Załącznik 1A do SIWZ Załącznik nr 1 do umowy

 OK.273. ………

**Wytyczne techniczne**

**dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Nakło jednostka ewidencyjna Lelów.**

1. **Obowiązujące przepisy prawa, jakie mają lub mogą mieć zastosowanie przy realizacji prac.**
2. ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019r., poz. 725, z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pgik;
3. ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.);
4. ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2018r., poz. 2129 z późn. zm.);
5. ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r., poz. 2204 z późn. zm.);
6. ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.);
7. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1168 z późn. zm.);
8. ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.);
9. ustawa z dnia 29 czerwca 1995r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2019r., poz. 649 z późn. zm.);
10. ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz. 1781 z późn. zm.);
11. ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2019r., poz. 737);
12. rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r., poz. 1034), zwane dalej rozporządzeniem EGiB;
13. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011r., Nr 263, poz. 1572) , zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów;
14. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz.U. z 2013, poz. 249);
15. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012, poz. 1247);
16. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012, poz. 352);
17. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2011 Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012r. o sprostowaniu błędów (Dz.U. z 2012, poz. 1011);
18. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012, poz. 199);
19. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012, poz. 125);
20. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 października 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2013, poz. 1346);
21. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. Nr 84, poz. 911);
22. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012, poz. 1246);
23. rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. Nr 45, poz. 453);
24. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015, poz. 2028);
25. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013, poz. 1183);
26. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz.U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.);
27. rozporządzenie Rady Ministrów z 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r., poz. 1864).
28. **Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji prac**
29. Modernizacja prowadzona będzie zgodnie z niniejszymi wytycznymi, będącymi uszczegółowieniem uzgodnionego Projektu modernizacji ewidencji gruntów, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych wytycznych.
30. W latach 2019-2022 w części obrębu Nakło będzie przeprowadzone scalenie gruntów. Niniejsza modernizacja ma za zadanie przygotować obiekt do scalenia w zakresie uzgodnionym z wykonawcą tych prac oraz uzupełnić bazę ewidencji gruntów i budynków o informacje nie będące przedmiotem tych prac.
31. Z prac scaleniowych wyłączone zostały 73 działki należące głównie do Lasów Państwowych o łącznej powierzchni około 1079.9585 ha. Dla tego obszaru należy przeprowadzić modernizację w pełnym zakresie łącznie z określeniem współrzędnych punktów granicznych i powierzchni działek.
