Częstochowa, 28.01.2020r.
GN.042.4.3.2019.JD

**Postanowienie**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r.
o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 908) oraz art. 123 ustawy
z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w miejscowości Nakło gmina Lelów

**postanawiam**

1. Wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów części obrębu ewidencyjnego Nakło gmina Lelów o powierzchni 1314.1097 ha.
2. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego postanowienia.
3. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 31 maja 2023r.
4. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę - Panią Ewelinę Gajdę, posiadającą uprawienia zawodowe
w dziedzinie geodezji i kartografii nr 23173 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Nakło gmina Lelów.
5. Ostrzec, że jakiekolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, dokonywane bez zgody Starosty Częstochowskiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
6. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew w lasach i na gruntach leśnych, będących przedmiotem scalania gruntów.

**Uzasadnienie**

W roku 2012, uzupełniony w 2018 roku, do Starostwa Powiatowego w Częstochowie wpłynął wniosek od mieszkańców wsi Nakło, podpisany przez rolników indywidualnych oraz Agencję Nieruchomości Rolnych, o przeprowadzenie scalenia gruntów obrębu Nakło gmina Lelów.

Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 837.0139 ha, co stanowi 63,69 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w obrębie Nakło występuje łącznie 415 jednostek rejestrowych dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego właściciele 227 jednostek złożyli wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów. Stanowi to 54,70 % wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych wsi Nakło.

W związku z powyższym spełnione zostały oba warunki kwalifikacyjne określone w przepisie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r.
o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 908), zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Umową Nr 00154-6502-UM1200017/18 z dnia 15.02.2019r. przyznana została Staroście Częstochowskiemu pomoc finansowa na operację pn. „Scalanie gruntów obiekt Nakło gmina Lelów”, realizowaną w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa
i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Celem scalenia będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych
i leśnych oraz zabudowań gospodarczych, gruntowna konserwacja rowów melioracji szczegółowej.

Założenia do projektu scalenia gruntów obrębu Nakło gmina Lelów, opracowane przez Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, zgodnie
z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 240/19/V/2015 z dnia 27.02.2015r.,
w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego, stanowić będą punkt wyjścia dla prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniona została, w myśl przepisu art. 10 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu
i wymianie gruntów, Pani Ewelina Gajda, geodeta - projektant
w Częstochowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych. Czynności swoje geodeta będzie wykonywać przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie należnych ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się, zgodnie z przepisem art. 20 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, według danych ewidencji gruntów i budynków.

 W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

**Pouczenie**

Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w związku
z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W załączeniu:

Wykaz uczestników scalenia gruntów.

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:

 - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lelów

 - tablicy ogłoszeń we wsi Lelów

 - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie

 - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie

 Placówce Zamiejscowej w Koniecpolu

2. Województwo Śląskie - Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych

 - wykonawca prac scaleniowych

3. Marszałek Województwa Śląskiego

4. a/a – 4 egz. (Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
Wydział Administracji Architektoniczno – Budowalnej w/m, Sąd Rejonowy w Częstochowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, a/a)

Postanowienie niniejsze zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez starostę w dniu ………..….., a ponadto wywieszone było na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Nakło w dniach od ………….…. do ………………. ………………………..

 (podpis i pieczęć sołtysa)

- w Urzędzie Gminy Lelów w dniach od …….…… do ……….…. ….……………………..

(podpis i pieczęć wójta)

- w Starostwie Powiatowym w Częstochowie w dniach od …..… do ……. …………….……

 (podpis i pieczęć starosty)

- w Starostwie Powiatowym w Częstochowie Placówce Zamiejscowej w Koniecpolu
w dniach od ……..… do ………. …………….……

 (podpis i pieczęć starosty)

oraz umieszczone zostało w dniu …………………………..… na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach w tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Częstochowie jest Starosta Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 908).
3. Pani/Pana dane zostały pozyskane z ewidencji gruntów i budynków i obejmują
w szczególności dane takie jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane stronom postępowania i organom publicznym w zakresie i w celu, który wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub umów powierzenia.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania. Dane będą następnie przechowywane w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Decyzje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą
w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się
z Inspektorem Ochrony Danych Starostwa Powiatowego w Częstochowie na adres mailowy iod@czestochowa.powiat.pl lub pisemnie na adres siedziby Starostwa Powiatowego
w Częstochowie.