

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Częstochowski

zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych
(3 zadania)**

Znak sprawy: OK.272.89.2012

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, 759 z późn. zm.).

Numer ogłoszenia: 429024 - 2012 data zamieszczenia: 31.10.2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111,

e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czestochowa.powiat.pl,

www.powiat-czestochowski.4bip.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej ksiąg wieczystych (3 zadania).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym rep. hip. oraz danych zasobu, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Częstochowskiego w podziale na 3 zadania zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi:

Zadanie nr 1

Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym rep. hip. 115 „Dobra ziemskie Kruszyna” oraz danych zasobu, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kruszyna, gmina Kruszyna, oznaczonej jako działka nr 1293, o pow. 18,0566 ha, k.m. 3, stanowiącej ekwiwalent, wydzielony w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku nr 23/71 z dnia 29.09.1971 r. Ponadto wskazanie działki, która została objęta przedmiotowym scaleniem w zamian, za którą wydzielono w/w ekwiwalent gruntowy, tj. działkę nr 1293.

O wynikach analizy Wykonawca pisemnie, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego

W zależności od wyników w/w analizy Wykonawca sporządzi następujące:

Wariant a) dokumentację geodezyjno - prawną niezbędną do odłączenia nieruchomości z rep. hip. i założenia nowej księgi wieczystej, bądź

Wariant b) dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do regulacji stanu prawnego nieruchomości w drodze zasiedzenia oraz po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, trwałą stabilizację granic - na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zadanie nr 2

Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym Rep. Hip. nr 18 **Dobra Wręczyca Wielka** oraz danych zasobu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Blachownia, gmina Blachownia, oznaczonej jako działki: nr 1047 k.m. 6 o pow. 0,2000 ha i nr 1048 k. m. 7 o pow. 0,4300 ha.

O wynikach analizy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.

W zależności od wyników w/w analizy Wykonawca sporządzi następująco:

Wariant a) dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do odłączenia nieruchomości z Rep. Hip. Nr 18 Dobra Wręczyca Wielka i założenia nowej księgi wieczystej, bądź

Wariant b) dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do regulacji stanu prawnego w/w nieruchomości w drodze zasiedzenia oraz po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym - na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zadanie nr 3

Przeprowadzenie analizy dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym Rep.Hip.nr 486 oraz danych zasobu w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w:

1. **obrębie Rzerzeczyce, gmina Kłomnice**, oznaczonej jako działka nr 6193 k.m. 19 o pow.11,5830 ha

2. **obrębie Kościelec, gmina Rędziny**, oznaczonej jako działka nr 119 k.m. 1 o pow. 1,2979 ha.

O wynikach analizy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.

W zależności od wyników w/w analizy Wykonawca sporządzi następująco:

Wariant a) dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do odłączenia w/w nieruchomości z Rep. Hip. Nr 486 i założenia nowej księgi wieczystej, bądź

Wariant b) dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do regulacji stanu prawnego w/w nieruchomości w drodze zasiedzenia oraz po wydaniu przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności, zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym - na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.13.10.00-1.

II.1.5) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak - 3 zadania

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.1.7) **Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

II.1.8) **Istotne zmiany umowy: Dotyczy zadań nr 1, 2, 3:** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Dotyczy zadania nr 1: W wyjątkowych sytuacjach, w drodze negocjacji, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie ceny usługi, np. gdy wykorzystanie dokumentacji archiwalnej, ksiąg wieczystych, w tym rep. hip. oraz danych zasobu będzie się wiązać z wyniesieniem stanu prawnego oraz podziałem nieruchomości.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 21.12.2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) **WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:**

III.1.1) **Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

III.1.2) **Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie.

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia
- 1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- 1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Opis w/w warunków:

a) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

b) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.2

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

c) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.3

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1 i 2 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy zadań nr 2, 3.

Wykonawca winien posiadać uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 5 – ego lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia - warunek dotyczy zadania nr 1.

d) Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.4

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w powyższym zakresie - ocena wyłącznie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ*.

(W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie).

2) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 5 do SIWZ).

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

Ponadto do oferty należy dołączyć:

- Druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

- Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy*),

- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (*jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty*).

Podmioty zagraniczne:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Kryterium wyboru najkorzystniejszej ofert będzie najniższa cena-100%

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.2.3) Zawarta będzie umowa ramowa: nie.

IV.2.4) Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: brak

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-czestochowski.4bip.pl , www.czestochowa.powiat.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 229, II piętro) lub email: przetargi@czestochowa.powiat.pl.

IV.3.4) Termin składania ofert: 9 listopad 2012r. godzina 11:30 miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (pok. 3, parter).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 236, II piętro).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: nie.

WICESTAROSTA

.....mgr Jolanta Krakowian.....
(podpis osoby upoważnionej)

11/1