Pieczęć Zamawiającego

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) - zwanej dalej *”ustawą”*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) pn.:

**„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”**

**Nazwa Zamawiającego:** Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie

**REGON:** 152180837

**NIP:** 573 27 88 125

**Adres:** 42-200 Częstochowa**,** ul.Jana III Sobieskiego 9

**Strona internetowa:** www.czestochowa.powiat.pl

**Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek:w godzinach 730 - 1530

wtorekw godzinach 730 – 1600

piątek w godzinach 730 – 1500

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Powiat Częstochowski

ul. Jana III Sobieskiego 9

42-217 Częstochowa

znak postępowania:  **OK.272.45.2015**

1. ***Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu***

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego,** zgodnie z przepisami ustawy z dnia  29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz., 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
* Biuletyn Zamówień Publicznych**: 183618 - 2015 ; data zamieszczenia: 21.07.2015r.**
* strona internetowa Zamawiającego – www.powiat-czestochowski.4bip.pl
* tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**CPV:** 70.00.00.00-1,71.25.00.00-5

1. ***Opis przedmiotu zamówienia***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dot. regulacji stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona (dotyczy Części nr 1, 2 , 3 ,4, 5) lub poprzez odłączenie z Rep. Hip (dotyczy Części nr 5).

**CZĘŚĆ 1**

1. Zadanie polega na:
2. Porównaniu planów parcelacyjnych z mapami ewidencji gruntów i budynków
w zakresie przebiegu dróg:

**Zadanie nr 1 - Gmina Mstów**

* obręb Kłobukowice – działka nr 268 k.m.4, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3255.
* obręb Kuchary - działka nr 754 k.m.6, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3258.
* obręb Wanczerzów - działka nr 897 k.m.8, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3261.
* obręb Krasice – działki nr nr 1734 k.m.5, 2057 k.m.9, 3298 k.m.12, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3277.
* obręb Brzyszów – działka nr 158/1 k.m. 3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3280a.
* obręb Zawada – działki nr nr 332/1 k.m.6, 332/2 k.m.7, 332/3 k.m.9,
379 k.m.8, 395 k.m. 6, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3292.
* obręb Siedlec – działki nr nr 134 k.m. 1, 141 k.m. 1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3431.

**Zadanie Nr 2 - gmina Kruszyna:**

* obręb Jacków – działki nr nr 1743 k.m.2, 1759 k.m.2, 1756 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3016, działki nr nr 1782 k.m.2,
1746 k.m.2, 1747 k.m.2, 1754 k.m.2, 1749 k.m.2, 1753 k.m.2, 1750 k.m.2, 1783 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3017, działki nr nr
1772 k.m.2, 1768 k.m.2, 1767 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym
P 3018, działki nr nr 1725 k.m.2, 1727 k.m.2, 1726 k.m.2, 1737 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3024, działka nr, 1755 k.m.2, uwidoczniona w planach parcelacyjnych P 3016 i P 3024
* obręb Widzów – działki nr nr 1370 k.m.2, 1375 k.m.2, 1388 k.m.3, 1389 k.m.3, 1424 k.m.3, 1390 k.m.3, 1359 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3019
* obręb Widzówek – działka nr 371 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3021, działki nr nr 403 k.m.1, 402 k.m.1, 401 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3204
* obręb Wikłów – działka nr 335 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym
P 3027
* obręb Bogusławie – działki nr nr 1071 k.m.1, 1066 k.m.1, 229 k.m.1,
1064 k.m.1, 1083 k.m.1, 1084/4 k.m.1, 1087/4 k.m.1, 1088 k.m.1, 1089 k.m.2, 1086/3 k.m.2, 1086/5 k.m.2, 1085/4 k.m.1, 1103 k.m.2, 1104 k.m.2,
1102 k.m.2, 1106 k.m.2, 1266/7 k.m.2, 1075 k.m.1, 1076 k.m.1, 1077 k.m.1, uwidocznionych na planie parcelacyjnym P 3027, działki nr nr 1255 k.m.2, 1262 k.m.2, 1260 k.m.2, 1261 k.m.2, 1263 k.m.2, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3028

**Zadanie Nr 3 - gmina Mykanów:**

* obręb Kocin Stary – działki nr nr 1404 k.m.2, 1411 k.m.3, 1428 k.m.5,
1426 k.m.5, 1427 k.m.5, 1442 k.m.9, 1440 k.m.9, 1441 k.m.9, 1439 k.m.9, 1457 k.m.11, 1446 k.m.10, 1447 k.m.10, 1432 k.m.6 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3006, działki nr nr 1402 k.m.2, 1435 k.m.7 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3252, działka nr 1405 k.m.2 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3006 i P 3252.
* obręb Mykanów – działki nr nr 620 k.m.7, 679 k.m.8, 548 k.m.6,10 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3011, działka nr 574 k.m.7 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3221.
* obręb Grabowa – działka nr 13 k.m.1 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3012, działka nr 12 k.m.1 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3012
i P 3222, działki nr nr 2156 k.m.2, 104 k.m.2, 106 k.m.2, 107 k.m.3 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3028.
* obręb Grabówka Cykarzewska – działki nr nr 578 k.m.3, 741 k.m.4 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3012, działki nr nr 23 k.m.1,
484 k.m.3, 493 k.m.3, 634 k.m.4, 675 k.m.4, 676 k.m.4, 203 k.m.2 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3013, działka nr 845 k.m.3 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3028.
* obręb Jamno – działki nr nr 707 k.m.4 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3027, działki nr nr 102k.m.1, 173 k.m.1, 174 k.m.1, 175 k.m.1 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3219, działka 430 k.m.2 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3228.
* obręb Rybna – działki nr nr 122 k.m.1, 125 k.m.1 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3110.
* obręb Lubojenka – działka nr 11 k.m.3 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3113 i P 3423, działka nr 94/1 k.m.6, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3235 i P 3423, działki nr nr 93/4 k.m.6, 89/10 k.m.6, 89/7 k.m.6, 95/2 k.m.6, 59 k.m.4, 55/2 k.m.5, 56/4 k.m.5, 56/3 k.m.5, 206 k.m.3, 207 k.m.3, 201 k.m.3 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3423 .
* obręb Radostków Wieś – działki nr nr 927 k.m.3, 926 k.m.3, 929 k.m.3,
942 k.m.4 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3213.
* obręb Wola Hankowska – działki nr nr 64 k.m.3, 70/2 k.m.2, 70/3 k.m.2 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3214.
* obręb Czarny Las – działki nr nr 452 k.m.2, 459 k.m.5,6, 472 k.m.7 uwidocznione na planach parcelacyjnych P 3216 i P 3217, działki nr nr
465 k.m.6, 456 k.m.4,5,6 uwidocznione na planach parcelacyjnych P 3216
i P 3218, działki nr nr 450 k.m.1, 449 k.m.1, 467 k.m.6, 457 k.m.4,5, 489 k.m.6 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3216, działki nr nr 462 k.m.6,
454 k.m.3 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3217, działka nr 464 k.m.6 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3218.
* obręb Nowy Broniszew – działki nr nr 111 k.m.1, 112 k.m.1 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3229.
* obręb Kocin Nowy – działki nr nr 643 k.m.3, 1060 k.m.4, 1061 k.m.4,
1062 k.m.4, 1058 k.m.4, 1059 k.m.4, 1063 k.m.4 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3251.
* obręb Lubojna – działka nr 222 k.m.3 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3423.

