

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Częstochowski

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania  
stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie Powiatu Częstochowskiego  
(13 zadań)**

**Znak sprawy: OK.272.72.2012**

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: 389736 - 2012 data zamieszczenia: 09.10.2012 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111,

e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl),

[www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie Powiatu częstochowskiego (13 zadań)

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługa

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych na terenie Powiatu Częstochowskiego w podziale na 13 zadań zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi:

**Zadanie nr 1** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Lelów**, oznaczonej na karcie mapy 3 jako działki nr 4 o pow. 0,01 ha, nr 12 o pow. 0,01 ha, nr 124 o pow. 0,03 ha.

**Zadanie 2-** Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Zbyczyce**, oznaczonej na karcie mapy 1 jako działka nr 384 o pow. 0,26 ha,

**Zadanie 3-** Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie

materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Skrajniwa**, oznaczonej na karcie mapy 1 jako działka nr 394 o pow. 0,41 ha,

**Zadanie 4** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Biała Wielka**, oznaczonej na karcie mapy 3 jako działka nr 598 o pow. 0,27 ha

**Zadanie 5** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Melchów**, oznaczonej na karcie mapy 1 jako działki nr 60 o pow. 0,1800 ha, 105/2 o pow. 0,6400 ha, nr 106/4 o pow. 0,0600 ha i nr 106/5 o pow. 3,7700 ha

**Zadanie 6** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Nakło**, oznaczonej na karcie mapy 2 jako działka nr 975 o pow. 0,09 ha

**Zadanie 7** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Drochlin**, oznaczonej na karcie mapy 1 jako działki 129 o pow. 0,05 ha, nr 170 o pow. 0,06 ha i na karcie mapy 3 jako działki nr 1466 o pow. 0,05 ha i nr 1530 o pow. 1,32 ha

**Zadanie 8** - Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Lelów a po wydaniu przez sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi w **obrębie Lgota Gawronna** oznaczonej na karcie mapy 2 jako działki nr 447 o pow. 0,6500 ha i nr 526 o pow. 0,7900 ha

**Zadanie nr 9** - Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa, następujących nieruchomości jako zadań:

- a. Nieruchomości położonej w obrębie **Lojki, gmina Blachownia**, oznaczonej jako działka nr 360 k.m. 4 o pow. 1,0410 ha;
- b. Nieruchomości położonej w obrębie **Wyrazów, gmina Blachownia**, oznaczonej jako działka nr 284/2 k.m. 1 o pow. 1,5814 ha;
- c. Nieruchomości położonej w obrębie **Trzepizury, gmina Blachownia**, oznaczonej jako działki: nr 137 k.m. 1 o pow. 0,0420 ha i nr 137/1 k.m. 1 o pow. 0,0235 ha;

po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacji granic trwałymi znakami granicznymi - na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Zadanie nr 10** - Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym rep.hip. 115 „Dobra ziemskie Kruszyna” oraz danych zasobu, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kruszyna, gmina Kruszyna, oznaczonej jako działka nr 1293, o pow. 18,0566 ha, k.m. 3, stanowiącej ekwiwalent, wydzielony w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku nr 23/71 z

dnia 29.09.1971 r. Ponadto wskazanie działki, która została objęta przedmiotowym scaleniem w zamian, za którą wydzielono w/w ekwiwalent gruntowy, tj. działkę nr 1293.

**Zadanie nr 11** - Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym Rep. Hip. nr 18 **Dobra Wręczyca Wielka** oraz danych zasobu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Blachownia, gmina Blachownia, oznaczonej jako działki: nr 1047 k.m. 6 o pow. 0,2000 ha i nr 1048 k. m. 7 o pow. 0,4300 ha.

**Zadanie nr 12** - Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym Rep.Hip. nr 486 oraz danych zasobu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Rzerzęczyce, gmina Kłomnice**, oznaczonej jako działka nr 6193 k.m. 19 o pow.11,5830 ha.

**Zadanie nr 13** - Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym Rep.Hip.nr 486 oraz danych zasobu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Kościelec, gmina Rędziny**, oznaczonej jako działka nr 119 k.m. 1 o pow. 1,2979 ha.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.13.10.00-1.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak - 13 zadań

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.8) Istotne zmiany umowy:** Dotyczy zadań nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**Dotyczy zadania nr 10:** W wyjątkowych sytuacjach, w drodze negocjacji, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie ceny usługi, np. gdy wykorzystanie dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym rep. hip. oraz danych zasobu będzie się wiązać z wyniesieniem stanu prawnego oraz podziałem nieruchomości.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zadanie nr 1- 8 – 21.12.2012r., Zadanie nr 9 – 17.12.2012r., Zadanie nr 10 – 21.12.2012r., Zadanie nr 11 – wariant a: 8 tygodni, wariant b: 21.12.2012r., Zadanie nr 12 – 8 tygodni od dnia podpisania umowy, Zadanie nr 13 – 21.12.2012r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:**

**III.1.1) Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.1.2) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie.

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia

1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

#### 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

##### 2. Opis w/w warunków:

###### a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy zadań nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13.

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 5 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy zadania nr 10.

###### b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

###### c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

###### d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

#### **III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:**

##### **A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu** do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ*.

(W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie).

2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia ( załącznik nr 5 do SIWZ).

**B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

##### **Ponadto do oferty należy dołączyć:**

- Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

- Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),

- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*).

##### **Podmioty zagraniczne:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

##### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Kryterium wyboru najkorzystniejszej ofert będzie najniższa cena-100%

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.2.3) Zawarta będzie umowa ramowa: nie.

IV.2.4) Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: brak

##### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl) , [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl).

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl).

IV.3.4) Termin składania ofert: 17 października 2012r. godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: nie.

WICESTAROSTA

mgr Janusz Kukułajewicz  
(podpis osoby upoważnionej)