32. Szacunkowa ilość jednostek podana w uzgodnionym Projekcie modernizacji ewidencji gruntów (załącznik nr 1) określona została w 2019r.
33. Załącznikiem nr 2 do Wytycznych jest wzorzec „Ogólny Przedmiot Zamówienia”, zwany dalej OPZ, przekazany przez Głównego Geodetę Kraju do stosowania, w celu ujednolicenia zasad tworzenia baz EGiB, BDOT i GESUT (wersja z 06/2016). Wzorzec OPZ jest wyciągiem z przepisów, rozszerzonym o zasady i metodologię pewnych czynności. Należy stosować go jak instrukcję w zakresie analiz, wyrównań, dokładności, raportów, zastosowania konkretnych metod pomiarowych, organizacji pracy itp. ale pierwszeństwo mają niniejsze wytyczne i obowiązujące w czasie wykonywania modernizacji przepisy prawa, gdyby uległy zmianie. OPZ należy stosować w odniesieniu do bazy EGiB, pominąć pozostałe bazy. Użyte w OPZ pojęcia Zamawiający i Starosta są tożsame.
34. Modernizacja przeprowadzona będzie w terminach jak niżej:
	* + rozpoczęcie prac – luty/marzec 2020r.
		+ zakończenie I etapu prac - 30 czerwiec 2020r.
		+ zakończenie II etapu prac - 7 wrzesień 2020r.
		+ zakończenie całości prac – 30 listopad 2020r.
35. Ustala się następujące etapowanie prac:
36. Analiza materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod kątem:
37. przydatności osnowy, która była podstawą założenia ewidencji gruntów i jej aktualizacji,
38. przydatności operatów technicznych dotyczących granicy obrębu i jej bezpośredniego sąsiedztwa oraz obszaru wyłączonego z prac scaleniowych (także z sąsiednich obrębów), do określenia współrzędnych punktów granicznych lub do wskazania obszarów, dla których, w ramach niniejszej modernizacji, należy dokonać ustalenia granic w celu wyeliminowania istotnych rozbieżności oraz pozyskania danych do numerycznego opisu granic - § 61 rozporządzenia egib. Szacunkowa ilość operatów podlegających analizie (bez operatów z powiatu zawierciańskiego):
	1. Plany parcelacyjne - 12 sztuk
	2. operaty z założenia ewidencji gruntów - 2 sztuki
	3. operat scaleniowy - 1 sztuka
	4. operaty w układach lokalnych - 40 sztuk
	5. operaty w układzie „65” - 40 sztuk
	6. operaty w układzie „2000” - 35 sztuk
39. badania akt KW i innych tytułów prawnych, jeśli zajdzie taka potrzeba np. wątpliwości co do stron postępowania, rażące błędy, uzupełnienie numeru NKW
40. konieczności przenumerowania działek i budynków ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków; w wyniku modernizacji wszystkie obiekty mają być zanumerowane do obrębu (niedopuszczalna jest numeracja po modernizacji do arkusza czy działki)
41. Sporządzenie wykazu nieruchomości państwowych/samorządowych, dla których nie ma założonej księgi wieczystej czy innego tytułu własności oraz ustalenia dla tych nieruchomości podmiotu faktycznie władającego na zasadach samoistnego posiadania. Ustalenie musi być potwierdzone uzasadnionym wnioskiem organu-jednostki,
42. Porównanie części graficznej i opisowej w zakresie działek, budynków i klasoużytków wraz z analizą powierzchni i atrybutów,
43. Inwentaryzacja, pomiar i obliczenie współrzędnych oraz błędów średnich wszystkich punktów osnowy użytych w operatach z pomiarem granic (operaty pierwotne i uzupełniające) - tylko granica obrębu i obszar wyłączony z prac scaleniowych. Wykonawca z tych czynności przekaże Zamawiającemu:
44. mapę przeglądową osnowy z rozróżnieniem punktów o różnej dokładności, sposobie uzyskania współrzędnych, odszukanej stabilizacji,
45. tabelaryczny wykaz tych punktów zawierający co najmniej w/w informacje
46. obliczenia.