**Zadanie Nr 4 - gmina Kłomnice**

* obręb Śliwaków – działka nr 8 k.m.1, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3036 i P 3163
* obręb Garnek – działka nr 2746 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3193

**Zadanie Nr 5 – gmina Rędziny**

* obręb Kościelec – działki nr nr 1/5 k.m.5, 1/7 k.m.5, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3424
* obręb Rędziny Okupniki – działki nr nr 85 k.m.4, 89 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3340
* obręb Rudniki – działka nr 1230 k.m.7, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3345 i P 3354, działki nr nr 1209/2 k.m.7, 1249/12 k.m.9, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3344, działka nr 985/2 k.m.9, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3349
* obręb Konin II – działki nr nr 50/1 k.m.1, 50/3 k.m.1, 49 k.m.1, 53 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3329
* obręb Konin III – działki nr nr 58/1 k.m.3, 60 k.m.3, 218 k.m.3, 382 k.m.3,
219 k.m.3, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3009, działka 401 k.m.4, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3331, działka nr 294 k.m.4, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3008 i P 3009, działka nr
323/1 k.m.5, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3332, działka nr
95 k.m.5 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3009 i P 3328, działka nr 216 k.m.3, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3008 i P 3009.

**CZEŚĆ 2**

1. Zadanie polega na:

1. Porównaniu planów parcelacyjnych z mapami ewidencji gruntów i budynków
w zakresie przebiegu dróg:

**Zadanie Nr 1 - gmina Olsztyn:**

obręb Bukowno – działki nr nr 28 k.m.1, 67 k.m.3, 39 k.m.4, 29 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3046, działki nr nr 74 k.m.3, 71 k.m.3, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3047

* obręb Olsztyn – działka nr 1192 k.m.10, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3050,
* obręb Zrębice I – działki nr nr 13 k.m.1, 16 k.m.1, 24 k.m.1 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3042.
* obręb Turów – działki nr nr 11/1 k.m.1, 26/1 k.m.3, 39 k.m.2, 78 k.m.4, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3052

**Zadanie Nr 2 - gmina Konopiska:**

* obręb Rększowice – działki nr nr 1381 k.m.6, 1380 k.m.6, 1376 k.m.6,
1377 k.m.6, 1379 k.m.6, 1360 k.m.2, 1361/2 k.m.2, 1391 k.m.7, 1393 k.m.7, 1394 k.m.7 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3001
* obręb Aleksandria I – działka nr nr 575 k.m.14, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3003, działki nr nr 338 k.m.9, 278 k.m.8,9, 234 k.m.7,8, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3102, działki nr nr 577 k.m.14,
660 k.m.17, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3398, działki nr nr
220 k.m.6, 219 k.m.6, 111 k.m.3, 276 k.m.8, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3435
* obręb Aleksandria II – działki nr nr 402 k.m.4, 242 k.m.2, 240 k.m.2, 67 k.m.1, 492/1 k.m.7, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3002, działka nr
2402 k.m.12, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3398
* obręb Hutki – działki nr nr 1185 k.m.9, 393 k.m.4, 392 k.m.4, 344 k.m.4,
390 k.m.4, 388 k.m.4 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3105
* obręb Jamki – działki nr nr 177 k.m.2,3, 161 k.m.2, 108 k.m.2, 349 k.m.3,
350 k.m.3, 871, k.m.5,6,7, 624 k.m.8, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3108
* obręb Łaziec – działka nr 214 k.m.2, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3317
* obręb Konopiska – działka nr 2698 k.m.15, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3390
* obręb Kopalnia – działka nr 126 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3402

**Zadanie Nr 3 - gmina Kamienica Polska:**

* obręb Kolonia Klepaczka – działki nr nr 54 k.m.1, 52 k.m.1, 131 k.m.3,
53 k.m.1, 107 k.m.2, 106 k.m.2, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3300
* obręb Kamienica Polska – działki nr nr 2266/4 k.m.13, 2152/2 k.m.12, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3303, działki nr nr 672 k.m.4,
673 k.m.4, 674 k.m.4, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3435

**Zadanie Nr 4 - gmina Janów:**

* obręb Żuraw – działki nr nr 415 k.m.1, 416 k.m 1, 417/2 k.m.1, 419 k.m.1,
421 k.m.2, 425 k.m.2, 426 k.m.2, 429 k.m.2, 432 k.m.2, 420 k.m.2, 436 k.m.2, 430 k.m.3, 431 k.m.3, 433 k.m.3, 434 k.m.3, 435 k.m.3, 428 k.m.2,3,
422 k.m.2, 424 k.m.2 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3080, działki nr nr 413/2 k.m.1, 414 k.m.1, 410/2 k.m.2, 409/2 k.m.2, 408 k.m.2 423 k.m.2, uwidocznione na planach parcelacyjnych P 3060 i P 3080
* obręb Siedlec – działka nr 628/2 k.m.3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3061, działki nr nr 644/1 k.m.9, 644/2 k.m.9, 637/1 k.m.6, 637/2 k.m.6,
637/3 k.m.6, 647/2 k.m.10, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3063, działki nr nr 633/1 k.m.5, 633/2 k.m.5, uwidocznione na planach parcelacyjnych P 3061 i P 3063
* obręb Lgoczanka – działka nr 330 k.m.3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3064
* obręb Hucisko – działki nr nr 98 k.m.2, 116 k.m.2, 4 k.m.1, 84 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3066
* obręb Lisławice – działki nr 184 k.m.1, 185 k.m.1, uwidocznione na planach parcelacyjnych P 3070 i P 3071, działka nr 183 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3070
* obręb Pabianice – działki nr nr 41 k.m.2, 55 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3075
* obręb Lipnik – działki nr nr 339 k.m.1, 343 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3076
* obręb Czepurka – działka nr 389 k.m.6, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3078, działka nr 44 k.m.3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3084
* obręb Ponik – działki nr nr 534 k.m.1, 535 k.m.1, 536 k.m.1, 537 k.m.1,
538 k.m.1, 539 k.m.1, 540 k.m.2, 541 k.m.2, 542 k.m.2, 543 k.m.2, 544 k.m.2, 545 k.m.2, 546 k.m.2, 547 k.m.2, 548 k.m.2, 549 k.m.2, 552 k.m.2, 550 k.m.2, 551 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3109
* obręb Bystrzanowice – działki nr nr 1297 k.m.11, 1484 k.m.10, 1173 k.m.9, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3430
* obręb Janów – działki nr nr 140 k.m. 1, 333/1 k.m. 1, 334 k.m. 1, 348 k.m.1, 356 k.m. 1, uwidocznione na planie sytuacyjnym Miasta Janowa z 1866 roku

**Zadanie Nr 5 - gmina Blachownia**

* obręb Łojki - działki nr nr 803 k.m.4, 807 k.m.4, 850 k.m.7, 854 k.m.7, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3116, działki nr nr 805 k.m.4, 831 k.m.6, 832/1 k.m.6, 822/1 k.m.5, 819/1 k.m.5, 817 k.m.5, 814/2 k.m.5, 808/2 k.m.4 uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3441, działka nr 826 k.m.6 uwidoczniona w planach parcelacyjnych P 3116 i P 3441, działki nr nr 821/1 k.m.5, 815/2 k.m.5, 815/1 k.m.5, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3442, działka nr 842/2 k.m.7 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3441 i P 3442
* obręb Gorzelnia – działka nr 90 k.m.12, uwidoczniona w planie parcelacyjnym P 3120
* obręb Cisie – działki nr nr 618 k.m.2, 615 k.m.2, 636 k.m.3, 619 k.m.2, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3485
* obręb Trzepizury – działka nr 466 k.m.2 uwidoczniona w planie parcelacyjnym P 1032

