

Powiat Częstochowski

ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
(pieczęć zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

OK.272.36.2015

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę¹:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przeprowadzenie weryfikacji danych ewidencyjnych działek budowlanych położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **30 czerwca 2015 r.** do godz. 12:00.

Częstochowa, dn.23.06.2015 r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)

OFERTA

(pieczęć wykonawcy)

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu :

Opis	Cena brutto łącznie
przeprowadzenie weryfikacji danych ewidencyjnych działek budowlanych, położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej zł

Nazwa Wykonawcy

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: e-mail:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy.¹

....., dn.r.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)

¹niepotrzebne skreślić

Częstochowa, dnia 23.06.2015 r.

OK.272.36.2015

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie weryfikacji danych ewidencyjnych kompleksu działek budowlanych, położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej zgodnie z poniższymi wytycznymi technicznymi, które będą stanowić załącznik do umowy.

Wytyczne techniczne

Weryfikacja danych ewidencyjnych kompleksu działek budowlanych, położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej.

1. W latach 1975-1976 wydzielono kompleks 75 działek budowlanych (operat 592 431 123).
2. W 1979r. zatwierdzony został aneks do planu szczegółowego terenów budowlanych i wykonany ponowny ich podział na 56 działek (operat 512 431 308).
3. Obrót działkami odbywał się zarówno wg stanu z pierwszego jak i drugiego pomiaru, a rejestr gruntów nie był odpowiednio aktualizowany. Doszło więc do zdublowania niektórych działek lub ich części. Przykład : umowa użytkowania wieczystego zawarta została w 1976r. na działkę z pierwszego wydzielenia. Po drugim wydzieleniu wygaszono umowę, operując jednak numerem działki z drugiego wydzielenia. Na nową działkę zawarto kolejną umowę użyczenia lub została sprzedana. W ten sposób w rejestrze pozostała stara działka (nie było wygaszenia) oraz nowa działka. Rozbieżności występują też pomiędzy ewidencją a księgami.
4. Aby doprowadzić do zgodności dane ewidencyjne należy porównać wszystkie tytuły prawne z wpisami w ewidencji gruntów oraz z wynikami podziałów, zawartych m.in. w operatach: 512 431 123/1975-1976r., 512 431 308/1979/1980r. oraz mapą zasadniczą i ortofotomapą. Należy też sprawdzić akta ksiąg wieczystych.
5. Ze sprawozdania technicznego z operatu 308 wynika, że podczas pierwszego podziału wydzielono 75 działek, podczas drugiego kompleks podzielono na 56 działek, przy czym w skład niektórych z nich weszło od 2 do 7 części działek ewidencyjnych. Powierzchnie działek liczone były różnymi metodami, dlatego też, w razie wątpliwości lub rozbieżności, wykonawca obliczy je ponownie w/g obowiązujących obecnie standardów i przedstawi zamawiającemu wykaz porównawczy, w celu podjęcia decyzji, które powierzchnie przyjąć - jeśli będą rozbieżności.
6. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego :
 - 1) mapę ewidencyjną terenów budowlanych zawierającą pierwotny stan ewidencyjny i kolejne podziały, ze wskazaniem obszarów zgodnych i obszarów wymagających wyjaśnienia. Należy tak dobrać kolory i szrafurę aby mapa była jednoznaczna i czytelna; wersja numeryczna + 2 egz. papierowe,

- 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych wyjaśniających rozbieżności - w 3 egz.; Zamawiający wymaga aby na wykazach wpisywać nazwiska właścicieli, tytuły prawne i stosowny opis przyczyn rozbieżności lub wyjaśnienia sposobu ich rozwiązania, w szczególności w sprawach zagmatwanych; w celu jednoznacznego wyjaśnienia stanów prawnych należy sporządzić też roboczy wykaz zmian, zawierający kilka stanów i nawiązujący do mapy, np. stan z pierwszego podziału, stan z drugiego, stan w/g ewidencji, stan nowy,
 - 3) wykazy synchronizacyjne do ksiąg wieczystych,
 - 4) wykaz tytułów prawnych ze wskazaniem pod jakim numerem dowodów zmian znajduje się oryginał; w przypadku braku tego typu dokumentów Wykonawca pozyska ich uwierzytelnione kopie – dotyczy to tylko przypadków, związanych z koniecznością wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów.
7. Materiały do zgłoszenia zwolnione są z opłat.

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie cena brutto za całość zamówienia. Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

Dodatkowe warunki spełniania udziału w postępowaniu: posiadanie uprawnień geodezyjnych z zakresu drugiego.

Informacje dodatkowe

Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia mogą uzyskać szczegółowe informacje w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9: II piętro, pokój 229, zapytania można zadawać drogą elektroniczną na adres peryga@czestochowa.powiat.pl.

