PROJEKT

 **U M O W A**

 zawarta w dniu …………….. roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

1…………………………………………………

2…………………………………………………

zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a ……...………………………………………………………………………………., zwanym
w treści umowy "Wykonawcą".

**§ 1**

**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego**:

przeprowadzenie analizy około 412 działek , zgodnie z wytycznymi technicznymi, które zostały nabyte na rzecz Skarbu Państwa, aktami notarialnymi bądź decyzjami wywłaszczeniowymi z przeznaczeniem dla Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych
w Lublinie, realizującej zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa Centralnej Magistrali Kolejowej Śląsk-Warszawa odcinek Zawiercie-Radzice” i w chwili obecnej tworzących jedną działkę, oznaczoną nr 2784 o pow. 24,4200 ha, położoną w miejscowości Nakło, gmina Lelów, w celu uregulowania jej stanu prawnego. Wytyczne techniczne stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

W analizie Wykonawca wykorzysta materiały powstałe przy realizacji usługi w 2013 r., tj. spisy tytułów prawnych, wykazy zmian gruntowych dla działek nabytych na rzecz Skarbu Państwa oraz mapę zawierającą analizę odszukanych tytułów prawnych.

**2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**

- 3 egz. uwierzytelnionego wykazu zmian danych ewidencyjnych z dodatkowa
 kolumną „Właściciel i tytuł prawny” z podziału działki nr 2784, tj. przywrócenia stanu
 wywłaszczeniowego ( w tym 1 egz. do ewidencji gruntów) ze zbilansowaną powierzchnią,

- projekty wniosków, do założenia ksiąg wieczystych na rzecz Skarbu Państwa bądź
 regulacji ksiąg wieczystych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 umowy **w terminie do 15 grudnia 2014 r.**

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności, przekazując zamówione materiałyo których mowa **w § 1** pkt 2. Za zakończenie usługi uważa się, datę przyjęcia dokumentacji do zasobu PODGiK.

 **§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w §3 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

 **§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych § 1 w kwocie brutto ………………..(słownie złotych:…………….)

2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej
 dokumentacji oraz rachunku/faktury.

3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy
 ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

  **§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§ 8**

1. W razie nie wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy
 Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5%
 wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nie usunięcia wad o których mowa w § 6 umowy Wykonawca obowiązany
 jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia
 określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca
 zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, określonego w § 5.

4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również niewykonanie usługi, w sposób określony w **§ 2** pkt 2, do dnia 29 grudnia 2014 r.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia określonego
 w § 5.

 **§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów
art. ……………ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.
z 2013, poz. 907 z późn. zm).

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **§ 11**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 3 egz. dla Zamawiającego.

 **Wykonawca Zamawiający**