

ZAMAWIAJĄCY:
Powiat Częstochowski
zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania
stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie powiaty Częstochowskiego
(6 zadań)**

Znak sprawy: OK.272.67.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: 362918..... - 2012 data zamieszczenia: 24.09.2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111, e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czestochowa.powiat.pl,
www.powiat-czestochowski.4bip.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położnych na terenie Powiatu częstochowskiego (6 zadań)

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie Powiatu Częstochowskiego w podziale na 6 zadań zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi:

Zadanie nr 1

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa, po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi następujących nieruchomości, jako zadań:

- I. Nieruchomości położonej w obrębie Stary Cykarzew, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 585 o powierzchni 0,3940 ha, karta mapy 1;
- II. Nieruchomości położonej w obrębie Stary Cykarzew, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 796 o powierzchni 0,1010 ha, karta mapy 2;
- III. Nieruchomości położonej w obrębie Radostków Wieś, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 376 i 480 o łącznej powierzchni 0,3420 ha, karta mapy 4;
- IV. Nieruchomości położonej w obrębie Radostków Kolonia, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 o powierzchni 1,6380 ha, karta mapy 3;

- V. Nieruchomości położonej w obrębie Kocin Stary, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 434 o powierzchni 0,8300 ha, karta mapy 4;
 - VI. Nieruchomości położonej w obrębie Kocin Stary, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 1089/2, 1090/2, 1131 i 1133 o łącznej powierzchni 1,2270 ha, karta mapy 10;
 - VII. Nieruchomości położonej w obrębie Jamno, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 424 o powierzchni 0,0210 ha, karta mapy 2;
 - VIII. Nieruchomości położonej w obrębie Jamno, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 644 o powierzchni 0,0890 ha, karta mapy 4;
 - IX. Nieruchomości położonej w obrębie Cykarzew Północny, gmina Mykanów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1793 o powierzchni 0,0539 ha, karta mapy 12;
- po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi.

Zadanie nr 2

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa, po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi następujących nieruchomości, jako zadań:

- I. Nieruchomości położonej w obrębie Mstów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1286 o powierzchni 1,6040 ha, karta mapy 11;
- II. Nieruchomości położonej w obrębie Mstów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1012 o powierzchni 0,2850 ha, karta mapy 8;
- III. Nieruchomości położonej w obrębie Mstów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75 o powierzchni 0,32 ha, karta mapy 1;
- IV. Nieruchomości położonej w obrębie Wancerzów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 193/3 i 205/2 o łącznej powierzchni 0,6765 ha, karta mapy 3;
- V. Nieruchomości położonej w obrębie Wancerzów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 593/14 i 643/1 o łącznej powierzchni 0,2034 ha, karta mapy 7;

po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi.

Zadanie nr 3

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości użytkowanej jako droga wewnętrzna, położonej w obrębie Mstów, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 943/1 i 924/1, a także po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi.

Zadanie nr 4

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa, następujących nieruchomości jako zadań:

- a) Nieruchomości położonej w obrębie Rudnik Mały, gmina Starcza, oznaczonej jako działki: nr 330/2 k.m. 3 o pow. 0,4870 ha i nr 302 k.m. 3 o pow. 0,1860 ha. Dodatkowo z działki nr 302, należy wydzielić działki odpowiadające obszarom leśnym i obszarom drogowym.
- b) Nieruchomości położonej w obrębie Rudnik Mały, gmina Starcza, oznaczonej jako działka nr 559 k.m. 3 o pow. 0,0770 ha;
- c) Nieruchomości położonej w obrębie Rudnik Mały, gmina Starcza, oznaczonej jako działki: nr 659 k.m. 4 o pow. 0,3510 ha i nr 668 k.m. 4 o pow. 0,1980 ha;
- d) Nieruchomości położonej w obrębie Klepaczka, gmina Starcza, oznaczonej jako działki nr 181 k.m. 1 o pow. 0,0084 ha oraz części działki nr 182 k.m. 1 o pow. 0,0102 ha, znajdującej się w obszarze działki nr 197/10;
- e) Nieruchomości położonej w obrębie Rudnik Mały, gmina Starcza, oznaczonej jako działka nr 510 k.m. 3 o pow. 0,0560 ha;

po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacji granic trwałymi znakami granicznymi- na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zadanie nr 5

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno - prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego części działki nr 8 (powierzchnia ok. 0,6000 ha) ha, obręb Knieja, gmina Przyrów, k.m. 1, znajdującej się poza pasem drogi wojewódzkiej nr 793, na rzecz Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia oraz po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zadanie nr 6

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego:

- a) nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1100/1 k.m.9, o pow. 2.1565 ha, obręb Rększowice, gmina Konopiska,
- b) nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 314/13 k.m.2 o pow. 0,7560 ha, nr 385/1 k.m.2 o pow. 0,0270 ha, 385/2 k.m.2 o pow. 0,2670, 568 k.m.5 pow. 0,2750 ha, obręb Wąsosz, gmina Konopiska,

w trybie zasiedzenia oraz po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.13.10.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak - 6 zadań

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.8) Istotne zmiany umowy: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (dotyczy wszystkich zadań częściowych).

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zadanie nr 1,2,3 – 15.12.2012r., Zadanie nr 4 – 10.12.2012r., Zadanie nr 5, 6 – 30.11.2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

III.1.1) Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.1.2) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia
- 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis w/w warunków:

a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy wszystkich zadań częściowych.

b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1) **Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Załącznik Nr 2 oraz o braku podstaw do wykluczenia**

Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

Ponadto do oferty należy dołączyć:

- Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
- Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),
- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*).

Podmioty zagraniczne:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Kryterium wyboru najkorzystniejszej ofert będzie najniższa cena-100%

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.2.3) Zawarta będzie umowa ramowa: nie.

IV.2.4) Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: brak

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-czestochowski.4bip.pl , www.czestochowa.powiat.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: przetargi@czestochowa.powiat.pl.


IV.3.4) Termin składania ofert: 03 październik 2012r. godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: nie.

WICESTAROSTA


mgr Jarosław Krakowian
(podpis osoby upoważnionej)

24.09.2012r.