**Zadanie Nr 6 - gmina Starcza**

* obręb Łysiec – działki nr nr 347 k.m.4, 205 k.m.2, uwidocznione w planie parcelacyjnym P 3301

**Zadanie Nr 7 - gmina Poczesna**

* obręb Huta Stara A – działka nr 154 k.m.1 uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3014
* obręb Huta Stara B – działki nr nr 112 k.m.2, 156 k.m.2, 211 k.m.4, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3004
* obręb Sobuczyna – działka nr 109 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3004
* obręb Kolonia Poczesna – działki nr nr 73/2 k.m.1, 151/2 k.m.2, 151/1 k.m.2, 263/2 k.m.3, 263/1 k.m.3, 265/1 k.m.3 uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3010
* obręb Nowa Wieś – działka nr 203/3 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3373
* obręb Wrzosowa – działki nr nr 379/2 k.m.4, 378/2 k.m.4, 377/2 k.m.4,
4223 k.m.4, 380/2 k.m.4, 409/1 k.m.4, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3367, działka nr 410 k.m.4, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3368, działka nr 193 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3369, działki nr nr 196 k.m.1, 190 k.m.1, 500 k.m.5, 1009 k.m.8, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3371
* obręb Nierada – działki nr nr 76/1 k.m.1, 76/2 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3365, działka nr 1568 k.m. 6,13, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3299
* obręb Kolonia Brzeziny Wielkie – działki nr nr 140/1 k.m.2, 299 k.m.4,
323 k.m.5, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3169, działka nr
217 k.m.3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P 3372, działka nr 321 k.m.5 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P 3169 i P 3382
* obręb Młynek – działki nr nr 32 k.m.1, 31 k.m.1, 30 k.m.1, 62 k.m.2, 59 k.m.2, 57 k.m.2, 58 k.m.2, 56 k.m.2, 63 k.m.2, 61 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P 3365

**CZĘŚĆ 3**

* + - 1. Zadanie polega na:
1. Porównaniu planów parcelacyjnych z mapami ewidencji gruntów i budynków
w zakresie przebiegu dróg:

**Zadanie Nr 1 – gmina Przyrów**

* obręb Knieja – działka nr 9/3 k.m.2 uwidoczniona na planie parcelacyjnym
P-1/D.Ziel (folwark Knieja)
* obręb Stanisławów – działki nr nr 147 km.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-168/Przyr, 262 k.m.2, 263 k.m.2, uwidocznione na planach parcelacyjnych P-159/Przyr i P-168/Przyr
* obręb Zalesice – działka nr 41 k.m.1,2, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-194/Przyr
* obręb Zarębice – działki nr nr 161 k.m.1, 145 k.m.2, 147 k.m.2, 148 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-159/Przyr, działki nr nr 68 k.m.6,
78 k.m.7, 77 k.m.7, 67 k.m.9, 77 k.m.10. 185 k.m.19, 186 k.m.19, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-168/Przyr

**Zadanie Nr 2 – gmina Dąbrowa Zielona**

* obręb Raczkowice – działki nr nr 27 k.m.1, 40 k.m.1, 205 k.m.1, 226 k.m.1, 272 k.m.1, 273 k.m.1, 294 k.m.1, 304 k.m.1, 320 k.m.1, 353 k.m.1, 386 k.m.1, 407 k.m.1, 506 k.m.2, 519 k.m.2, 569 k.m.2, 592 k.m.2, 623 k.m.2, 695 k.m.2, 715 k.m.2, 768 k.m.2, 894 k.m.2, 978 k.m.2, 1227 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-11/D.Ziel, działki nr nr 42 k.m.1, 448 k.m.1, uwidocznione na planach parcelacyjnych P-8/D.Ziel i P-11/D.Ziel
* obręb Soborzyce – działki nr nr 49 k.m.1, 63 k.m.1, 116 k.m.1, 136 k.m.1,
140 k.m.1, 176 k.m.1, 216 k.m.1, 250 k.m.1, 296 k.m.1, 507 k.m.1, 563 k.m.1, 618 k.m.1, 1117 k.m.2, 1191 k.m.2, 1233 k.m.2, 1269 k.m.2, 1282 k.m.2,
1327 k.m.2, 1381 k.m.2, 1385 k.m.2, 1408 k.m.2, 1409 k.m.2, 1421 k.m.2, 1496 k.m.2, 1497 k.m.2, 1562 k.m.2, 1651 k.m.2, 1740 k.m.2, 1839 k.m.2, 1883 k.m.2, 1973 k.m.3, 1986 k.m.3, 2001 k.m.3, 2133 k.m.3, 2157 k.m.3, 2158 k.m.3, 2292 k.m.3, 2377 k.m.3, 2452 k.m.3, 2457 k.m.4, 2505 k.m.4, 2571 k.m.4, 2616 k.m.4, 2718 k.m.3, 2774 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-12/D.Ziel
* obręb Cudków – działki nr nr 45 k.m.1, 48 k.m.1, 49 k.m.1, 68 k.m.1, 86 k.m.1, 102 k.m.1, 137 k.m.1, 139 k.m.1, 201 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-10/D.Ziel
* obręb Święta Anna – działki nr nr 1 k.m.1, 42 k.m.1, 288 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-13/D.Ziel
* obręb Olbrachcice – działki nr nr 1268 k.m.1, 714 k.m.1, 514 k.m.1, 902 k.m.1, 577 k.m.1, 527 k.m.1, 885 k.m.1, 971 k.m.1, 920 k.m.1, 962 k.m.1, 975 k.m.1, 448 k.m.2, 460 k.m.2, 381 k.m.2, 210 k.m.2, 138, k.m.2, 1080 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-13/D.Ziel. Sekcja B i C.
* obręb Dąbrowa Zielona – działka nr 689 k.m.1 uwidoczniona na planach parcelacyjnych P-13/D.Ziel i P-14/D.Ziel, działki nr nr 622 k.m.1, 840 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-14/D.Ziel, działki nr nr 184 k.m.1, 364 k.m.1, 396 k.m.1, 367 k.m.2, 1034 k.m.2, 1015 k.m.1, 1032 k.m.2, 501 k.m.1, 1002 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-1/D.Ziel. Sekcja A, działki nr nr 329 k.m.1, 785 k.m.1, 840 k.m.1, 935 k.m.1, 906 k.m.1,3, 787 k.m.1, 898 k.m.1, 934 k.m.1, 990 k.m.1, 907 k.m.3, 3700 k.m.3, 1149 k.m.3, 1221 k.m.3, 1246 k.m.3, uwidocznione na planie parcelacyjnym P- 1/D.Ziel. Sekcja B, działki nr nr 1385 k.m.3, 1386 k.m.3, 1494 k.m. 3,4, 1357/2 uwidocznione na planie parcelacyjnym P-1/D.Ziel. Sekcja C, działka nr 2178 k.m.2, uwidoczniona na planie parcelacyjnym
P-1/D.Ziel. Sekcja D, działka nr 1911 k.m.2, uwidoczniona na planach parcelacyjnych P-1/D.Ziel Sekcja A i P-1/D.Ziel Sekcja D, działki nr 622 k.m.1, 840 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-14/D.Ziel, działka nr 990 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-57/D.Ziel. Sekcja E
* obręb Milionów – działka nr 212 k.m.3, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-1/D.Ziel (folwark Knieja)
* obręb Cielętniki – działka nr 88 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-17/D.Ziel
* obręb Ulesie – działka nr 1223 k.m.2, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-15/D.Ziel, działki nr nr 1016 k.m.2, 1036 k.m.2, 1049 k.m.2, 1059 k.m.2, 1092 k.m.2, 1150 k.m.2, 1331 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-58/D.Ziel.

