

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Częstochowski

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do odłączenia nieruchomości Skarbu Państwa z Rep hip. (7 zadań)**

Znak sprawy: OK.272.79.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: 104060..... - 2012 data zamieszczenia: 17.10.....2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111,

e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl),

[www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do odłączenia nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip. (7 zadań)

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do odłączenia nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip. w podziale na 7 zadań zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi:

**Zadanie nr 1**

- 1) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 72 Lelów i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Lelów**, oznaczonej na k.m. 2 jako działki nr nr 294, 310, 311, 321, 346, 547, 548, 578, 579, 583, 625, 721, 763, 775, 814, 815/2, oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 2) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 43 Drochlin i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Drochlin**, oznaczonej jako działki nr nr 2/2, 7/1, 8, 9, 10/2, 38 k.m. 1, nr 472 k.m. 2 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 3) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 126 Turzyn i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Turzyn**, oznaczonej jako działki nr nr 989, 990, 991/1, 1374, 1378/1, k.m. 1, nr nr 1383, 1384, 1385, 1388, 1392, 1393, k.m. 2 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.

- 4) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 82 Nakło i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Nakło**, oznaczonej jako działki nr nr 1634 k.m. 3, nr nr 2328/6, 2329/1, 2330/11, 2341, 2357, 2381/1, 2381/3, 2382, 2399, 2400/1, 2400/3, 2413, 2414, 2450, 2451, 2452, 2486, 2774/2 k.m. 4 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 5) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 288 Bogumiłek i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Biała Wielka**, oznaczonej na k.m. 1 jako działki nr nr 314, 317, 319, 320 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 6) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 76 Melchów i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Melchów**, oznaczonej na k.m. 1 jako działki nr nr 118, 119, 160, 560, 561 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.

#### Zadanie nr 2

- 1) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 230 Cielętniki i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Cielętniki**, oznaczonej jako działki nr nr 89, 90, 93, 322, 330, 345, 353, 359, 381, 382, 406 k.m. 1 nr nr 933, 958, 976 k.m. 2, nr nr 27/13, 1246, 1247, 1269, 1273, 1276, 1277 k.m. 1 PGR oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 2) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 230 Cielętniki i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Raczkowice**, oznaczonej jako działki nr nr 65, 66, 178 k.m. 1, nr nr 813, 814 k.m. 2 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 3) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 223 Ulesie i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Ulesie**, oznaczonej jako działki nr nr 39, 91, 222, 223, 243, 264, 289, 307 k.m. 1, nr 630 k.m. 2 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.
- 4) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 223 Ulesie i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Olbrachcice**, oznaczonej jako działka nr 447 k.m. 2 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.

#### Zadanie nr 3

- 1) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 140 Koniecpol i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Koniecpol Stary**, oznaczonej jako działki nr nr 27, 28, 60, 83, 84, 129, 138, 226, 276, 331 k.m. 1 nr nr 701, 712/2, 712/1, 716 k.m. 2.
- 2) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 140 Koniecpol i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Luborecza**, oznaczonej jako działki nr nr 82, 92, 95, 119, 135, 243, 256 k.m. 1 nr 658, k.m. 2, nr 871 k.m. 3,
- 3) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 140 Koniecpol i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Zagacie**, oznaczonej jako działki nr nr 2, 36, 38, 361, 368, 383 k.m. 1 oraz

złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.

- 4) Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do odłączenia z Rep. Hip 35 Zarębice i założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Zarębice**, oznaczonej jako działki nr nr 56, 60 k.m. 18 oraz złożenie w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, na wymaganym druku, wniosku o odłączenie w/w nieruchomości ze wskazanego Rep. Hip i założenie nowej księgi wieczystej.

