

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO ZA ROK 2012

Mieniem powiatu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Sposób nabycia mienia przez powiat określa art.47 cyt. Ustawy.

W roku 2012 zaszły niżej przedstawione zmiany w stanie mienia komunalnego.

Aktualne mienie Powiatu – środki trwałe w poszczególnych klasyfikacjach na dzień 31 grudnia 2012 r. posiada następujące wartości:

- 0 – grunty - 3.459.104,15 zł.
- I – budynki -49.092.902,13 zł.
- II – budowle -10.166.302,98 zł.
- III – kotły - 1.579.896,63 zł.
- IV – komputery - 1.422.415,82 zł.
- V –urządzenia specjalne - 92.265,55 zł.
- VI – urządzenia techniczne - 960.255,17 zł.
- VII –środki transportu - 201.317,01 zł.
- VIII –narzędzia i wyposażenie - 330.371,06 zł.

Ponadto na wyposażeniu Starostwa Powiatowego w Częstochowie znajduje się pozostałe mienie (tj. środki nietrwałe i wyposażenie) o wartości 1.383.912,43 zł oraz programy komputerowe o wartości 466.471.34 zł.

Mienie komunalne Powiatu Częstochowskiego znajduje się we władaniu Starostwa Powiatowego i powiatowych jednostek organizacyjnych. Na dzień 31 grudnia 2012 roku we władaniu jednostek organizacyjnych znajdowało się mienie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego.

1) Starostwo Powiatowe w Częstochowie – władca:

- nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o pow. 0,3407ha i wartości księgowej 633.700 zł, na której znajduje się budynek biurowo-siedziba Starostwa Powiatowego o powierzchni użytkowej 3 386 m² i budowle o wartości księgowej 1.660.104,13 zł.
- nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Tkackiej 5 i 5a o pow. 0,4514ha i wartości księgowej 121.878 zł, na której znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 1473m² i wartości księgowej 4.047.416,78 zł .

- nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej o pow. 0,2093 ha i wartości księgowej 25.116 zł, na której znajduje się budynek biurowy Placówki Zamiejscowej Starostwa Powiatowego o pow. 701 m² i wartości księgowej 540 110,16 zł oraz budynek awaryjny o wartości księgowej 72.008,70 zł.
- nieruchomością po byłej Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koniecpolu o pow.0,0890 ha i wartości księgowej 10 680 zł budynkiem o pow. 92 m² i wartości księgowej 28 200zł. Nieruchomość przekazana w użyczenie gminie Koniecpol. Aktualnie jest już podjęta uchwała Rady Powiatu o przekazaniu tej nieruchomości w drodze darowizny Gminie Koniecpol. Oczekujemy na wyznaczenie terminu podpisania aktu notarialnego.
- nieruchomością położoną w Blachowni zabudowaną obiektami **Szpitala w Blachowni** o wartości 8.087.358,72 zł, która została wydzierżawiona osobie prywatnej na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. W dniu 12 listopada 2012 roku wypowiedziano dzierżawcy umowę dzierżawy ze skutkiem na dzień 30 listopada 2013 roku.
- wykonano dochody z mienia za rok 2012 na kwotę 1.780.044,03 zł.

2) Dom Pomocy Społecznej w Blachowni - użytkuje nieruchomość o pow. 2,3375 ha i wartości księgowej 168.066 zł.

Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle o wartości księgowej 3.483.763,63 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

3) Dom Pomocy Społecznej w Lelowie - użytkuje nieruchomość gruntową o pow. 0,90 ha i wartości księgowej 133.700 zł. Wartość księgowa budynków i budowli użytkowanych przez DPS wynosi 8.050.692.12 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

4) Dom Pomocy Społecznej w Turowie - dysponuje nieruchomością gruntową o pow. 2,1720 ha i wartości księgowej 325,45 zł. na w/w gruncie znajdują się budynki i budowle o wartości księgowej 1.048.655,91 zł

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

5) Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku - dysponuje nieruchomością o pow. 4,3446 ha i wartości księgowej 245.885 zł. Wartość księgowa budynków i budowli na tym terenie wynosi 4.733.921,58 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

6) Dom Dziecka w Chorzenicach - użytkuje nieruchomość gruntową o pow 9,2200 ha i wartości księgowej 645.400 zł. Ponadto budynki i budowle użytkowane przez Dom Dziecka mają wartość księgową 538.067,71 zł

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

7) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Koniecpolu - użytkuje nieruchomość gruntową o pow. 2,9203 ha i wartości księgowej 20.000 zł, budynki o wartości księgowej 10.956.785,34 zł oraz budowle o wartości 2.223.584,08 zł.