**Zadanie Nr 3 – gmina Koniecpol**

* obręb Rudniki Kolonia – działki nr nr 5 k.m.1, 26 k.m.1, 57 k.m.1, 84 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-30/Kon
* obręb Rudniki – działki nr nr 488 k.m.1, 60 k.m.1, 114 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-51/Kon
* obręb Stanisławice – działki nr nr 171 k.m.1, 191 k.m.1, 210 k.m.1, 211 k.m.1, 229 k.m.1, 323 k.m.1, 365 k.m.1, 419 k.m.1, 420 k.m.1, 448 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-32/Kon
* obręb Radoszewnica – działki nr nr 322 k.m.1, 350 k.m.1, 476 k.m.1,
500 k.m.1, 513 k.m.1, 529 k.m.1, 537 k.m.1, 555 k.m.1, 857 k.m.2, 896 k.m.2, 998 k.m.2, 1006 k.m.2, 1090 k.m.1, 1135 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-34/Kon
* obręb Łysiny – działki nr nr 54 k.m.2, 45 k.m.2, 82 k.m.2, 108 k.m.2,
109 k.m.2, 146 k.m.2, 213 k.m.2, 299 k.m.2, 335 k.m.2, 661 k.m.1, 733 k.m.1, 811 k.m.1, 840 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-33/Kon
* obręb Luborcza – działki nr nr 191 k.m.1, 353 k.m.2, 393 k.m.2, 435 k.m.2, 532 k.m.2, 589 k.m.2, 637/2 k.m.2, 231/2 k.m. 1,2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-31/Kon, działka nr 81 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym Szkic Koniecpol
* obręb Koniecpol – działki nr nr 1569 k.m.29, 8994 k.m.142, 8993 k.m.142, 2492/2 k.m.46, 2492/1 k.m. 46,63,74, 2992/3 k.m.52, 3505 k.m.63,64,
3667 k.m.62, 1838 k.m.33, 1829 k.m.33, uwidocznione na planie parcelacyjnym Szkic Chrząstów
* obręb Stary Koniecpol – działki nr nr 2001 k.m.4, 411 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym Szkic Koniecpol

**CZĘŚĆ 4**

1. Zadanie polega na:

1. Porównaniu planów parcelacyjnych z mapami ewidencji gruntów i budynków
w zakresie przebiegu dróg:

**Zadanie Nr 1 – gmina Lelów:**

* obręb Podlesie - działki nr nr 335 k.m.1, 1792 k.m.1, 1621 k.m.1, 767 k.m.1, 1555 k.m.1, 1667 k.m.1, 1703 k.m.1, 31 k.m.1, 75 k.m.1, 91 k.m.1, 98 k.m.1, 140 k.m.1, 160 k.m.1, 174 k.m.1, 231/1 k.m.1, 231/2 k.m.1, 252 k.m.1,
350 k.m.1, 366 k.m.1, 516 k.m.1, 522 k.m.1, 526 k.m.1, 542 k.m.1, 553 k.m.1, 629 k.m.1, 651 k.m.1, 699 k.m.1, 757 k.m.1, 766 k.m.1, 970 k.m.1,
1007 k.m.1, 1061/1 k.m.2, 1061/2 k.m.2, 1062 k.m.1, 1129 k.m.1,
1141/1 k.m.2, 1141/2 k.m.2, 1141/3 k.m.2, 1167 k.m.1, 1189 k.m.1,
1298 k.m.1, 1471 k.m.1, 1482 k.m.1, 1521 k.m.1, 1556 k.m.1, 1589 k.m.1, 1621 k.m.1, 1668 k.m.1, 1687 k.m.1, 1767 k.m.1, 1768 k.m.1, 1801 k.m.1, 1814 k.m.1, 1820 k.m.1, 1827 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-16/Lel
* obręb Ślęzany – działki nr nr 284 k.m.2, 569 k.m.2, 27 k.m.1, 50 k.m.1,
55 k.m.1, 90 k.m.1, 103 k.m.1, 104 k.m.1, 117 k.m.1, 136 k.m.1, 74 k.m.1,
75 k.m.1, 76 k.m.1, 137 k.m.2, 140 k.m.2, 142 k.m.2, 145 k.m.2, 147 k.m.2, 171 k.m.2, 175 k.m.2, 301 k.m.2, 484 k.m.2, 442 k.m.2, 441 k.m.2, 411 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-76/Lel, działka nr 1179 k.m.5, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-85/Lel, działka nr 768 k.m.4, uwidoczniona na planie parcelacyjnym Lgota Gawronna plan z 1910r.
* obręb Staromieście – działki nr nr 164 k.m.1,2, 30 k.m.1, 165 k.m.3, 23 k.m.3, 241 k.m.3, 321 k.m.3, 368 k.m.3, 417 k.m.3, 438 k.m.3, 440 k.m.3, 451 k.m.3, 461 k.m.3, 546 k.m.2, 29 k.m.1, 89 k.m.1, 154/1 k.m.1, 154/2 k.m.1,
163 k.m.1, 181/1 k.m.1, 181/2 k.m.1, 182 k.m.1, 230 k.m.2, 232 k.m.2, 244 k.m.2, 273 k.m.2, 305 k.m.2, 307 k.m.2, 547 k.m.2, 553 k.m.2, 556 k.m.2, 251 k.m.3, 400 k.m.3, 407 k.m.3, 437 k.m.3, 462 k.m.3, 554 k.m.3, 559 k.m.3,
560 k.m.3, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-68/Lel
* obręb Turzyn – działki nr nr 991/2 k.m.1, 1387 k.m.2, 1379 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-81/Lel, działka nr 1413 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-49/Lel
* obręb Lgota Gawronna – działki nr nr 123 k.m.1, 122 k.m.1, 210 k.m.1,
357 k.m.1, 418 k.m.1, 395 k.m.1, 387 k.m.1, 147 k.m.1, 32 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym Lgota Gawronna plan z 1910r.
* obręb Lelów – działki nr nr 239 k.m.3, 235 k.m.3, 242 k.m.3, 221 k.m.3,
236 k.m1, 234 k.m.1, 233 k.m.1, 231 k.m.1, 232 k.m.1, 227 k.m.1, 226 k.m.1, 228 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym Lelów – Plan Miasta Narodowego, działki nr nr 436 k.m.2, 446 k.m.2, 489 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-85/Lel, działka nr 384 k.m.1, uwidoczniona na planie parcelacyjnym P-97/Lel, działki nr nr 51 k.m.1, 87 k.m.1, 202 k.m.1, 203 k.m.1, 215/1 k.m.2, 215/2 k.m.2, 360 k.m.2, 370 k.m.2, 384 k.m.2, 405 k.m.2, 556 k.m.2, 557 k.m.2, 722 k.m.2, 843 k.m.2, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-18/Lel
* obręb Celiny – działki nr nr 66 k.m.1, 88 k.m.1, 92 k.m.1, 94 k.m.1, 11 k.m.1, uwidocznione na planie parcelacyjnym P-16/Lel.
* obręb Drochlin – działki nr nr 234 k.m.1, 385 k.m.1, 1449/2 k.m.3, 1450 k.m.3, 1501 k.m.3, 1568/2 k.m.3, 1636/2 k.m.3, 1685/2 k.m.3, 1745/2 k.m.3,
1746 k.m.3, 1809 k.m.3, 1813 k.m.3, 1819 k.m.3, 1879 k.m.1, 1 k.m.1,
2/1 k.m.1, 10/1 k.m.1, 70/1 k.m.1, 70/2 k.m.1, 113 k.m.1, 115 k.m.1,
125/1 k.m.1, 125/2 k.m.1, 137 k.m.1, 145 k.m.1, 163 k.m.1, 171/1 k.m.1,
171/2 k.m.1, 183 k.m.1, 301 k.m.1, 348 k.m.1, 388 k.m.1, 417 k.m.1,
459 k.m.2, 460/1 k.m.2, 473 k.m.2, 499 k.m.2, 555 k.m.2, 557/1 k.m.2,
557/2 k.m.2, 606 k.m.2, 607 k.m.2, 624 k.m.2, 639 k.m.2, 640 k.m.2,
645 k.m.2, 693 k.m.2, 714 k.m.2, 766/1 k.m.2, 766/2 k.m.2, 779 k.m.2,
910/1 k.m.2, 910/2 k.m.2, 949 k.m.2, 974 k.m.2, 1008 k.m.2, 1046 k.m.2,
1078 k.m.2, 1099 k.m.2, 1152 k.m.2, 1168 k.m.2, 1199 k.m.2, 1216 k.m.2, 1217 k.m.2, 1237 k.m.2, 1238 k.m.2, 1241 k.m.2, 1249 k.m.2, 1251 k.m.2, 1304 k.m.2, 1332 k.m.2, 1346 k.m.2, 1347 k.m.2, 1391/1 k.m.3, 1391/2 k.m.3, 1401/1 k.m.3, 1401/2 k.m.3, 1405 k.m.3, 1421 k.m.3, 1422 k.m.3, 1435 k.m.3, 1436 k.m.3, 1449/1 k.m.3, 1461 k.m.3, 1567 k.m.3, 1568/1 k.m.3, 1598 k.m.3, 1636/1 k.m.3, 1685/1 k.m.3, 1742 k.m.3, 1745/1 k.m.3, 1753 k.m.3, 1766 k.m.3, 1767 k.m.3, 1810 k.m.3, 1815 k.m.2,3, 1830 k.m.3, 1837 k.m.3, 1839 k.m.3, 1843 k.m.4, 1941 k.m.2, 271 uwidocznione na planie parcelacyjnym P-16/Lel.

