

OK.272.51.2012

Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
w przetargu nieograniczonym pn:

**Przetworzenie mapy zasadniczej analogowej do postaci numerycznej w  
systemie EWMAPA v.10 – 3 zadania**

**Pytania:**

1. Czy istnieje baza ewidencji gruntów i budynków w systemie EWMAPA?
2. Jaka jest przewidywana ilość budynków w bazie ewidencji budynków kolidujących z mapą analogową?
3. Na czym ma polegać weryfikacja położenia budynków – czy w związku z tym przewidywane są pomiary terenowe?
4. Czy przewidywana jest jakakolwiek ingerencja w bazę EGIB oprócz budynków – np. użytki gruntowe lub wprowadzanie nowych operatów ewidencyjnych – jeśli tak to jaka jest przewidywana ilość?

**Odpowiedzi:**

Ad 1. Tak

Ad 2. Ze względu na znaczące zróżnicowanie pomiędzy poszczególnymi obrębami ewidencyjnymi, Zleceniodawca nie jest w stanie dokładnie określić ilości budynków, znajdujących się w bazie egib kolidujących z analogową mapą zasadniczą. Wszystkie budynki znajdujące się w bazie egib posiadają pomierzone czołówki, natomiast w zależności od obrębu (i warunków technicznych wg których była zakładana ewidencja budynków) współrzędne ich naroży były pozyskiwane w drodze wektoryzacji map zasadniczych, bezpośredniego pomiaru lub były wpasowywane na podstawie ortofotomapy. We wszystkich tych przypadkach Wykonawca założenia ewidencji budynków miał obowiązek uwzględnić pomierzone w terenie czołówki. Szacując na podstawie już założonej mapy numerycznej znaczące rozbieżności mogą sięgać w zależności od obrębu od kilku do 30-40 % budynków. W większości przypadków korekta będzie polegała na niewielkiej zmianie położenia całej bryły budynku.

Ad 3. Weryfikacja ma głównie polegać na analizie materiałów znajdujących się w PODGiK, w szczególności zasobu bazowego mapy zasadniczej i operatów założenia ewidencji budynków. Nie są przewidziane pomiary terenowe.

Ad. 4 Nie jest przewidywana ingerencja w bazę EGIB.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Henryk Sobel