Sposób obliczenia współrzędnych i błędów wymaga akceptacji Zamawiającego. O czynnościach terenowych związanych w szczególności ze wznowieniem i odszukaniem punktów osnowy Wykonawca powiadomi geodetę powiatowego, który podejmie decyzję czy w ramach nadzoru, weźmie udział w tych czynnościach. Wykonawca zapewni transport na swój koszt.

1. Analiza planów urządzenia lasu i uproszczonego planu urządzenia lasu w celu właściwej weryfikacji użytków klas (art. 20 ust. 2 ustawy o lasach)
2. Wykonanie wywiadu terenowego ze szczególnym uwzględnieniem budynków, obiektów związanych z budynkami oraz zasięgu użytków. Wywiad terenowy należy wykonać na kopii mapy ewidencyjnej, uzupełnionej treścią ortofotomapy. Mapa wywiadu podlega uzgodnieniu z wykonawcą prac scaleniowych, szczególnie w zakresie użytków gruntowych (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, rowy, wody płynące, stawy, nieużytki itp).
3. Pomiar obiektów trwale związanych z budynkami oraz zmienionych lub nowych budynków, a także budynków wykazanych w bazie ewidencji gruntów i budynków ze zbyt niską dokładnością.
4. Pomiar zmienionych zasięgów użytków gruntowych.
5. Założenie arkuszy budynkowych dla budynków, o których mowa w punkcie 7, na podstawie informacji możliwych do pozyskania z terenu.
6. Zebranie wniosków od osób fizycznych władających nieruchomościami na zasadach samoistnego posiadania. O takiej możliwości władający zostaną poinformowani w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 24a ust. 2 ustawy Pgik. Wykonawca podczas wykonywania czynności ma również obowiązek informowania stron i przekazywania druków wniosków.
7. Pozyskanie informacji z innych jednostek, wydziałów, urzędów, sądów w celu uzupełnienia atrybutów dotyczących budynków i lokali.
8. Ustalenie granic dla wyselekcjonowanych w I etapie działek.
9. Weryfikacja atrybutów obiektów bazy ewidencji gruntów i budynków, i ich wzajemnych zależności. Weryfikacji podlegają wszystkie atrybuty ze szczególnym uwzględnieniem:
10. statusów podmiotów, rodzajów prawa własności, rodzajów władania, rodzajów uprawnień osób prawnych, grup i podgrup rejestrowych
11. ZRD, BPP, STB, OZR, RZG w odniesieniu do punktów granicznych leżących na granicy obrębu
12. wzajemnych relacji OFU, OZU i OZK
13. Pozyskanie współrzędnych punktów granicznych (wyznaczających granice obrębu oraz należących do działek wyłączonych z prac scaleniowych) w oparciu o materiały zasobu i pomiary bezpośrednie. Należy pomierzyć wszystkie punkty które są trwale stabilizowane lub stanowią trwałe elementy zagospodarowania działki (budynki, ogrodzenia).
14. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej analizy operatów technicznych (dotyczących granicy obrębu oraz działek wyłączonych z prac scaleniowych) zawierającej co najmniej informacje o osnowie wykorzystanej do pomiaru, sposobie i technice pomiaru, zakresie wykorzystania operatu, określeniu błędów wyznaczenia współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z operatu, przeznaczeniu operatu (podział, rozgraniczenie itd.), dokonanej kontroli terenowej.
15. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wykazu współrzędnych punktów granicznych (dotyczy punktów leżących na granicy obrębu oraz należących do działek wyłączonych z prac scaleniowych) z podaniem co najmniej:
16. nr punktu,
17. nr punktu w operacie z którego pozyskano dane,
18. współrzędne punktu obliczone,
19. współrzędne punktu pomierzone (w przypadku punktów stabilizowanych lub będących trwałymi elementami zagospodarowania działki),
20. różnic współrzędnych dX, dX, L (pkt c i d)
21. błąd położenia punktu względem punktów osnowy I klasy,
22. źródło uzyskania współrzędnych punktu (nr operatu i szkicu, jeśli operat zawiera wiele szkiców), w przypadku wykorzystania kilku operatów należy podać wszystkie
23. stabilizacji
24. Obliczenie powierzchni obrębu ze współrzędnych i porównanie jej z powierzchnią ewidencyjną (suma powierzchni działek ewidencyjnych).
25. Obliczenie powierzchni działek wyłączonych z prac scaleniowych.