Poniższe wytyczne dotyczą Części nr 1, 2, 3, 4:

1. Wykazanie, że w/w działki ewidencyjne odpowiadają działkom drogowym
na planach parcelacyjnych, a ich przebieg i położenie, nie zmieniły się od 1946r. Plany parcelacyjne w zasobie PODGiK są w wersji analogowej lub elektronicznej.
2. Dokonanie analizy zapisów rejestrów ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji do chwili obecnej w zakresie w/w działek, w celu wykazania władającego tymi gruntami. Do wykonywanego opracowania należy dołączyć kserokopie rejestru gruntów lub protokołu stanu posiadania z założenia ewidencji gruntów (jako część operatu technicznego).
3. Wykonanie oceny archiwów pod kątem własnościowym z wykorzystaniem opracowań znajdujących się u Zamawiającego, w celu wykazania, że dla w/w działek nie zostały urządzone księgi wieczyste, Rep. hip. czy zbiory dokumentów.
4. Sporządzenie wykazu synchronizacyjnego zawierającego uwagę o tożsamości dróg zawierającego wyniki analizy przeprowadzonej w pkt. 1. b, c i d wytycznych technicznych oraz mapy. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności, a opis mapy ustali z inspektorem ds. weryfikacji operatów w PODGiK.
5. Złożenie wniosków do Sądu Rejonowego o założenie księgi wieczystej w parciu o przepis Kodeksu Napoleona art. 538 lub art. 713. W przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków, Wykonawca zobowiązany jest, we wskazanym terminie, do przygotowania poprawionej dokumentacji, udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia innej niezbędnej dokumentacji. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

Czynności opisane w pkt **1f** wytycznych technicznych Wykonawca zobowiązany jest realizować również po upływie terminu, o którym mowa wyżej, tj. po 10 grudnia 2015 r.

1. Jeżeli w wyniku prac realizowanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, dla którejś z działek wymienionych w pkt. 1 a), Wykonawca sporządzi stosowną opinię,
a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej w ofercie przez Wykonawcę.
2. Oferta powinna wskazywać:
* cenę brutto za całość usługi
* cenę jednostkową brutto za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki.
1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację geodezyjną, tj. wypisy
z rejestru gruntów i budynków.
2. Zamawiający powinien otrzymać w wersji papierowej kopię wniosków złożonych w Sądzie Rejonowym o założenie księgi wieczystej wraz z kopią załączników,
w tym planów parcelacyjnych objętych zleceniem.

**CZĘŚĆ 5**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dot. regulacji stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona lub poprzez odłączenie z Rep. Hip.

**Zadanie nr 1 – Gmina Janów**

Badaniu Rep. Hip. Nr 381 Część dóbr Złoty Potok zwana Złotolasy, a następnie ocenie możliwości założenia księgi wieczystej dla działek nr nr 311 k.m.8,
316 k.m.7, obręb Zagórze gmina Janów, poprzez odłączenie z Rep. Hip lub
w oparciu o plany parcelacyjne nr P 3068 (dla działki nr 311) i P 3070
(dla działki nr 316) i przepisy art. 538 lub art. 713 Kodeksu Napoleona, po czym sporządzenie stosownej dokumentacji.

**WARIANT I**

W przypadku regulacji stanu prawnego działek nr nr 311 k.m.8, 316 k.m.7, obręb Zagórze gmina Janów w oparciu o Rep. Hip, wykonawca sporządzi
2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacynego zawierającego uwagę oraz mapy. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności, a opis mapy ustali z inspektorem ds. weryfikacji operatów w PODGiK.

**WARIANT II**

W przypadku regualcji stanu prawnego w oparciu o przepisy Kodeksu Napoleona Wykonawca:

1. Porówna plan parcelacyjny P 3068 z mapami ewidencji gruntów
i budynków w zakresie przebiegu drogi t.j. działki nr 311 k.m.8 obręb Zagórze gmina Janów.
2. Porówna plan parcelacyjny P 3070 z mapami ewidencji gruntów i budynków
w zakresie przebiegu drogi t.j. działki nr 316 k.m.7 obręb Zagórze gmina Janów.
3. Wykaże, że w/w działki ewidencyjne odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych, a ich przebieg i położenie, nie zmieniło się od 1946 r. Plany parcelacyjne w zasobie PODGiK są w wersji analogowej lub elektronicznej.
4. Dokona analizy zapisów rejestrów ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji do chwili obecnej w zakresie w/w działek, w celu wykazania władającego tymi gruntami. Do wykonywanego opracowania należy dołączyć kserokopie rejestru gruntów lub protokołu stanu posiadania z założenia ewidencji gruntów (jako część operatu technicznego).
5. Sporządzi wykaz synchronizacyjny zawierający uwagę o tożsamości dróg zawierający wyniki analizy przeprowadzonej w pkt. 1. WARIANT II c i d wytycznych technicznych oraz mapę. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów
i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności, a opis mapy ustali
z inspektorem ds. weryfikacji operatów w PODGiK.

