

Częstochowa 16.07.2013 r.

OK.272.45.2013

Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn:

**„Zaprojektowanie i wykonanie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru
w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Blachowni”**

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że postępowanie dotyczy wykonania nowego systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynku głównym DPS w Blachowni.

Odpowiedź

Tak, zamówienie dotyczy wykonania nowego systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru. Nowy system obejmował będzie cały Budynek Główny wraz z przystosowaniem i wpięciem instalacji/systemu w budynku Pawilonu i łącznika.

Pytanie 2.

Proszę o podanie ilości i rodzajów czujek w obecnie funkcjonującym systemie sygnalizacji pożaru w budynku głównym.

Liczba czujek z gniazdami – 178 szt.

ROP – 23 szt.

Pytanie 3.

Jaką technologię należy zastosować przy układaniu kabli?

Odpowiedź

Zakres dotyczący technologii układania kabli opisany jest w Programie funkcjonalno - użytkowym w punkcie 1.1.1. w części "Założenia do projektowania" i zgodnie z nimi technologia powinna być proponowana przez Wykonawcę i na etapie opracowania Koncepcji Projektu powinna być przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji/weryfikacji.

Pytanie 4.

Czy zamawiający przewiduje montaż systemu sygnalizacji pożaru w piwnicy budynku głównego? Brak załącznika graficznego do przetargu z rzutami piwnicy.

Odpowiedź

Tak, Rzut piwnic – zamieszczony na stronie jako Załącznik graficzny_Rzut budynek główny piwnice.

Pytanie 5.

Czy w obiekcie istnieją drzwi automatycznie otwierane a służące do ewakuacji ? (na rysunkach nie ma takich zaznaczonych)

Odpowiedź

Nie występują.

Pytanie 6.

Czy w obiekcie występują sufity podwieszane? Jakiego typu (rozbieralne/stale)? W jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź

Sufit podwieszany znajduje się wyłącznie w pomieszczeniu recepcji (portierni) na parterze.

Pytanie 7.

Jakiego typu są w obiekcie centrale oddymiania(model/producent) ? Ile sztuk?

Odpowiedź

W obiekcie znajdują się 2 centrale oddymiania: Producent D+H Mechatronic AG typ central - 4102K

Pytanie 8.

Czy centrale oddymiania są zainstalowane lokalnie w sąsiedztwie otwieranych okien, czy w jednym miejscu? (gdzie?)

Odpowiedź

Centrale są zainstalowane w sąsiedztwie okien.

Pytanie 9.

Czy istniejące centrale oddymiania są przystosowane do sterowania z centrali p.poż?, Jeżeli nie - to czy w ramach zadania należy wycenić takie doposażenie?

Odpowiedź

Tak, centrale są przystosowane.

Pytanie 10.

Czy są w obiekcie centrale wentylacyjne - ile? gdzie?

Odpowiedź

Nie ma

Pytanie 11.

Ile sprzętu zainstalowano w starej instalacji p.poż (czujek, ROP, sygnalizatorów, central, tablic) , a przeznaczono do demontażu i utylizacji?

Liczba czujek z gniazdami – 178 szt.

ROP – 23 szt.

Zamawiający przewiduje, że do utylizacji zostanie przeznaczone 50% zdemontowanej aparatury.

Pytanie 12.

Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie (w miarę możliwości technicznych) istniejącego okablowania? - pkt. 1.3.1 mówi o demontażu istniejącego okablowania oraz osprzętu, zaś pkt.2.2.1 dopuszcza przebudowę dla potrzeb nowych linii pracujących w układzie pętlowym

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego okablowania pod warunkiem, że parametry techniczne zaproponowanego rozwiązania będą gwarantowały poprawną pracę systemu wykrywania pożaru i będą zgodne z założeniami i wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 13.

Czy CSP ma być wyposażona w zintegrowaną drukarkę, czy może to być drukarka zewnętrzna typu kafka? - w pkcie 2.2.2 PFU jest zapis o drukarce, bez sprecyzowania

Odpowiedź

Drukarka powinna być zintegrowana z centralą CSP

Pytanie 14.

Czy urządzenie umożliwiające obsługę systemu w innej lokalizacji (wyniesionej poza CSP) musi posiadać certyfikat CNBOP?

Odpowiedź

Tak, musi posiadać certyfikat CNBOP

Pytanie 15.

Czy w obecnym systemie obie centrale i pola obsługi są zlokalizowane w jednym miejscu?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 16.