26. Rozliczenie powierzchni użytków i klas w poszczególnych działkach i przygotowanie wykazów zmian danych ewidencyjnych (wszystkie działki).
27. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji analizy zmian powierzchni działek ewidencyjnych (tylko działki wyłączone z prac scaleniowych), powierzchnia pierwotna, powierzchnia obliczona w wyniku modernizacji, różnica powierzchni, przyczyny zmiany ze wskazaniem nr operatu (-ów).
28. Sporządzenie szkicu granicy obrębu oraz obszaru objętego scaleniem z oznaczeniem punktów granicznych, ich stabilizacji i dokładności określenia współrzędnych.
29. Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w zakresie budynków.
30. Przygotowanie dokumentacji dla sąsiednich powiatów dotyczącej punktów granicznych leżących na granicy powiatu.
31. Opracowanie projektu opisowo-kartograficznego modernizacji EGiB.
32. Wyłożenie projektu do wglądu osób zainteresowanych. Prowadzenie protokołu z zapoznania oraz ze zgłoszonych uwag.
33. Udział w przyjęciu lub odrzuceniu uwag. Niedopuszczalne jest samodzielne rozpatrywanie uwag przez Wykonawcę. W rozpatrzeniu uwag musi uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.
34. Zasilenie bazy EGiB o nowe lub zmienione dane.
35. Przygotowanie dokumentacji do sprostowania działu I ksiąg wieczystych: wykaz zmian, wyrys, wniosek wg wzoru ustalonego przez zamawiającego, jeśli zaistnieje taka potrzeba (pkt 18)
36. Po rozpoczęciu prac II etapu, nie później niż w ciągu 6 tygodni, wykonawca złoży harmonogram, który będzie podstawą zapewnienia przez Zamawiającego terminów na weryfikację opracowania i na jego odbiory. Przy opracowaniu harmonogramu należy uwzględnić wszystkie terminy ustawowe na zawiadomienia, publikacje, odbiory prac, wyłożenie projektu, rozpatrzenie uwag, z tym, że publikacja o wyłożeniu projektu może nastąpić dopiero po jego odbiorze przez zamawiającego.
37. Wyłożenie projektu będzie odbywało się w siedzibie Zamawiającego lub w innej lokalizacji, z tym, że przez co najmniej 2 dni w miejscowości objętej modernizacją lub w najbliższej. Po stronie Wykonawcy leży ***pisemne***uzgodnienie miejsca i terminu wyłożenia w danej miejscowości i dostarczenia tych uzgodnień Zamawiającemu na 4 dni robocze przed publikacją informacji o wyłożeniu projektu. Wykonawca upoważni swojego pracownika, posiadającego uprawnienia geodezyjne z zakresu pierwszego i drugiego, jeśli nie będzie nim kierownik robót, do udziału w wyłożeniu projektu, w zbieraniu uwag i ich rozpatrywaniu.
38. Jeśli do rozpatrzenia uwag będzie konieczny wyjazd w teren, Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy transport. W przypadku zasadnych uwag, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 roboczych dni, przygotuje poprawną dokumentację i przedłoży ją Zamawiającemu. Jeśli będzie konieczny pomiar, termin ten wydłuża się do 7 dni roboczych.
39. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Zamawiającego do postaci elektronicznej, Wykonawca otrzyma na okres niezbędny do ich wykorzystania, w uzgodnionych pisemnie terminach na okres nie dłuższy niż 10 dni roboczych, lub otrzyma kopie tych operatów.
40. W przypadku gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących grunty leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, tereny różne, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek oraz w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania, wykonawca ustali dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej wpasowany metodą transformacji aﬁnicznej na podstawie punktów dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyﬁkowane punkty graniczne tych działek.
41. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:
42. wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
43. wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
44. treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
45. opis proponowanego przez wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy;
46. wnioski o połączeniu działek o jednorodnym stanie prawnym.
47. Wykonawca sporządzi jednoznaczne i czytelne szkice ,,podstawowe” do wyznaczenia punktów granicznych czy ustalenia granic i dołączy je do operatu technicznego.