**Zadanie nr 2 – Gmina Kruszyna**

Badaniu Rep. Hip. Nr 115, a następnie ocenie możliwości założenia księgi wieczystej dla działek nr nr 1070 k.m.1, 1063 k.m.1, 1065 k.m.1, 1068 k.m.1, 1069 k.m.1, 1074 k.m.1, 1078 k.m.1, 1096 k.m.2, 1097 k.m.2 obręb Bogusławice gmina Kruszyna, poprzez odłączenie z Rep. Hip lub w oparciu o plan parcelacyjny nr P 3027 i przepisy art. 538 lub art. 713 Kodeksu Napoleona, po czym sporządzenie stosownej dokumentacji.

**WARIANT I**

W przypadku regulacji stanu prawnego działek nr nr 1070 k.m.1, 1063 k.m.1, 1065 k.m.1, 1068 k.m.1, 1069 k.m.1, 1074 k.m.1, 1078 k.m.1, 1096 k.m.2,
1097 k.m.2 obręb Bogusławice gmina Kruszyna w oparciu o Rep. Hip, wykonawca sporządzi 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacynego zawierającego uwagę oraz mapy. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności, a opis mapy ustali z inspektorem ds. weryfikacji operatów w PODGiK.

**WARIANT II**

W przypadku regualcji stanu prawnego w oparciu o przepisy Kodeksu Napoleona Wykonawca:

1. Porówna plan parcelacyjny nr P 3027 z mapami ewidencji gruntów
i budynków w zakresie przebiegu dróg t.j. działek nr nr 1070 k.m.1,
1063 k.m.1, 1065 k.m.1, 1068 k.m.1, 1069 k.m.1, 1074 k.m.1, 1078 k.m.1, 1096 k.m.2, 1097 k.m.2 obręb Bogusławice gmina Kruszyna.
2. Wykaże, że w/w działki ewidencyjne odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych, a ich przebieg i położenie, nie zmieniło się od 1946r. Plany parcelacyjne w zasobie PODGiK są w wersji analogowej lub elektronicznej.
3. Dokona analizy zapisów rejestrów ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji do chwili obecnej w zakresie w/w działek, w celu wykazania władającego tymi gruntami. Do wykonywanego opracowania należy dołączyć kserokopie rejestru gruntów lub protokołu stanu posiadania z założenia ewidencji gruntów (jako część operatu technicznego).
4. Sporządzi wykaz synchronizacyjny zawierający uwagę o tożsamości dróg zawierający wyniki analizy przeprowadzonej w pkt. 1. WARIANT II b i c wytycznych technicznych oraz mapę. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów
i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności, a opis mapy ustali
z inspektorem ds. weryfikacji operatów w PODGiK.
	* + 1. Wykonawca złoży wnioski do Sądu Rejonowego o założenie księgi wieczystej poprzez odłączenie działek z Rep. Hip lub w oparciu o przepisy Kodeksu Napoleona art. 538 lub art. 713 (w zależności od realizowanego WARIANTU).
			W przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków, Wykonawca zobowiązany jest, we wskazanym terminie, do przygotowania poprawionej dokumentacji, udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia innej niezbędnej dokumentacji. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

Czynności opisane w **pkt 2** wytycznych technicznych Wykonawca zobowiązany jest realizować również po upływie terminu, o którym mowa wyżej, tj. po 10 grudnia 2015 r.

* + - 1. Jeżeli w wyniku prac realizowanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, dla którejś z działek wymienionych w pkt. 1, Wykonawca sporządzi stosowną opinię, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej w ofercie przez Wykonawcę.
			2. Oferta powinna wskazywać:
* cenę brutto za całość usługi
* cenę jednostkową brutto za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki
	+ - 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentacje geodezyjną, tj. wypisy
			z rejestru gruntów i budynków.
			2. Zamawiający powinien otrzymać w wersji papierowej kopię wniosków do Sądu Rejonowego o założenie księgi wieczystej wraz z kopią załączników,
			w tym planów parcelacyjnych objętych zleceniem (w przypadku realizacji WARIANTU II) oraz opinię techniczną zawierającą badanie Rep. Hip.
1. ***Oferty częściowe***

Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych, 5 części.

1. ***Oferty wariantowe***

Zamawiający **nie** **dopuszcza** składania ofert wariantowych.

1. ***Termin wykonania zamówienia***

Termin wykonania zamówienia dla wszystkich pięciu części: **10 grudnia 2015 r.**

W w/w terminie należy uwzględnić czas niezbędny na kontrolę techniczną opracowania w Ośrodku Dokumentacji, uzyskanie klauzul oraz czas na przyjęcie wszystkich wniosków w Sądzie.

Czynności opisane w pkt 1f (dot. Części nr 1, 2, 3, 4) oraz w pkt 2 (dot. Części nr 5) wytycznych technicznych Wykonawca zobowiązany jest realizować również po upływie terminu, o którym mowa wyżej, tj. po 10 grudnia 2015 r.

1. ***Informacja o podwykonawcach***

Wykonawca wykona wszystkie roboty koordynując je jako Główny Wykonawca natomiast realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w ofercie może powierzyć podwykonawcom.

1. ***Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie***
2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**
3. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
4. zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
5. pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
6. jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. **Składając ofertę wspólnie (**art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych**) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- dokumenty i oświadczenia, które muszą złożyć wszyscy wykonawcy:

* oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy oraz oświadczenia w związku z art. 24 ust. 1 podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Pozostałe dokumenty wymienione są w Rozdziale 10 i 11 niniejszego SIWZ są wspólne.

1. ***Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej***

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**1)** dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

**2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

1. ***Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego***

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

1. ***Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków***

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia

1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia

1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. **Opis w/w warunków (dot. wszystkich części) :**

**2.1** **Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1.1**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

**2.2** **Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1.2**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania wiedzy i doświadczenia do realizacji przedmiotowego zamówienia.

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,

**2.3** **Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1.3**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe z zakresu 2 -go w dziedzinie geodezji i kartografii

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia dotyczącego wymaganych uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ,

oraz

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik
nr 2 do SIWZ;

2.4 **Zamawiający opisuje warunek z pkt 1.1.4**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej mu na realizację przedmiotowego zamówienia.

**■** Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków musi udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**. W celu zachowania formy pisemnej dokument ten powinien być złożony w oryginale i własnoręcznie podpisany przez ten pomiot.

**3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia (dotyczy wszystkich części):

1) **Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia -** Załącznik Nr 3 do SIWZ.

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3) **Oświadczenie o przynależności** **do tej samej grupy kapitałowej** oraz lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej - Załącznik nr 5 do SIWZ.

1.

***Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków
w niniejszym postępowaniu***

1. W zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich części):

1) **oświadczenie**, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2)

2) **oświadczenie** dotyczące wymaganych uprawnień osób - Załącznik nr 4 do SIWZ

*Jeżeli dotyczy:* pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia -** Załącznik Nr 3 do SIWZ;

2) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) **oświadczenie o przynależności** **do tej samej grupy kapitałowej** oraz lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej - Załącznik nr 5 do SIWZ.

3. **Ponadto do oferty należy dołączyć:**

- druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

- pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie *(jeżeli dotyczy),*

- pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia *(jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty)*.

