

Dot.: „Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”

ul. Sobieskiego 9

42-217 Częstochowa

Zapytanie ofertowe**OK.272.29.2015****Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę¹:****Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków DPS w Lelowie” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia **27 maja 2015r. do godz. 13⁰⁰**.

Częstochowa, dn. 19.05.2015r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)
mgr inż. Henryk Sobel

(pieczęć oferenta)

O F E R T A

„Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków DPS w Lelowie” OK.272.29.2015

Nazwa Wykonawcy

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: e-mail:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu tj:

Cena netto	Podatek VAT (%)	Cena brutto

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia, a także zapoznałem się z dołączonym do zapytania ofertowego wzorem umowy.

....., dn.r.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)¹niepotrzebne skreślić

Powiat Częstochowski

ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
OK.272.29.2015

Załącznik nr 1

Częstochowa, dnia 19.05.2015r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Powiat Częstochowski zwraca się z zapytaniem ofertowym, którego przedmiotem zamówienia jest aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków Domu Pomocy Społecznej w Lelowie w zakresie:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropodachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- obróbki blacharskie
- wymiana grzejników i modernizacja instalacji co wraz z montażem zaworów termostatycznych
- wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne (LED)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego spełniającego wymogi ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 ze zm.) wraz z podaniem wskaźników obligatoryjnych wymienionych w aktualnym Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WSL 2014-2020 (Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej)
- Aktualizacja i opracowanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej w/w zakresie, dostosowanej do zakresu robót wynikających z optymalnego wariantu przedsięwzięcia wybranego na podstawie w/w audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462 z późniejszymi zmianami). Dokumentacja projektowa powinna składać się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przygotowanie dokumentacji na zgłoszenie robót budowlanych
- Konsultacje z Zamawiającym dokumentacji dotyczące istotnych elementów, w tym mających wpływ na koszty,
- Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw,
- Przygotowywanie odpowiedzi na etapie postępowania przetargowego na roboty termomodernizacyjne i ewentualna modyfikacja dokumentacji
- Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót
- Zaleca się w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Inwestycja będzie realizowana przy udziale środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, w związku z czym w audycie

Dot.: „Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”

energetycznym i dokumentacji projektowej muszą być uwzględnione wymogi zawarte w aktualnym Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WSL 2014-2020 (Działanie 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej).

Dla w/w budynków był już sporządzony Audyt energetyczny oraz „Projekt budowlany termomodernizacji budynków DPS w Lelowie – ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymiana okien i drzwi” w maju 2012r. Zamawiający udostępni w/w dokumentację w celu jej wykorzystania do opracowania nowej dokumentacji tj. *Załącznik - „Dokumentacja techniczna z 2012r.”*

2. **Termin wykonania zadania** – Opracowanie audytu i projektu oraz zgłoszenie w imieniu inwestora robót budowlanych w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym – do dnia **31 lipiec 2015r.**
3. **Istotne postanowienia umowy** zawarte zostały w załączonym projekcie umowy – *Załącznik nr 2.*
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. **Kryterium wyboru oferty:**

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena brutto wykonania zadania. Na druku „Oferty” dołączonej do zapytania ofertowego należy podać cenę netto, brutto i podatek VAT (%).

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
6. **Informacje dodatkowe:**

Wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty:

 - Oświadczenie (*Załącznik nr 3 - należy dołączyć do oferty*) stwierdzające, że osoba/osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) uprawnienia tj.:
 - uprawnienia budowlane do wykonywania dokumentacji projektowej w wymaganych branżach
 - aktualną przynależności do właściwej izby zawodowej
 - wpis tymczasowy dla obywatela państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, uczestniczący w wykonywaniu zamówienia na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014r, poz. 1946 z późn. zm), ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu odpowiednio architekta, inżyniera budownictwa lub urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zwanego dalej

Dot.: „Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”

świadczeniem usług trans granicznych”, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust. 2-11.

- dokumenty potwierdzające wykonanie minimum 1 usługi związanej z wykonaniem audytu energetycznego oraz minimum 1 usługi związanej z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Usługi powinny być wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji cenowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Wykonawca powinien załączyć do oferty Załącznik nr 4 tj. Wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

7. Wykonawcy zainteresowani wykonaniem zadania mogą uzyskać szczegółowe informacje:
- Marzena Maniszewska – Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego DPS Lelów tel.034 355-82-96
 - Patrycja Witkowska - Wydz. Organizacji, Rozwoju i Gospodarki Mieniem Starostwo Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, pokój 203, lub telefonicznie tel.034 3229-212
 - Dominika Ratman – Wydz. Organizacji, Rozwoju i Gospodarki Mieniem, Starostwo Powiatowym w Częstochowie pok. 229, e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl (w zakresie procedury).

8. Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

OK.272.29.2015 - „Aktualizacja i opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej czterech budynków DPS w Lelowie”

należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) do dnia **27 maja 2015 roku do godz. 13:00.**

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
.....
(podpis osoby upoważnionej)