Jak należy prawidłowo interpretować końcowy zapis pktu 2.2.1 PFU - dotyczący przeniesienia centrali. Czy zamawiający wymaga przeniesienia "starej" centrali wraz z tablicą do Pawilonu, przeprogramowania, podłączenia do nowej centrali w budynku głównym? - na jaki czas (na stałe? czy na czas remontu systemu p.poż)?

Odpowiedź

Tak, na stałe

Pytanie 17.

Czy w związku z w/w zapisem o przeniesieniu centrali, należy przyjąć, że zamawiający stawia ograniczenia w zakresie swobodnego harmonogramu realizacji prac? że p.poż w Pawilonie będzie mógł być modernizowany dopiero po oddaniu budynku głównego? (modernizacja etapami).

Odpowiedź

Prace w obu budynkach powinny przebiegać równolegle.

Opracowana przez wykonawcę koncepcja projektowa instalacji przedłożona zamawiającemu do oceny powinna zawierać również Sposób przyłączenia systemu.

Pytanie 18.

W jakim zakresie ma być przesyłana informacja pomiędzy starą a nową centralą?

Odpowiedź

Niezbędne będzie przesłanie informacji o następujących zdarzeniach: alarm pożarowy I stopnia, alarm pożarowy II stopnia oraz informacja o usterce systemu.

Pytanie 19.

Prosimy o sprecyzowanie w której części DPS przewiduje się montaż nowego systemu pożarowego, a która część budynku ma zostać wpięta do istniejącej centrali.

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ i PF-U nowy system obejmował będzie cały Budynek Główny wraz z przystosowaniem i wpięciem instalacji/systemu w budynku Pawilonu i łącznika.

Pytanie 20.

Czy winda jest wyposażona w sterownik do jazdy pożarowej? Podczas wykonanych oględzin nie było możliwości uzyskania odpowiedniej informacji.

Odpowiedź

Winda nie jest wyposażona w sterownik.

Pytanie 21.

Prosimy o wskazanie na etapie postępowania przetargowego jakie elementy przewidziane do demontażu oraz jaki procent zdemontowanej aparatury Zamawiający będzie chciał wykorzystać w przyszłości a jaki przeznacza do utylizacji. Brak tych informacji uniemożliwia prawidłową wycenę zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje, że do utylizacji zostanie przeznaczone 50% zdemontowanej aparatury. Dokładna ilość może zostać precyzyjnie określona dopiero po jej demontażu i ocenie stanu technicznego /przydatności/.

Pytanie 22.

W jaki sposób należy prowadzić nową instalację. Czy zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji w starych korytkach kablowych?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie obecnych korytek jednak uzależnia decyzję o dopuszczeniu od rodzaju i parametrów technicznych wymaganych przez oferowany system.

Pytanie 23.

Prosimy o wskazanie wszystkich oczekiwań zamawiającego wobec systemu pożarowego oraz materiałów do jego wykonania na etapie postępowania przetargowego nie ujętych w umowie, oraz programie funkcjonalnym. Brak wskazania wszystkich oczekiwań na etapie postępowania przetargowego a informowanie o nich po przedłożeniu koncepcji projektu nie pozwala na prawidłową wycenę systemu sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź

Wszelkie wymagania w tym zakresie, które na tym etapie Zamawiający jest w stanie wskazać zostały opisane w PF-U

Pytanie 24.

Prosimy o wyjaśnienie jakie uprawnienia powinien posiadać projektant przedmiotowej instalacji z uwagi na treść załącznika nr 6 do SIWZ „rzeczywiste kwalifikacje do projektowania”?

Odpowiedź

zakres projektowy winna realizować osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie merytoryczne potwierdzone posiadanymi uprawnieniami tzn. "Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych".

Pytanie 25.

Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający chce zastosować terminal wyniesiony do centrali. Prosimy o podanie miejsca lokalizacji terminala wyniesionego.

Odpowiedź

Tak. Lokalizacja została opisana w PF-U i jest planowana do umieszczenia w pomieszczeniu całodobowej pracy obsługi na II p. bud. Głównego.

Pytanie 26.

Jakimi urządzeniami system sygnalizacji pożaru ma sterować?

Odpowiedź

System wykrywania i sygnalizacji pożaru powinien sterować również systemem oddymiania.

Naczelnik
Wydział Organizacji, Rozwoju
i Główny Zarządcy Mieniem

mgr inż. Henryk Sobel