* Wszystkie ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
* Zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
* Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Uzupełnione dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

1. ***Wymagania dotyczące wadium***

Nie dotyczy

1. ***Termin związania ofertą***
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.
7. ***Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami***
8. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
* pisemnej,
* faksem nr (034) 3229 111, 3229126
* drogą elektroniczną - adresy:

przetargi@czestochowa.powiat.pl lub peryga@czestochowa.powiat.pl

***przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.***

1. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniemywa, że pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

1. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
2. nazwę i adres Wykonawcy,
3. nr telefonu i faksu, e-mail,
4. imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
5. znak postępowania: **OK.272.45.2015.**
6. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego – **Powiat Częstochowski,
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa**, w pokoju nr 229
(II piętro) w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając zamówienie na adres: przetargi@czestochowa.powiat.pl. lub peryga@czestochowa.powiat.pl.
7. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jednocześnie Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: przetargi@czestochowa.powiat.pl, peryga@czestochowa.powiat.pl.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.powiat-czestochowski.4bip.pl a także niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali warunki SIWZ bezpośrednio u Zamawiającego.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie do­datko­wy czas na wprowadzenie zmian w  ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i  poinformuje o tym wykonawców na stronie internetowej.
10. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

 - Dominika Ratman – Wydz. Organizacji, Rozwoju i Gospodarki Mieniem, pok. 229,

e-mail: przetargi@czestochowa.powiat.pl

1. ***Opis sposobu przygotowania ofert***
2. **Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -



**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat: Powiat Częstochowski**

 **ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa**

OFERTA NA:

**„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”**

znak postępowania: **OK.272.45.2015**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: **30.07.2015r. godz. 12:00**

**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**



1. **Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

1. **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
2. w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo**.
3. Jeśli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. **Forma dokumentów i oświadczeń.**
5. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
6. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
7. **Tajemnica przedsiębiorstwa:**
8. jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
9. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
10. **Informacje pozostałe:**
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
13. Oferta musi być sporządzona:
14. w języku polskim,
15. w formie pisemnej,
16. **Zaleca się, aby:**
17. ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
18. każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
19. kartki oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
20. oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi ***Załącznik Nr  1*** do SIWZ).
21. **Zmiana / wycofanie oferty:**
22. zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
23. o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
24. pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
25. do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
26. **Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie wykonawcy.

1. ***Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert***
2. **Ofertę należy złożyć w siedzibie** Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa,pokój nr 3 (parter),wterminie do dnia **30 lipca 2015 roku, do godz. 11:30.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe
w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa pok. 236 dnia
**30 lipca 2015 roku, o godz. 12:00.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
9. ***Opis sposobu obliczania ceny***
	* 1. Wykonawca określi **ryczałtowa** **cenę brutto**, która stanowić będzie wynagrodzenieza realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
		2. Wykonawca poda również ceny brutto za wykonanie poszczególnych zadań w każdej z części zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ.

3) Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i ostateczną obejmującą wszystkie koszty i  składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, koszty transportu.

4) Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. ***Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert***

**Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty** (dotyczy wszystkich części) będą:

1)  **ryczałtowa** **cena brutto** za wykonanie całego zamówienia - znaczenie **94 %**

$$KC=\frac{C\_{N}}{C\_{OB}}×94 (max liczba punktów w ocenianej pozycji)$$

*Gdzie:*

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

2) **termin wykonania zamówienia**  – znaczenie **6%**

za każde pełne 5 dni skrócenia terminu poniżej wymaganego terminu tj. od dnia
**10 grudnia 2015r**. wykonawca otrzyma 2 punkty, maksymalnie 6 punkty przy skróceniu terminu o 15 dni zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:

* **10 grudnia 2015 r. – 0 pkt**
* **5 - 9 grudnia 2015 r. – 2 pkt**
* **30 listopada – 4 grudnia 2015 r. – 4 pkt**
* **25 listopada – 29 listopada 2015 r. – 6 pkt**

**Wykonawca nie może wskazać w ofercie terminu krótszego niż 29 listopad 2015 r.**

W przypadku jednak gdy Wykonawca zadeklaruje termin krótszy niż 29 listopad 2015r.
to Zamawiający oceniał będzie najkrótszy możliwy do wykonania zadania termin tj.
29 listopad 2015r. co oznacza, że Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium czyli 6 pkt. Taki też termin będzie obowiązywał w umowie.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie żadnego terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający uzna, że zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania umowy to
10 grudzień 2015r. i otrzyma on 0 pkt.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca z uwzględnieniem dwóch kryteriów (suma punków z obu kryteriów) wynosi – 100 pkt.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku. Punktacja zostanie obliczona odrębnie dla każdej części zamówienia.

W przypadku wątpliwości, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, Zamawiający skorzysta z możliwości jej sprawdzenia zgodnie z art. 90 ustawy.

1. ***Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego***
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie wcześniej niż 5 dnia od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1a oraz pkt 3 a ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą.
4. ***Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

Nie dotyczy

1. ***Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zmiany postanowień umowy stosunku do treści oferty***

Istotne postanowienia umów zawarte zostały w Załączniku Nr 6 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych umów
w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wynikająca
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

1. ***Inne informacje***

**1. Nie przewiduje się**:

1. zawarcia umowy ramowej,
2. ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
3. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
4. udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

**2. Dodatkowe postanowienia SIWZ:**

a) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających: nie dotyczy.

b) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

- Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się droga elektroniczną.

- Adres poczty elektronicznej: e-mail: peryga@czestochowa.powiat.pl

 przetargi@czestochowa.powiat.pl,

- Adres strony internetowej: www.powiat-czestochowski.4bip.pl

c) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą: w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

d) Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej: nie dotyczy postępowania.

e) Wysokość zwrotu kosztów postępowania: Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

1. ***Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.***

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej.

1. ***Załączniki do SIWZ***

Załącznik Nr 1 Wzór oferty

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 4 Oświadczenie Wykonawcy dot. uprawnień osób

Załącznik Nr 5 Oświadczenie Wykonawcy dot. przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 6 Projekty umów

Częstochowa, dnia ………..……... r.

 ...........................................................

 (podpis osoby upoważnionej)

1. ***WZÓR OFERTY***

Pieczęć Wykonawcy

 **OFERTA**

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia: **„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi
w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części** zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa zamówienia(Części) | Cena jednostkowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy dla 1 działki | **Termin wykonania zamówienia*****(nie może być krótszy niż 25 listopad 2015r.*** ***i dłuższy niż*** ***10 grudzień 2015r.)*** | **Cena brutto** **za wykonanie poszczególnych części zamówienia****(oraz cenę brutto wykonania poszczególnych zadań)** |
| **CZĘŚĆ 1** |  | **…………...…… 2015r** | Zad. 1 - Gm. Mstów |  |
| Zad. 2 - Gm. Kruszyna |  |
| Zad. 3 - Gm. Mykanów |  |
| Zad. 4 - Gm. Kłomnice |  |
| Zad. 5 - Gm. Rędziny |  |
| **RAZEM:** |  |
| **CZĘŚĆ 2** |  | **…………...…… 2015r** | Zad. 1 - Gm. Olsztyn |  |
| Zad. 2 - Gm. Konopiska |  |
| Zad. 3 - Gm. Kamienica Polska |  |
| Zad. 4 - Gm. Janów |  |
| Zad. 5 - Gm. Blachownia |  |
| Zad. 6 - Gm. Starcza |  |
| Zad. 7 - Gm. Poczesna |  |
| **RAZEM:** |  |
| **CZĘŚĆ 3** |  | **…………...…… 2015r.** | Zad. 1 – Gm. Przyrów |  |
| Zad. 2 – Gm. Dąbrowa Zielona |  |
| Zad. 3 – Gm. Koniecpol |  |
| **RAZEM:** |  |
| **CZĘŚĆ 4** |  | **…………...…… 2015r.** | Zad. 1 – Gm. Lelów |  |
| **CZĘŚĆ 5** |  | **…………...…… 2015r** | Zad. 1 – Gm. Janów |  |
| Zad. 2 – Gm. Kruszyna |  |
| **RAZEM:** |  |

 ............................, dn. \_ \_ . \_ \_ . 2015r. .........................................................

