

Powiat Częstochowski

ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa

ZAMAWIAJĄCY:
Powiat Częstochowski
zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

„Przeprowadzenie analizy rep. hip. dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych – 2 zadania”

Znak sprawy: OK.272.48.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: ~~2842.86~~..... - 2012 data zamieszczenia: ~~03.08~~..2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111, e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czestochowa.powiat.pl,
www.powiat-czestochowski.4bip.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przeprowadzenie analizy rep. hip. dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych – 2 zadania.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy rep. hip dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych w celu oceny sposobu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Częstochowskiego w podziale na dwa zadania tj.:

Zadanie 1

Zadanie polega na przeprowadzeniu analizy około **137 rep. hip.** dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych, w celu oceny sposobu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminach **Poczesna – Kamienica Polska - Starcza** ok 86 Rep. Hip, **Janów** ok 17 Rep. Hip, **Olsztyn** ok 12 Rep. Hip, **Mstów** ok 22 Rep. Hip (Sąd Rejonowy w Częstochowie, Sąd Rejonowy w Myszkowie, danych z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim, Archiwum Państwowe w Częstochowie).

Zadanie 2

Zadanie polega na przeprowadzeniu analizy około **83 rep. hip.** dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych - w celu oceny sposobu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminach **Kruszyna – Kłomnice** ok 37 Rep. Hip, **Rędziny - Przyrów** ok 29 Rep. Hip, **Dąbrowa Zielona** ok. 9 Rep. Hip, **Konieczpol** ok 7 Rep. Hip (Sąd Rejonowy w Częstochowie, Sąd Rejonowy w Myszkowie, danych z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim, Archiwum Państwowe w Częstochowie).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. zadania nr 1 i 2:

Zadanie polega na przeprowadzeniu analizy dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych – Rep. Hip. Sąd Rejonowy w Częstochowie, Sąd Rejonowy w Myszkowie, danych z zasobu Powiatowego

Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim, Archiwum Państwowe w Częstochowie) w celu oceny sposobu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w w/w gminach Powiatu Częstochowskiego zgodnie z wytycznymi technicznymi.

Sporządzenie raportu na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków dla działek z obszaru w/w gmin o nieuregulowanym stanie prawnym. Do w/w analizy należy wykorzystać z informatyzowane plany parcelacyjne przechowywane przez PODGiK w Częstochowie.

Z analizy tej Wykonawca sporządzi:

1. Raport danych ewidencji gruntów i budynków,
2. Informację o zbadanych Rep. Hip,
3. Protokoły badania Rep. Hip dla nieruchomości Skarbu Państwa. Protokoły powinny posiadać informacje czy Rep. Hip zawiera dane kartograficzne lub wskazanie planu parcelacyjnego znajdującego się w PODGiK i Archiwum Państwowym w Częstochowie odpowiadającego Repertorium. Zasięg Rep. Hip. należy przedstawić na mapie w skali 1: 10 000. Dodatkowo należy wskazać zasięg arkuszy map ewidencyjnych.
4. Opinię w której Wykonawca wskaże działki o nieuregulowanym stanie prawnym, których stan prawny można uregulować poprzez odłączenie Rep. Hip. w oparciu o wypis i wyrys,
5. Wykaz działek których regulacja stanu prawnego wiąże się z pomiarem w terenie, polegającym na wyniesieniu stanu prawnego wraz z przedstawieniem koncepcji podziału takich działek na mapie.

Pozostałe informacje dot. w/w zadania znajdują się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wynikająca z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, 2 części.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.9) Istotne zmiany umowy: zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wynikająca z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Termin wykonania dotyczy zadania nr 1 i 2: **30 listopad 2012r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości : Zadanie 1 - 1.000 zł, Zadanie 2 - 1.800 zł.

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia
- 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis w/w warunków:

a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Potwierdzeniem spełnienia warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania będzie dostarczenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – go lub też dysponowanie osobą posiadającą takie uprawnienia, które należy dołączyć do oferty.

b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1) **Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Załącznik Nr 2 oraz o braku podstaw do wykluczenia**

Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

3) **Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień** w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – go.

Ponadto do oferty należy dołączyć:

- Projekt(y) umowy zaakceptowany przez wykonawcę stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
- Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
- Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),
- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*),

2. Podmioty zagraniczne:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert 2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie

złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Kryterium wyboru najkorzystniejszych ofert będzie najniższa ryczałtowa cena - 100% - za wykonanie każdego zadania osobno.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.2.3) Zawarta będzie umowa ramowa: nie.

IV.2.4) Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: brak

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-czestochowski.4bip.pl , www.czestochowa.powiat.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: przetargi@czestochowa.powiat.pl.

IV.3.4) Termin składania ofert: **20 sierpień 2012r.** godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

STAROSTA

(podpis osoby upoważnionej)

WICESTAROSTA

mgr Janusz Krakowian