Wykonano dochody z mienia na kwotę 9.310,30 zł

8) Zespół Szkół w Złotym Potoku - dysponuje nieruchomością o pow. 10,3160 ha i wartości księgowej 397.541 zł. Natomiast budynki i budowle mają wartość księgową 4.208.248,31 zł.

Wykonano dochody z mienia na kwotę 67.659,79 zł.

9) Liceum Ogólnokształcące w Kamienicy Polskiej - dysponuje nieruchomością o pow. 2,1702 ha i wartości księgowej 108.510 zł. Budynki i budowle użytkowane mają wartość księgową 1.439.408,61 zł.

Wykonano dochody z mienia na kwotę 500,00 zł

10) Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie - dysponuje gruntami o pow. 2,7839 ha i wartości księgowej 289.955 zł oraz budynkami o wartości księgowej 997.827,99 zł i budowlami o wartości księgowej 272.254,54 zł

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano

11) Placówka Opiekuńczo Wychowawcza w Blachowni – posiada w trwałym zarządzie nieruchomości (grunty, budynki i budowle) o łącznej wartości księgowej 1 715 890,60.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

W 2012 r. Powiat Częstochowski stał się właścicielem **46 nieruchomości** zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.). Łączna powierzchnia tych działek to **0,4981 ha**. Nieruchomości te znajdują się w miejscowościach: Marianka Rędzińska, gm. Rędziny, Zawada, gm. Kłomnice, Nakło, gm. Lelów, Wierzchowisko i Lubojna, gm. Mykanów. Sprawy te zostały zakończone ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego.

W 2012 r. Wojewoda Śląski zakończył wiele postępowań dotyczących nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, opisanych w decyzjach Starosty Częstochowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, wydanych w 2010 r. i w 2011 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Wojewoda stwierdził, iż **217 działek** o łącznej powierzchni **0,6221 ha** przeszło na własność Powiatu Częstochowskiego z dniem 1 stycznia 1999 r. w myśl przepisów art.73 w. cyt. ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dzięki temu Starosta Częstochowski mógł umorzyć postępowania w sprawach o ustalenie i wypłatę odszkodowania za w/w grunty.

W 2012 r. Powiat Częstochowski wystąpił do Wojewody Śląskiego z 144 wnioskami dot. regulacji stanu prawnego 156 działek o łącznej powierzchni 1,7261 ha, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.73 w. cyt. ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz z 22 wnioskami obejmującymi 89 nieruchomości o łącznej powierzchni 9,8185 ha, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.60 w. cyt. ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Postępowania te do chwili obecnej nie zostały zakończone, gdyż załatwienie sprawy przez Wojewodę trwa ok.2-3 lat. Złożone w 2012 r. wnioski dotyczą nieruchomości położonych w następujących obrębach: Kuźnica Grodziska, Małusy Wielkie, Rudniki, Marianka Rędzińska, Rędziny Wyrazów, Kolonia Rędziny, Sokole Pole, Jaskrów, Srocko, Walaszczyki, Srocko, Brzyszków, Ostrowy, Błaszczyki, Rudniki, Konopiska, Kocin Stary, Siedlec, Nieznanice, Krasawa.

W roku ubiegłym dokonano również zakupu samochodu służbowego marki SEAT EXEO Style za kwotę 85.000 zł. Zakupiono także dla DPS w Turowie samochód marki Renault Master za kwotę 155.000,00 zł. Dotychczas użytkowany przez DPS w Turowie VW Bus przekazano do Powiatowego Zarządu Dróg.

Wykonano termomodernizację budynku Domu Dziecka w Chorzenicach wraz z montażem instalacji solarnej za kwotę 112.907,61 zł.

Na potrzeby Wydziału Geodezji i Kartografii dokonano zakupu urządzenia wielofunkcyjnego „Taskalfa 350i” za kwotę 23.124,00 zł.

W 2012 roku zakupiono także system wywoływania syren alarmowych za kwotę 45.510,00 zł.

Dokonano również zakupu sprzętu biurowego, wyposażenia i urządzeń biurowych za kwotę 67.722,59 zł. oraz zamontowano na budynku przy ul. Sobieskiego 9 monitoring zewnętrzny i wykonano instalację logiczną i zasilającą sieci komputerowe za łączną kwotę 27.064,92 zł.

Wzrostlik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Henryk Sobel