 *Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli*

 *w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki*

* + 1. Oświadczam/-my, że:
1. zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w załączonym do SIWZ projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
2. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

…………….………………………………………………..……..

…………….………………………………………………..……..

2. Oferta została złożona na …..…... stronach

3. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

* …………………………………………………………………………………………...
* …………………………………………………………………………………………...
* …………………………………………………………………………………………...
* …………………………………………………………………………………………...
* …………………………………………………………………………………………...

4. Nazwa i adres **WYKONAWCY** : …………………………………………………………………………………..……………………………….

................................................................................................................................................ NIP ..............................................................................

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.......................................................................................................................................................................................................................................

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: ..................................................................................................................................................

Numer telefonu: …….……………………… Numer faksu: ……………………………

e-mail ...............................................................................................................................

............................, dn. \_ \_ . \_ \_ . 2015r. ................................................................

 *Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli*

 *w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki*

1. ***ART. 22 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH***

**Wykonawca** ……………………….…………..

**Oświadczenie [[1]](#footnote-1)**

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne  na:

**„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”**

Wykonawca zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, oświadcza, że spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.........................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2015 ...................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) oraz pieczątka / pieczątki*

1. ***OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH***

**Wykonawca** ………………………..………..

**Oświadczenie**

 Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”** oświadczam/my, że nie zachodzą okoliczności skutkujące wykluczeniem
z postępowania określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

.........................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2015 ...................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) oraz pieczątka / pieczątki*

***Załącznik nr 4 do SIWZ Oświadczenie***

**Wykonawca** ………………………..………..

**Oświadczenie**

Działając z upoważnienia w/w wykonawcy, niniejszym oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn**. „Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”** posiadają wymagane uprawnienia.

............................................... ...................................................

      miejscowość, data *podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

***Załącznik nr 5 do SIWZ Oświadczenie***

**OŚWIADCZENIE**

**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art.26 ust.2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień działając w imieniu i na rzecz .…………………………………………

………………………………………………………………………………………………

( nazwa firmy/wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**„Regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 5 części”**

Oświadczam (-y), że:

1. Zgodnie z art.26 ust.2 pkt 2 d nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej,
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r.- prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.
z 2013r., poz.907 z późn. zm.) ̽
2. W przypadku przynależności do grupy dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej ̽.

*̽ niepotrzebne skreślić*

………......,dnia…………… ……………………………………………………

 ( podpis i pieczęć Wykonawcy)

***Załącznik nr 6 do SIWZ Istotne postanowienia umowy***

**UMOWA nr OK.273. ……… 2015** projektCzęść 1, 2, 3, 4

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a

………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego zawierającego stosowną uwagę (opinię) oraz mapy, niezbędne do regulacji stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa dla działek drogowych, położonych:
* w gminie …….. obręb ………, oznaczonych numerami ewidencyjnymi……………………………………. k.m. ……… ,
* …………………………………………….
* …………………………………………….

w oparciu o Kodeks Napoleona. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności.

* 1. Wykonawca skompletuje dokumentację geodezyjną, odbierając od Zamawiającego,
	wypisy z rejestru gruntów, a następnie sporządzi wnioski o założenie ksiąg wieczystych
	(wg obowiązujących zasad i na obowiązujących drukach) i przedłoży je do podpisu upoważnionej osobie reprezentującej Zamawiającego.
	2. Wykonawca złoży w Sądzie Rejonowym wnioski o założenie ksiąg wieczystych wraz
	z załącznikami, po uprzednim ich podpisaniu, opieczętowaniu i oklauzulowaniu. Wnioski powinny zostać złożone osobiście przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego upoważnioną.
	3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej kopię wniosków zawierających potwierdzenie wykonania czynności wraz z kopią załączników, w tym planów parcelacyjnych objętych zleceniem.
	4. W przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, do przygotowania poprawionej dokumentacji, udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia innej niezbędnej dokumentacji. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
	5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi technicznymi zawartymi w SIWZ, które zawierają szczegółowy zakres prac oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie objętym umową.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie do
**10 grudnia 2015r.**
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji geodezyjnej do PODGiK w Częstochowie oraz złożenie wniosków w Sądzie Rejonowym.

**§ 3**

* 1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
	2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. zł na podstawie przedstawionego rachunku/faktury za faktycznie wykonane prace z zastosowaniem ceny jednostkowej określonej w ofercie przez Wykonawcę, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia rachunku/faktury, po uprzednim pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w wyniku prac wykonywanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, dla którejś z działek wymienionych w § 1 ust. 1, to Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej
w ofercie przez Wykonawcę.
4. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski, z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad, po przyjęciu przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W razie nie wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku nieusunięcia wad o których mowa w § 6 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
4. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienie
o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, do dnia 29 grudnia 2015r.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia ustalonego w § 5.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

**UMOWA nr OK.273. ……… 2015** projektCzęść 5

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a

………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego zawierającego stosowną uwagę (opinię) oraz mapy, niezbędne do regulacji stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa dla działek drogowych, położonych w gminie …….. obręb ………, oznaczonych numerami ewidencyjnymi ………………….k.m…………………, w oparciu o Kodeks Napoleona lub poprzez odłączenie z Rep. Hip. Przygotowując powyższe dokumenty Wykonawca uzgodni dane opisowe z kartograficznymi ewidencji gruntów i budynków, wyjaśniając ewentualne rozbieżności.

2. Wykonawca skompletuje dokumentację geodezyjną, odbierając od Zamawiającego,
wypisy z rejestru gruntów, a następnie sporządzi wnioski o założenie ksiąg wieczystych
(wg obowiązujących zasad i na obowiązujących drukach) i przedłoży je do podpisu upoważnionej osobie reprezentującej Zamawiającego.

1. Wykonawca złoży w Sądzie Rejonowym wnioski o założenie ksiąg wieczystych wraz
z załącznikami, po uprzednim ich podpisaniu, opieczętowaniu i oklauzulowaniu. Wnioski powinny zostać złożone osobiście przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego upoważnioną.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej kopię wniosków zawierających potwierdzenie wykonania czynności wraz z kopią załączników, w tym planów parcelacyjnych objętych zleceniem (w przypadku realizacji WARIANTU II warunków technicznych, zawartych w SIWZ).
3. W przypadku wezwania Sądu do usunięcia braków, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, do przygotowania poprawionej dokumentacji, udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia innej niezbędnej dokumentacji. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi technicznymi zawartymi w SIWZ, które zawierają szczegółowy zakres prac oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie objętym umową.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie do
**10 grudnia 2015r.**

**2.** Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie oraz złożenie wniosków w Sądzie Rejonowym.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2.W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. zł na podstawie przedstawionego rachunku/faktury za faktycznie wykonane prace z zastosowaniem ceny jednostkowej określonej w ofercie przez Wykonawcę, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2.Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia rachunku/faktury, po uprzednim pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3.Jeżeli w wyniku prac wykonywanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, dla którejś z działek wymienionych w § 1 ust. 1, to Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej w ofercie przez Wykonawcę.

4.Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski, z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad, po przyjęciu przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W razie nie wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku nieusunięcia wad o których mowa w § 6 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.

4. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienie o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, do dnia 29 grudnia
2015r.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia ustalonego w § 5.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późn. zm.).

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 11**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

1. Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum. [↑](#footnote-ref-1)