

Powiat Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Częstochowski
zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

„Podział działek położonych na terenie gminy Przyrów”

Znak sprawy: OK.272.32.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:^{22.5690} - 2012
data zamieszczenia:^{28.06}...2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czestochowa.powiat.pl,
www.powiat-czestochowski.4bip.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Podział działek położonych na terenie gminy Przyrów”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie podziału działek położonych na terenie gminy Przyrów:

- w miejscowości **Bolesławów**, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 474, 473, 472, 471, 470, 528, 529, 527/1, 527/2, 526, 525, 524, 522/1, 521, 519, 518, 452, 517, 516, 515, 514, 512/1, 512/2, 511/2, 510, 509, 508, 507, 443, 505, 504/1, 504/2, 503/2, 502 – k.m.3, zajętych pod drogę powiatową w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133, poz.872 z późn.zm.),
- w miejscowości **Przyrów**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59, 60 – k.m.1 zajętych pod drogę powiatową w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133, poz.872 z późn. zm.),

b) wykonanie analizy działek leżących w pasie **drogi powiatowej nr 1096 S w miejscowości Bolesławów, gmina Przyrów**, celem wskazania działek zajętych pod w/w drogę oraz wymagających podziału. Analiza powinna obejmować działki na odcinku od działki nr 539 k.m.3 do działki ewidencyjnej nr 485 k.m.3 po obu stronach drogi.

Przewidywana liczba działek do analizy – ok. 76.

Wykonawca przekaże całość dokumentacji do PODGiK celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie 1 a nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej

takiej działki, w wysokości 25 % ceny jednostkowej brutto za wydzielenie 1 działki wskazanej w ofercie.

Zamawiający powinien otrzymać:

a) mapy z projektem podziału działek położonych w miejscowości Bolesławów, gmina Przyrów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 474, 473, 472, 471, 470, 528, 529, 527/1, 527/2, 526, 525, 524, 522/1, 521, 519, 518, 452, 517, 516, 515, 514, 512/1, 512/2, 511/2, 510, 509, 508, 507, 443, 505, 504/1, 504/2, 503/2, 502 – k.m.3, zajętych pod drogę powiatową – w 5 egzemplarzach,

b) mapy z projektem podziału działek położonych w miejscowości Przyrów, gmina Przyrów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59, 60 - k.m.1, zajętych pod drogę powiatową – w 5 egzemplarzach,

c) ewentualną opinię techniczną, dot. braku konieczności podziału w/w działek

d) opinię z prac polegających na ustaleniu działek zajętych pod drogę powiatową nr 1096 SS w miejscowości Bolesławów, gmina Przyrów na odcinku od działki ewidencyjnej nr 539 k.m.3 do działki ewidencyjnej nr 485 k.m.3 po obu stronach drogi. Z opinii powinno jednoznacznie wynikać, które z analizowanych działek zostały zajęte pod w/w drogę i wymagają podziału, a które nie zostały pod nią zajęte.

Geodeta powinien również:

- zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, z czynności tych sporządzić stosowny protokół,

- brać udział w oględzinach przeprowadzanych w toku postępowania dotyczącego regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,

- dokonać trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych po zatwierdzeniu podziałów ostateczną decyzją administracyjną,

- uzupełnić zasób PODGiK wynikami swoich pomiarów na wezwanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.

Prace podlegają zgłoszeniu w PODGiK.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak. Przedmiotem zamówienia uzupełniającego może być wykonanie podziału działek w celu przejęcia ich na własność Powiatu Częstochowskiego, wskazanych w opinii o której mowa w pkt **4 d** Rozdziału II niniejszego SIWZ. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć 50% ceny złożonej oferty.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.50.00-1, 71.35.40.00-4

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 15 października 2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca powinien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu I-go i 2-go lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia, które należy dołączyć do oferty.

III.3.2) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

III.3.3) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

III.3.4) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ*. (W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie).
- 2) Uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1-go i 2 – ego.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.5) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4):

- 1) Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ
- 2) Projekt umowy zparafowany przez Wykonawcę - załącznik nr 4 do SIWZ

III.6) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-czestochowski.4bip.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: przetargi@czestochowa.powiat.pl.

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **9 lipca 2012r.**, godzina 11:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w pok. 236 (II piętro).

IV.4.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.4) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.

IV.4.5) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

IV.4.6) Nie przewiduje się: zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

STAROSTA

(podpis osoby upoważnionej)

Częstochowa, dnia 28.06. 2012 r.