**Uchwała Nr XIII/104/2012**

**Rady Powiatu w Częstochowie**

**z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Powiatu w Częstochowie dotycząca zawarcia i wykonania umowy dzierżawy nieruchomości byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni.

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn.zm.) oraz art.229 pkt.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

1. Skargę adwokata Zbigniewa Piwońskiego Kancelaria Adwokacka „INTER – LEX” z dnia 19 grudnia 2011 roku, która wpłynęła w dniu 23 stycznia 2012 roku na działalność Zarządu Powiatu w Częstochowie dotyczącą zawarcia i wykonania umowy dzierżawy nieruchomości byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni uznaje się nieuzasadnioną.
2. Szczegółowe stanowisko Rady Powiatu w Częstochowie w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Częstochowie.

**§ 3**

Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**

**do uchwały Nr XIII/104/2012**

**Rady Powiatu**

**w Częstochowie**

**z dnia 29 marca 2012 roku**

**Stanowisko**

**w sprawie skargi adwokata Zbigniewa Piwońskiego Kancelaria Adwokacka „INTER – LEX” na działalność Zarządu Powiatu w Częstochowie dotyczącą zawarcia i wykonywania umowy dzierżawy nieruchomości byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni.**

Pełnomocnik dzierżawcy Szpitala w Blachowni, adwokat Zbigniew Piwoński skierował skargę na działalność Zarządu Powiatu w Częstochowie do Ministra Administracji i Cyfryzacji. Skarga dotyczy nieprawidłowości popełnionych, zdaniem skarżącego, przez Zarząd Powiatu w związku z wydzierżawieniem nieruchomości byłego ZOZ – u w Blachowni i stwierdzeniem przez NSA nieważności uchwały Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni.

Przedmiotowa skarga została przekazana pismem z dnia 16 stycznia br. (wpływ do Starostwa 23 stycznia br.) Radzie Powiatu do rozpatrzenia wg właściwości zgodnie z art.229 pkt.4 KPA.

Wyrok NSA z dnia 6 października 2010 roku sygn. akt: II OSK 1453/10 wydany w wyniku rozpatrzenia skargi kasacyjnej złożonej przez Zarząd Regionu Częstochowskiego NSZZ „Solidarność” od wyroku WSA w Gliwicach z dnia 16 marca 2010 roku stwierdzający nieważność uchwały Rady Powiatu z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej   
w Blachowni nie ma żadnego wpływu na zawartą umowę dzierżawy.

Automatycznie jej nie unieważnia, a zobowiązaniowy stosunek prawny trwa nadal. Powiat Częstochowski ani dzierżawca szpitala umowy nie wypowiedzieli, nie odstąpili od niej. Dzierżawca włada przedmiotem dzierżawy i udziela świadczeń zdrowotnych w ramach umowy z NFZ. W dacie wyroku proces likwidacji byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni został całkowicie zakończony, a ZOZ wykreślono z rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego z powodu zaprzestania udzielania świadczeń medycznych decyzją z dnia 1 czerwca 2009 roku.

Sąd Rejonowy w Częstochowie wkreślił Zespół z KRS – u z dniem 30 września 2009 roku.

Umowa dzierżawy nieruchomości byłego ZOZ w Blachowni została zawarta pomiędzy Powiatem Częstochowskim i Panem Cezarym Skrzypczyńskim prowadzącym Prywatną Przychodnię Lekarską w Opolu w dniu 17 grudnia 2008 roku w wyniku przeprowadzonego przetargu. Wszystkie warunki określone   
w regulaminie przetargu zostały zawarte w przedmiotowej umowie.

Umowa została zawarta półtora miesiąca przed podjęciem uchwały w sprawie likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Blachowni. Rada Powiatu wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości Szpitala na okres nie dłuższy niż 30 lat   
z przeznaczeniem na działalność związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych uchwałą nr XXIII/186/2008 z dnia 18 września 2008 roku. Uchwała ta nadal obowiązuje. Wyrok NSA stwierdzający nieważność uchwały likwidacyjnej b. ZOZ – u nie stanowi tytułu wykonawczego do wszczęcia egzekucji.

Twierdzenia skarżącego dotyczące nieistnienia umowy dzierżawy stanowią wyłącznie jego subiektywną ocenę. Umowa jest nadal wykonywana, nie wznowiono żadnego z postępowań w sprawie wykreślenia byłego ZOZ – u

z rejestru.

Adwokat Pan Piwoński cytuje w skardze fragmenty uzasadnienia wyroku NSA, które nie mają mocy wiążącej. Sąd stwierdza również w tym uzasadnieniu,

że możliwe jest wykonywanie przez powiat zadań publicznych z zakresu ochrony zdrowia w formie spółki lub w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

Skarżący podnosi, iż Zarząd Powiatu złamał warunki organizowanego przetargu oraz że doszło do nieuzasadnionego zerwania umowy z winy wydzierżawiającego Powiatu Częstochowskiego.

Jeśli więc umowa została zerwana całkowicie niezrozumiałe jest powództwo wniesione przez Pana Piwońskiego jako pełnomocnika dzierżawcy Szpitala do Sądu Okręgowego w Częstochowie o ustalenie nieważności umowy dzierżawy. Obecnie toczy się postępowanie w tej sprawie sygn. akt: V GC 99/11. Pozew został nieprawomocnie odrzucony z powodu wadliwego oznaczenia strony pozwanej. Przed tym samym Sądem zawisła również sprawa z powództwa dzierżawcy Szpitala przeciwko Powiatowi o zmianę warunków i treści umowy dzierżawy oraz zawarcia nowej umowy – sygn. akt: V GC 123/11.

Starostwo Powiatowe w Częstochowie w okresie trwania umowy kilkakrotnie udzielało zgody na realizację robót budowlanych na terenie szpitala w Blachowni. Wobec powyższego podnoszone przez skarżącego uniemożliwianie przez Zarząd Powiatu realizowanie inwestycji na terenie szpitala w Blachowni nie znajduje odzwierciedlenia w stanie faktycznym.

Dzierżawca Szpitala zmierza do ustalenia korzystniejszych niż obecnie warunków umowy.

Pismem z dnia 25 lipca 2011 roku jego pełnomocnik wezwał Powiat do natychmiastowego przejęcia Szpitala. Powiat wykazał gotowość niezwłocznego jego przejęcia, mimo tego dzierżawca do obecnej chwili nie podejmuje żadnych konkretnych rozmów w tej sprawie.

Korespondencja między stronami umowy w przedmiocie jej wykonywania liczy kilkadziesiąt stron.

Rada Powiatu uchwałą Nr IX/73/2011 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 20 października 2011 roku utworzyła Spółkę, która może w każdej chwili przejąć prowadzenie działalności leczniczej w obiektach byłego Szpitala w Blachowni. Nie istnieje więc zagrożenie dla życia i zdrowia pacjentów

z powodów leżących po stronie Zarządu Powiatu.