

Częstochowa 16.10.2013r.

**Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w przetargu nieograniczonym na:**

**„Sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do
odłączenia nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip. – 11 zadań”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Powiat Częstochowski informuje, że w w/w postępowaniu do zamawiającego wpłynęły zapytania od wykonawców, na które udzielamy odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytania:

1. Kto ponosi koszty związane ze zgłoszeniem prac geodezyjnych oraz poświadczeniem właściwych dokumentów?
2. Proszę o wyjaśnienie sformułowania zawartego w wytycznych do wszystkich zadań tj. „sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej ...”. Jakie dokumenty mają się na nią składać?
3. Czy przedmiotowe prace prowadzone są na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1460)?
4. Jakie dokumenty składają się na „materiały z badania Rep. Hip.”, które mają być przekazane przez Zamawiającego i które mają stanowić podstawę wykonania prac przez Wykonawcę? Czy powyższe dokumenty są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego? Co w przypadku konieczności wyjaśnienie rozbieżności w treści powyższych dokumentów lub konieczności ich uzupełnienia? Kto ma wykonać takie czynności i gdzie?
5. Gdzie i z jaką datą wykonane zostały „materiały z badania Rep. Hip.”?
6. W jakim języku zawarte są wpisy i w jakich jednostkach powierzchni zdefiniowane są przedmiotowe nieruchomości lub ich części we wszystkich księgach dawnych („Rep. Hip.”)?
7. Czy we wszystkich księgach dawnych („Rep. Hip.”), w zakresie działek stanowiących przedmiot zamówienia, jako właściciel ujawniony jest Skarb Państwa? Jeśli nie to czy Zamawiający dysponuje tytułami prawnymi do tych nieruchomości lub ich części w celu przekazania ich Wykonawcy do sporządzenia właściwych wniosków wieczystoksięgowych?
8. Zgodnie z treścią SIWZ terminy wykonania określone zostały na dzień: 15.12.2013 r. (zadanie nr 1-6), 19.12.2013 r. (zadanie nr 7-9), 18.12.2013 r. (zadanie nr 10), 15.12.2013 r. (zadanie nr 11). Na podstawie jakich obiektywnych kryteriów Zamawiający ustalił termin wykonania przedmiotu umowy? Czy w powyższym terminie uwzględnione zostały terminy, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4, 9 ust. 4, 10 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i

Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837) oraz terminy na wykonanie innych ewentualnych czynności uzupełniających. W ocenie pytającego terminy te powinien być określone co najmniej na koniec lutego 2014 r.

Odpowiedzi:

- Ad 1) Koszty związane ze zgłoszeniem prac geodezyjnych oraz poświadczaniem właściwych dokumentów ponosi Wykonawca.
- Ad 2) Wykaz dokumentów jakie mają się składać na dokumentację:
- wykaz synchronizacyjny
 - wypis i wyrys oraz inne, które okażą się w toku realizacji zadania jako niezbędne do odłączenia nieruchomości z Rep. Hip. i założenia nowej księgi wieczystej.
- Ad 3) Tak, przedmiotowe prace prowadzone są na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1460).
- Ad 4) Na „*materiały z badania Rep. Hip.*”, składają się następujące dokumenty:
- badanie Rep. Hip.
 - opinia techniczna geodety uprawnionego
- Ewentualne rozbieżności wyjaśnia aktualny Wykonawca.
- Ad 5) „*Materiały z badania Rep. Hip.*” wykonane zostały w 2012r.
- Ad 6) Wpisy zawarte są w języku rosyjskim a przedmiotowe nieruchomości lub ich części we wszystkich księgach dawnych („Rep. Hip.”) zdefiniowane są w różnych miarach.
- Ad 7) Tak, we wszystkich księgach dawnych („Rep. Hip.”) Skarb Państwa ujawniony jest jako właściciel w zakresie działek stanowiących przedmiot zamówienia.
- Ad 8) Praktyka lat ubiegłych potwierdza możliwość realizacji zadania w założonym terminie, tak zostały uwzględnione terminy wskazane w rozporządzeniu z dnia 16.07.2001r.

UWAGA!!!

- Zamawiający informuje, że w **Zadaniu nr 8** tj. Rep. hip. 6^a Dobra Ziemskie część A Kolonia Brzeziny Wielkie zamiast działki nr 138 k.m. 2 winna być wpisana działka nr **138/1 k.m. 2** obręb Kolonia Brzeziny Wielkie.
- Zmianie ulega również druk „OFERTY”. W zadaniach nr 10 i 11 należy podać ceny wykonania poszczególnych części tych zadań tj. 10a, 10b, 10c oraz 11a, 11 b, 11c, 11d. Pod uwagę będzie brana jednak cena całkowita wykonania zadań 10 i 11. Druk „OFERTY” załączony zostaje poniżej.
- Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Naczelnik
Wydział Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem.....

mgr inż. Henryk Sośwałd