OK.6845.13.2014.RI

WYKAZ

Zarząd Powiatu w Częstochowie, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, działając w oparciu przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń biurowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Właściciel  Numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości  Numer  działki  Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot najmu | Zgoda | Okres najmu | Miesięczna stawka czynszu najmu | **Uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Powiat Częstochowski  CZ1C/00076497/5 | miasto  Częstochowa, ul. Tkacka 5  Działki nr nr 5/10 i 5/12  0,2990 ha | Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym, wybudowanym w latach 70-tych XX wieku. | Gmina Miasto Częstochowa nie dysponuje dla przedmiotowej nieruchomości zatwierdzonym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów oznaczonych symbolem: K31MN tereny zabudowy jednorodzinnej. | Lokal biurowy na parterze budynku o wymiarach 17,11 m2 | Uchwała Nr 732/2014 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 17 września 2014  r. | Do dnia 31 lipca 2017 r. | Miesięczna stawka czynszu najmu 1 m2 wynosi 18,29 złotych.  Możliwość zmiany wysokości stawki czynszu. |  |

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, w dniach pracy urzędu: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 730 – 1530; wtorek w godzinach 730 - 1600; piątek w godzinach 730  - 1500 (II piętro, pokój 203).

Częstochowa, dnia 26 września 2014 r.