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

OK.272.36.2015 - „Przeprowadzenie weryfikacji danych ewidencyjnych działek budowlanych położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej” należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną skan podpisanego formularza ofertowego na adres: peryga@czestochowa.powiat.pl do dnia **30 czerwca 2015 r.** do godz. **12:00**.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Henryk Sobel
(podpis osoby upoważnionej)

Projekt
UMOWA Nr OK.273. .2015

zawarta w dniu roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie weryfikacji danych ewidencyjnych kompleksu działek budowlanych, położonych w Koniecpolu przy ul. Zachodniej, zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa zawarta zostaje w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Termin wykonania prac : 3 miesiące od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Należność za wykonane prace w wysokości zł (słownie:) wypłacona zostanie po wykonaniu całości prac.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 wypłacona będzie w terminie 30 dni od daty odbioru prac przez Zamawiającego i złożenia faktury przez Wykonawcę, na konto na niej wskazane, ze środków działu 710, rozdział 71014 § 4300.

§ 4

1. W przypadku nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy karę umowną w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.
2. Kary potrącone będą przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy .

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Wytyczne techniczne
Weryfikacja danych ewidencyjnych kompleksu działek budowlanych, położonych
w Koniecpolu przy ul. Zachodniej.

1. W latach 1975-1976 wydzielono kompleks 75 działek budowlanych (operat 592 431 123).
2. W 1979r. zatwierdzony został aneks do planu szczegółowego terenów budowlanych i wykonany ponowny ich podział na 56 działek (operat 512 431 308).
3. Obrót działkami odbywał się zarówno wg stanu z pierwszego jak i drugiego pomiaru, a rejestr gruntów nie był odpowiednio aktualizowany. Doszło więc do zdublowania niektórych działek lub ich części. Przykład : umowa użytkowania wieczystego zawarta została w 1976r. na działkę z pierwszego wydzielenia. Po drugim wydzieleniu wygaszono umowę, operując jednak numerem działki z drugiego wydzielenia. Na nową działkę zawarto kolejną umowę użyczenia lub została sprzedana. W ten sposób w rejestrze pozostała stara działka (nie było wygaszenia) oraz nowa działka. Rozbieżności występują też pomiędzy ewidencją a księgami.
4. Aby doprowadzić do zgodności dane ewidencyjne należy porównać wszystkie tytuły prawne z wpisami w ewidencji gruntów oraz z wynikami podziałów, zawartych m.in. w operatach: 512 431 123/1975-1976r., 512 431 308/1979/1980r. oraz mapą zasadniczą i ortofotomapą. Należy też sprawdzić akta ksiąg wieczystych.
5. Ze sprawozdania technicznego z operatu 308 wynika, że podczas pierwszego podziału wydzielono 75 działek, podczas drugiego kompleks podzielono na 56 działek, przy czym w skład niektórych z nich weszło od 2 do 7 części działek ewidencyjnych. Powierzchnie działek liczone były różnymi metodami, dlatego też, w razie wątpliwości lub rozbieżności, wykonawca obliczy je ponownie w/g obowiązujących obecnie standardów i przedstawi zamawiającemu wykaz porównawczy, w celu podjęcia decyzji, które powierzchnie przyjąć - jeśli będą rozbieżności.
6. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego :
 - 1) mapę ewidencyjną terenów budowlanych zawierającą pierwotny stan ewidencyjny i kolejne podziały, ze wskazaniem obszarów zgodnych i obszarów wymagających wyjaśnienia. Należy tak dobrać kolory i szrafurę aby mapa była jednoznaczna i czytelna; wersja numeryczna + 2 egz. papierowe,
 - 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych wyjaśniających rozbieżności - w 3 egz.; Zamawiający wymaga aby na wykazach wpisywać nazwiska właścicieli, tytuły prawne i stosowny opis przyczyn rozbieżności lub wyjaśnienia sposobu ich rozwiązania, w szczególności w sprawach zagmatwanych; w celu jednoznacznego wyjaśnienia stanów prawnych należy sporządzić też roboczy wykaz zmian, zawierający kilka stanów i nawiązujący do mapy, np. stan z pierwszego podziału, stan z drugiego, stan w/g ewidencji, stan nowy,
 - 3) wykazy synchronizacyjne do ksiąg wieczystych,
 - 4) wykaz tytułów prawnych ze wskazaniem pod jakim numerem dowodów zmian znajduje się oryginał; w przypadku braku tego typu dokumentów Wykonawca pozyska ich uwierzytelnione kopie – dotyczy to tylko przypadków, związanych z koniecznością wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów.
7. Materiały do zgłoszenia zwolnione są z opłat.