

## UMOWA Nr OK ..... 2014 Projekt

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiatem częstochowskim z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego dokumentację geodezyjno – prawną niezbędną do uregulowania stanu prawnego w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Radostków Wieś, gmina Mykanów, oznaczonej jako działki nr nr: 376 o pow. 0,2260 ha, 480 o pow. 0,1160 ha, karta mapy 4, a w przypadku wydania przez Sąd postanowienia stwierdzającego nabycie tytułu własności zaktualizowanie materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz stabilizacja granic trwałymi znakami granicznymi.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia 15.12.2014r. wykonać czynność wymienioną w § 1.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

### § 3

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno – prawnej, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w § 4 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

### § 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie z sporządzenie czynności wymienionej w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i Regon 152180837.

### § 7

1. W razie nie wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 3 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 pkt 2, do dnia 29.12.2014r.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 niniejszej umowy.

### § 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy.....
2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest w Urzędzie Skarbowym.....

### § 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,
- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

RADCA PRAWNY

*mgr Barbara Kosińska-Bus*  
OP - C 2/83

Naczelnik Wydziału  
Gospodarowania Nieruchomościami  
Skarbu Państwa

*mgr inż. Małgorzata Kuk*