymiany istniejącego oświetlenia na energooszczędne oświetlenie LED – 55 350,00 zł.

Powiat Częstochowski nie posiada żadnych udziałów, wkładów, akcji w spółkach kapitałowych.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
  
mgr Karol Ostalski