

Częstochowa: Sporządzenie uwierzytelnionych wykazów synchronizacyjnych niezbędnych do regulacji księgi wieczystej oraz regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 3 części

Numer ogłoszenia: 230538 - 2015; data zamieszczenia: 04.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 034 3229100, 3229126, faks 034 3229111.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czestochowa.powiat.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie uwierzytelnionych wykazów synchronizacyjnych niezbędnych do regulacji księgi wieczystej oraz regulacja stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona - 3 części.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzaniu uwierzytelnionych wykazów synchronizacyjnych niezbędnych do regulacji księgi wieczystej (dotyczy Części nr 1) oraz regulacji stanu prawnego na rzecz Skarbu Państwa działek zajętych pod drogi w oparciu o Kodeks Napoleona (dotyczy Części nr 2).

WYTYCZNE TECHNICZNE: CZĘŚĆ 1 - Zadanie polega na: Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego niezbędnego do regulacji księgi wieczystej nr CZ1M/00024958/6 polegającej na odłączeniu działek nr 40, 115, 215, 315, 1497, 1569, 1649, 41, 295, 620, 718, 811, 1508, 1580, 1661. Wykazy będą przedstawiać działki przed scaleniem oraz po scaleniu. Przedmiotowe działki na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Przyrów Nr 9260/2-41/87 z dnia 13.04.1988r stały się własnością Skarbu Państwa i są uregulowane w około 68 księgach wieczystych osób prywatnych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego przedstawiającego stan działek przed scaleniem i po scaleniu. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności w ramach umowy. CZĘŚĆ 2 - Zadanie polega na: a) Wykazaniu, że niżej wyszczególnione działki ewidencyjne w obrębach Ślężany, Staromieście i Lelów, gmina Lelów odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych i ich przebieg, położenie nie zmieniły się od 1946r. Skan 5 planów parcelacyjnych znajduje się u Zamawiającego: - obręb Ślężany: działki nr 1, 55, 50, 27, 90, 104, 117, 74, 75, 76, 103, 136, 230, 282, 344, 175, 301, 137, 140, 142, 145, 147, 171, 568, 441, 411, 442, 484, 576, 603/2, 661, 771, 736/2, 715/2, 848, 904, 947, 1080, 1132, 1099, 799/2, 806, 813, 697, 569, 284. CZĘŚĆ 3 - Zadanie polega na: a) Wykazaniu, że niżej wyszczególnione działki ewidencyjne w obrębach Ślężany, Staromieście i Lelów, gmina Lelów odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych i ich przebieg, położenie nie zmieniły się od 1946r. Skan 5 planów parcelacyjnych znajduje się u Zamawiającego: - obręb Staromieście: działki nr 30, 29, 89, 182, 181/1, 181/2, 163, 154/1, 154/2, 165, 230, 233, 273, 305, 241, 547, 244, 546, 553, 321, 307, 417, 437, 368, 251, 554, 400, 407, 438, 440, 461, 451, 462, 560, 556, 164, 384 - obręb Lelów: działka nr 633 Niżej wymienione wytyczne dotyczą Części nr 2 i 3: a)

j/w b) Dokonaniu analizy zapisów rejestrów ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji do chwili obecnej w zakresie w/w działek, w celu wykazania władającego tymi gruntami. Do wykonywanego opracowania należy dołączyć kserokopie rejestru gruntów lub protokołu stanu posiadania z założenia ewidencji gruntów oraz wydruki planów parcelacyjnych (jako część operatu technicznego). c) Wykonaniu oceny archiwów pod kątem własnościowym z wykorzystaniem opracowań znajdujących się u Zamawiającego, w celu wykazania, że dla w/w działek nie zostały urządzone księgi wieczyste, Rep. hip. czy zbiory dokumentów. d) Sporządzeniu 3 egzemplarzy uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego zawierającego uwagę o tożsamości dróg oraz wyniki analizy przeprowadzonej w pkt. 1. b, c wytycznych technicznych, jak również wydruku planów parcelacyjnych po 2 egzemplarze każdego planu. e) W przypadku wezwania Sądu Rejonowego w Myszkowie do usunięcia braków wniosków o założenie ksiąg wieczystych, Wykonawca zobowiązany jest, we wskazanym terminie, do przygotowania poprawionej dokumentacji, udzielenia wyjaśnień w sprawie oraz dołączenia innej niezbędnej dokumentacji. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Jeżeli w wyniku prac realizowanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, dla którejś z działek wymienionych w pkt a), Wykonawca sporządzi stosowną opinię, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej w ofercie przez Wykonawcę. Prace podlegają zgłoszeniu w PODGiK..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 71.25.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. dysponowania

odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe z zakresu 2 -go w dziedzinie geodezji i kartografii. Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia dotyczącego wymaganych uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, oraz ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunek dot. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- druk oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ - pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy), - pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 94

2 - Termin wykonania zamówienia - 6

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych umów w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-czestochowski.4bip.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9 42-217 Częstochowa pok. 229, lub e-mailem: przetragi@czestochowa.powiat.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.09.2015 godzina 11:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 9 42-217 Częstochowa, pok 3.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część 1.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie polega na: Wykonawca sporządzi i przekáže Zamawiającemu 2 egzemplarze uwierzytelnionego wykazu synchronizacyjnego niezbędego do regulacji księgi wieczystej nr CZ1M/00024958/6 polegającej na odłączeniu działek nr 40, 115, 215, 315, 1497, 1569, 1649, 41, 295, 620, 718, 811, 1508, 1580, 1661. Wykazy będą przedstawiać działki przed scaleniem oraz po scaleniu. Przedmiotowe działki na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Przyrów Nr 9260/2-41/87 z dnia 13.04.1988r stały się własnością Skarbu Państwa i są uregulowane w około 68 księgach wieczystych osób prywatnych. Pozostałe informacje dot. w/w części znajdują się w SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 71.25.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 94

2. Termin wykonania zamówienia - 6

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część 2.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie polega na wykazaniu, że niżej wyszczególnione działki

ewidencyjne w obrębach Ślężany, Staromieście i Lelów, gmina Lelów odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych i ich przebieg, położenie nie zmieniły się od 1946r. Skan 5 planów parcelacyjnych znajduje się u Zamawiającego: - obręb Ślężany: działki nr 1, 55, 50, 27, 90, 104, 117, 74, 75, 76, 103, 136, 230, 282, 344, 175,301, 137, 140, 142, 145, 147, 171, 568, 441, 411, 442, 484, 576, 603/2, 661, 771, 736/2, 715/2, 848, 904, 947, 1080, 1132, 1099, 799/2, 806, 813, 697, 569, 284 Pozostałe informacje dot. w/w części znajdują się w SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 71.25.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 10.12.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 94
2. Termin wykonania zamówienia - 6

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Część 3.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie polega na wykazaniu, że niżej wyszczególnione działki ewidencyjne w obrębach Ślężany, Staromieście i Lelów, gmina Lelów odpowiadają działkom drogowym na planach parcelacyjnych i ich przebieg, położenie nie zmieniły się od 1946r. Skan 5 planów parcelacyjnych znajduje się u Zamawiającego: - obręb Staromieście: działki nr 30, 29, 89, 182, 181/1, 181/2, 163, 154/1, 154/2, 165, 230, 233, 273, 305, 241, 547, 244, 546, 553, 321, 307, 417, 437, 368, 251, 554, 400, 407, 438, 440, 461, 451, 462, 560, 556, 164, 384 - obręb Lelów: działka nr 633.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 71.25.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 10.12.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 94
2. Termin wykonania zamówienia - 6