48. Zamawiający dopuszcza każdą metodę pomiarową, o której mowa w standardach i w OPZ, pod warunkiem spełnienia kryteriów dokładnościowych. Dopuszcza też ustalenie granic na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, pod warunkiem, że ustalone na kopiach zdjęcia lub ortofotomapie punkty graniczne, których nie można jednoznacznie zidentyfikować, będą ustalone w terenie. Dotyczy to również punktów granicznych, które na prośbę wykonawcy pomiarów fotogrametrycznych, zostały zasygnalizowane w terenie przez właścicieli nieruchomości, ponieważ nie ma żadnego potwierdzenia, że było to wspólne i bezsporne uzgodnienie wszystkich stron.
49. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowana przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia podlegają przekazaniu Zamawiającemu przy ostatecznym odbiorze prac.
50. Działki sąsiadujące ze sobą, o jednorodnym stanie prawnym, na wspólny wniosek wszystkich współwłaścicieli mogą zostać połączone.
51. W przypadku wystąpienia numeracji działek do arkusza, bądź numeracji budynków do arkusza/działki wykonawca przenumeruje te obiekty nadając numery do obrębu. Do operatu należy wówczas dołączyć odpowiednie wykazy.
52. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz dokumentację do ksiąg wieczystych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
53. Wykonawca uwzględni wszystkie punkty graniczne wynikające z granic „dochodzących” z sąsiednich obrębów.
54. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu wykonawca wykorzysta też materiały PZGiK otrzymane z sąsiednich ośrodków dokumentacji geodezyjnej.
55. W przypadku istnienia w PZGiK różnych, choć wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
56. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymaganą dokładnością, wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
57. Pole powierzchni działek ewidencyjnych (tylko działki wyłączone z prac scaleniowych) wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych określonych zgodnie z § 61 rozporządzenia w sprawie EGiB.
58. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych (tylko działki wyłączone z prac scaleniowych) oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo - kartograﬁcznego wykonawca stosować będzie zasady określone w:
59. § 68 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograﬁcznego,
60. § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.
61. Na wykazach zmian gruntowych Wykonawca zamieści pod tabelą informację o przyczynie zmiany powierzchni ewidencyjnej działki.
62. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
63. dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
64. dokumentacja sporządzona przez wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
65. dokumentacja architektoniczno-budowlana.
66. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia
współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
67. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji
budynków są:
68. dokumentacja architektoniczno-budowlana;
69. oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi. W tym przypadku należy pozyskać podpis osoby udzielającej informacji (dokonującej oględzin).
70. Wykonawca zweryﬁkuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów w odpowiednim urzędzie gminy. Czynność ta powinna być potwierdzona na kopii mapy ewidencyjnej przez upoważnionego pracownika gminy.
71. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
72. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryﬁkacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.
73. Wszystkie oznaczenia użytków należy doprowadzić do zgodności z wymogami rozporządzenia EGiB i ze stanem faktycznym. Wyjątkiem są lasy wykazane w ewidencji gruntów, których nie wolno usuwać z tej ewidencji, nawet przy braku zalesienia, chyba że Wykonawca udokumentuje błąd w ewidencji gruntów, wyłączenie z produkcji, zmianę sposobu użytkowania zatwierdzoną decyzją.
74. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych wykonawca pozyska w drodze:
75. geodezyjnych pomiarów terenowych