#### **Zadanie nr 4**

- 1) Rep. hip. 288 Bogumilek, **obręb Biała Wielka**, gmina Lelów, część działki nr 313 k.m. 1 o pow. 0,45 ha
- 2) Rep. hip. 76 Melchów, **obręb Melchów**, gmina Lelów, część działki nr 263 k.m. 1o pow. 0,5800 ha
- 3) Rep. hip. 126 Turzyn, **obręb Turzyn**, gmina Lelów, części działek na k.m. 2, nr 1395 o pow. 0,41 ha, nr 1396 o pow. 0,16 ha i nr 1390 o pow. 0,71 ha
- 4) Rep. hip 82 Nakło, **obręb Nakło**, gmina Lelów, części działek na k.m. 4, nr 2261 o pow. 0,55 ha , nr 2774/1 o pow. 3,87 ha i na k.m. 3 nr 1635/1 o pow.0,05 ha
- 5) Rep. hip. 72 Lelów, **obręb Lelów**, gmina Lelów, część działki na k.m. 2 nr 508 (działka nr 508/1)

#### **Zadanie nr 5**

- 1) Rep. hip. 230 Cielętniki, **obręb Cielętniki**, gmina Dąbrowa Zielona, część działki nr 933 k.m. 2 o pow. 1,88 ha
- 2) Rep. hip. 230 Cielętniki, **obręb Raczkowice**, gmina Dąbrowa Zielona, części działek na k.m. 1 nr 191 o pow. 1,39 ha i nr 457 o pow. 2,35 ha
- 3) Rep. hip. 223 Ulesie, **obręb Ulesie**, gmina Dąbrowa Zielona, części działek na k.m. 2 nr 562 o pow. 3,39 ha i nr 583 o pow. 1,55 ha

#### **Zadanie nr 6**

- 1) Rep. hip. 140 Koniecpol, **obręb Koniecpol Stary**, gmina Koniecpol, część działki nr 128 k.m. 2 o pow. 5,30 ha
- 2) Rep. hip. 140 Koniecpol, **obręb Luborcza**, gmina Koniecpol, części działek nr 231 k.m. 1 o pow. 1,06 ha i nr 637 k.m. 2 o pow. 0,48 ha
- 3) Rep. hip. 140 Koniecpol, **obręb Zagacie**, gmina Koniecpol, części działek na k.m. 1 nr 384 o pow. 0,0900 ha i nr 386 o pow. 0,3600 ha

#### **Zadanie nr 7**

Rep. hip. „Kolonія Poczesna nr XXIV rep. Hip. Nr 103-25” **obręb Kolonia Poczesna**, gmina Poczesna, część działki nr D-77 k.m.1 o pow. 0,3090 ha.

Szczegółowe wytyczne techniczne dotyczące wszystkich 7 zadań znajdują się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.13.10.00-1.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak - 7 zadań

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.8) Istotne zmiany umowy:** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (dotyczy wszystkich zadań częściowych).

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zadanie nr 1 – 3) 21.12.2012r., Zadanie nr 4 – 6) 20.12.2012r., Zadanie nr 7) 14.12.2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:**

**III.1.1) Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.1.2) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi**

środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.  
**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia
- 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis w/w warunków:

**a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

**b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

**c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

**d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 2 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy wszystkich zadań częściowych.

### **III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:**

**A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu** do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ*.

(W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie).

**B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

Ponadto do oferty należy dołączyć:

- Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia ( załącznik nr 5 do SIWZ).
- Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),
- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*).

#### **Podmioty zagraniczne:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** Kryterium wyboru najkorzystniejszej ofert będzie najniższa cena-100%

**IV.2.2)** Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

**IV.2.3)** Zawarta będzie umowa ramowa: nie.

**IV.2.4)** Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: brak

##### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl) , [www.czestochowa.powiat.pl](http://www.czestochowa.powiat.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl).

**IV.3.4) Termin składania ofert:** **26 października 2012r.** godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).  
Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.6)** Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: nie.

**WICESTAROSTA**

.....mgr. Jacek Krakowiak.....

(podpis osoby upoważnionej)