

**Powiat Częstochowski**

ul. Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa

ZAMAWIAJĄCY:  
Powiat Częstochowski

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Przeprowadzenie analizy działek objętych wywłaszczeniem pod drogę oraz analiza 238 spraw znajdujących się w Archiwum Zakładowym (2 zadania)**

Znak sprawy: OK.272.69.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: 37-9850 - 2012 data zamieszczenia: 03.10.2012 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111,

e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl),

[www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** "Przeprowadzenie analizy działek objętych wywłaszczeniem pod drogę oraz analiza 238 spraw znajdujących w Archiwum Zakładowym (2 zadania)"

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługa

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**Zadanie 1**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy około 107 działek Skarbu Państwa gruntów wsi Kolonia Rędziny, Rędziny Okupniki, Rudniki, Konin III, gmina Rędziny objętych w latach 1962-1971 wywłaszczeniem pod drogę.

**Zakres pracy:**

1. Wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej, wykazów synchronizacyjnych, koniecznych do wprowadzenia zmian w bazie ewidencji gruntów i budynków oraz regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych. Pomiar w terenie w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji.
2. Zamawiający posiada tytuły prawne dla w/w działek Skarbu Państwa oraz wstępną analizę dokumentacji geodezyjnej.
3. Sytuacje wątpliwe, w wyniku których niemożliwym będzie wykonanie zlecenia, po uzgodnieniu z zamawiającym, Wykonawca opisze w protokole rozbieżności, Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie w wys. 30 % ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Przygotowanie wniosków do GK o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz sporządzenie wypisów i wyrysów.
5. Po uzyskaniu wypisów i wyrysów sporządzenie oraz złożenie wniosków w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, na wymaganym druku, celem regulacji działek na rzecz Skarbu Państwa.

6. W przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków formalnych wniosku lub w przypadku odrzucenia wniosku, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, do przygotowania poprawionych wniosków i udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia niezbędnej dokumentacji, a następnie złożenia w/w dokumentów w Sądzie. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

### **Zadanie 2**

Przedmiotem zamówienia jest analiza około 238 spraw znajdujących się w Zakładowym Archiwum Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach Oddział Zamiejscowy w Częstochowie ul. Sobieskiego 7 z obszaru gmin położonych na terenie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, dot. wywłaszczenia z lat 1974/75.

#### **Do zadań Wykonawcy należy:**

- wskazanie decyzji administracyjnych, które nie zostały ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Dla prawidłowych decyzji Wykonawca uzyska klauzulę ostateczności,
- w sytuacjach niezbędnych do ujawnienia decyzji w ewidencji gruntów i budynków, sporządzi wykazy synchronizacyjne.
- wskazanie decyzji które, nie mogą zostać z przyczyn formalnych ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, wraz z opisem w protokole, stwierdzonych niezgodności i propozycją ich usunięcia,
- przygotowanie pisma do ewidencji gruntów i budynków w sprawie ujawnienia decyzji i sporządzenia wypisów i wyrysów do założenia ksiąg wieczystych,
- po uzyskaniu wypisów i wyrysów sporządzi oraz złoży wnioski w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, na wymaganym druku, celem założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- w przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków formalnych wniosku lub w przypadku odrzucenia wniosku, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, do przygotowania poprawionych wniosków i udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia niezbędnej dokumentacji, a następnie złożenia w/w dokumentów w Sądzie.

Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu

Pozostałe informacje dot. obu zadań znajdują się znajduje się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79131000-1

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak. 2 zadania.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.8) Istotne zmiany umowy:** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zadanie 1 – 17.12.2012r., Zadanie 2 – 21.12.2012r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:**

**III.1.1) Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

III.1.2) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.  
Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia
- 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis w/w warunków:

a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia.

b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

### III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ*. (W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie).
- 2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia ( załącznik nr 5 do SIWZ).

**B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć

Przetarg nieograniczony na: "Przeprowadzenie analizy działek objętych wywłaszczeniem pod drogę oraz analiza 238 spraw znajdujących w Archiwum Zakładowym (2 zadania)"

następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

#### **C. Dodatkowo do oferty należy dołączyć:**

- 1) Wypełniony w formie oryginału druk „Oferty” – załącznik nr 3
- 2) Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),
- 3) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*).

#### **Podmioty zagraniczne:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** Kryterium wyboru najkorzystniejszej ofert będzie najniższa cena-100%

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.2.3) Zawarta będzie umowa ramowa:** nie.

**IV.2.4) Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:** brak

##### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Przetarg nieograniczony na: "Przeprowadzenie analizy działek objętych wywłaszczeniem pod drogę oraz analiza 238 spraw znajdujących w Archiwum Zakładowym (2 zadania)"

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl) , [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl).

**IV.3.4) Termin składania ofert:** 15 października 2012r. godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.6) Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej:** nie.

WICESTAROSTA

.....  
(pódpis osoby upoważnionej)