lub

1. geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej

lub

1. geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.

Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.

1. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
2. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego. Kontury klasyﬁkacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
3. Pola powierzchni klasoużytków we wszystkich działkach wykonawca określi na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyﬁkacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
4. Podczas aktualizacji użytków gruntowych należy zwrócić szczególną uwagę na wszelkie grunty zabudowane i dostosować ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia EGiB pamiętając o tym, że powierzchnia użytków rolnych nie jest obecnie kryterium przy zaliczaniu użytków do Br.
5. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LSV, B-LS, B-N, Wp-ŁIII.

Zadanie wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez zamawiającego, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV,Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów. Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi, wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyﬁkacji gleboznawczej.

1. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PSV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
2. Przy klasyfikowaniu gruntów pod rowami będącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, należy stosować zasady określone w Części VIII rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia
w sprawie gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
4. Atrybut działka objęta formą ochrony przyrody (typ atrybutu boolean) Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska. Zamawiający wyda wykonawcy upoważnienie do dostępu do danych tego rejestru.
5. Atrybut ważność od, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
6. Atrybut ważność do, zdeﬁniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut ważność od przyjmuje wartość specjalną unknown, zaś atrybut ważność do przyjmuje wartość specjalną inapplícable.
7. Wykonawca dokona redakcji kartograﬁcznej mapy ewidencyjnej, w jednej,
uzgodnionej z PODGiK skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGiB w klasach KR\_ObiektKarto, KR\_Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów:
8. KR\_ObiektKarto:
9. Atrybut: etykieta KR\_Etykieta,
10. Atrybut: katObrotu - Real;
11. KR\_Etykieta:
12. Atrybut: tekst- CharacterString
13. Atrybut: geometriaKarto - GM\_Point,
14. Atrybut: katObrotu - Real,
15. Atrybut: justyﬁkacja - Integer,
16. Atrybut: odnośnik - GM\_Curve.
17. Przy wykonywaniu redakcji mapy wykonawca uwzględni również treść mapy zasadniczej (czytelność, przesłanianie elementów) na potrzeby automatycznego generowania mapy zasadniczej i ewidencyjnej.
18. W dokumentacji sporządzonej przez geodetę, w szczególności na szkicach polowych, w protokołach, zawiadomieniach itp. nie dopuszcza się żadnych nieomówionych skreśleń, dopisków, zamazań korektorem czy wydrapań, ponieważ mogą one świadczyć o fałszowaniu dokumentów. Tak „korygowane” czy uzupełnione dokumenty nie będą odebrane, a Wykonawca będzie musiał powtórzyć wszystkie czynności z udziałem stron. Dokumenty muszą być datowane i podpisywane odpowiednio przez Wykonawcę, geodetę uprawnionego, kierownika robót.
19. Wszelkich uzgodnień w zakresie ***nietypowych***spraw należy dokonywać wyłącznie w formie pisemnej, z tym, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek podania i uzasadnienia własnego stanowiska. Zamawiający zaakceptuje je lub nie, wtedy wskaże inne rozwiązanie.
20. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie aktualizacji danych EGiB.**
21. W ramach zadania aktualizacji danych EGiB, wykonawca:
22. uzupełni dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych wymaganymi atrybutami, w tym:
23. numer elektronicznej KW,
24. numer rejestru zabytków,
25. Id rejonu statystycznego,
26. działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu boolean),
27. nr drogi
28. uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków brakującymi atrybutami, w tym numerem elektronicznej KW - w odniesieniu do budynków usytuowanych na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste;
29. uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
30. PESEL - w odniesieniu do osób ﬁzycznych,
31. REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
32. W celu uzupełnienia danych dotyczących wszystkich działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, dla których prowadzone są księgi wieczyste, oraz budynków znajdujących się na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste, o wartość atrybutu numer elektronicznej KW, wykonawca wykorzysta dane z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
33. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do aktualizacji (konwersji) danych EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem identyﬁkatorów i historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
34. **Postanowienia końcowe.**
35. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac.
36. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonawcy wprowadzenia do systemu teleinformatycznego zamawiającego zbiorów danych EGiB, wyeksportowanych z roboczych baz danych wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony z geodetą powiatowym.
37. Zamawiający udostępni Wykonawcy stanowisko do wszelkich czynności związanych z aktualizacją danych i zasilaniem baz.
38. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca opracuje i przekaże odpowiednio:
39. operaty techniczne zawierające rezultaty:
40. prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB,
41. prac geodezyjnych, związanych z aktualizacją danych EGiB.
42. zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB
w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych
z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
43. raport z walidacji plików GML, uzyskanych po zakończeniu wszystkich prac z systemu zamawiającego, raport musi być wolny od błędów,
44. raport porównawczy części graficznej z częścią opisową szczególnie w zakresie występowania obiektów, powierzchni działek, budynków i klasoużytków, raport nie może zawierać rozbieżności.
45. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 5 pkt l, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów, wejdą także:
46. dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
47. protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
48. kopie dokumentów pozyskanych przez wykonawcę od osób trzecich
i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
49. Dokumenty, o których mowa wyżej zostaną przetworzone przez wykonawcę do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (w przypadku dokumentów tekstowych co najmniej 150 dpi, w przypadku map, w zależności od ich szczegółowości, co najmniej 300 dpi), oraz udostępnione w terminach wynikających z umowy i harmonogramu. Format plików i ich nazewnictwo należy ustalić ze zleceniodawcą.
50. Do operatu Wykonawca dołączy też, w odrębnej teczce, wszystkie kopie materiałów, które posłużyły do wszelkich analiz i stanowią jego bazę roboczą. Materiały muszą być opisane, posegregowane, spięte i podpisane przez Wykonawcę. Po okresie gwarancji mogą być zwrócone Wykonawcy.
51. Prace podlegają zgłoszeniu. Wykonawcy przysługuje zwolnienie z opłat za materiały do zgłoszenia.

***UWAGA:***

***Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę teoretyczną i stosowną praktykę w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poświadczył spełnienie tych warunków, przystępując do przetargu.***

***Wytyczne techniczne i załączniki do nich nie są zamkniętym katalogiem wiedzy, sygnalizują jedynie najważniejsze aspekty przedmiotu zamówienia.***

**Częstochowa, dn. 3-01-2020**