

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO ZA ROK 2015

Mieniem powiatu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Sposób nabycia mienia przez powiat określa art.47 cyt. Ustawy.

Poniższa tabela przedstawia stan mienia Powiatu – środki trwałe w poszczególnych klasyfikacjach na dzień 31 grudnia 2015 roku (prawa strona tabeli) oraz dla porównania na dzień 31 grudnia 2014 roku (lewa strona tabeli).

L.p	Rok 2014		Rok 2015	
	Klasyfikacja	Kwota w zł.	Klasyfikacja	Kwota w zł.
1.	0 – grunty	3.917.120,15	0 – grunty	3.959.787,15
2.	I – budynki	49.326.634,13	I – budynki	45.521.806,00
3.	II – budowle	10.334.555,92	II – budowle	11.831.409,64
4.	III – kotły	1.569.410,63	III – kotły	1.569.410,63
5.	IV – komputery	1.430.774,00	IV – komputery	1.218.062,88
6.	V– urządzenia specjalne	92.265,55	V– urządzenia specjalne	92.265,55
7.	VI– urządzenia techniczne	1.019.509,57	VI– urządzenia techniczne	1.051.466,57
8.	VII –środki transportu	198.500,00	VII –środki transportu	198.500,00
9.	VIII –narzędzia	999.471,92	VIII –narzędzia	1.015.468,07

W ramach grupy VIII Narzędzia ujęto również narzędzia medyczne, stanowiące wyposażenie Szpitala w Blachowni - własność Powiatu Częstochowskiego. Obecnie narzędzia te użytkowane są przez dzierżawcę Szpitala w Blachowni zgodnie z umową dzierżawy z dnia 25 czerwca 2013 roku.

Na wyposażeniu Starostwa Powiatowego w Częstochowie znajduje się także pozostałe mienie (tj. środki nietrwale i wyposażenie) o wartości 1.562.951,84 zł (w roku 2014 - 1.423.963,06 zł.) oraz programy komputerowe o łącznej wartości 481.361,05 zł. (478.797,05 zł. w 2014 roku)

Mienie komunalne Powiatu Częstochowskiego znajduje się we władaniu Starostwa Powiatowego i powiatowych jednostek organizacyjnych. Na dzień 31 grudnia 2015 roku we władaniu Starostwa i jednostek organizacyjnych znajdowało się następujące mienie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego.

1) Starostwo Powiatowe w Częstochowie – władza:

- nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, dz. nr 26/5 o pow. 0,3407ha i wartości księgowej 633.700,00 zł., na której znajduje się budynek biurowy - siedziba Starostwa Powiatowego o powierzchni użytkowej 3 386 m² i wartości księgowej 1.672.798,28 zł oraz budowle o łącznej wartości księgowej 247.837,96 zł.

Uzyskano dochody z mienia wysokości: 116.830,44 zł. (wynajem powierzchni użytkowej i dachu-anteny telekomunikacyjne)

- nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Tkackiej 5 o pow. 2990 m², dz. nr 5/10 i 5/12 i wartości księgowej 121.878,00 zł, na której znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 1473 m² i wartości księgowej 4.056.995,03 zł. Ponadto przy ul. Tkackiej 5a, Powiat oddał w użytkowanie wieczyste działki nr 5/7 i 5/9 o pow. łącznej 1524 m² (znajduje się na nich budynek OHP). Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Powiatu Częstochowskiego wynosi 411,14 zł. rocznie. Wartość łączna budynków i budowli na w/w działkach to: 155.518,13 zł.

Uzyskano dochody z mienia wysokości: 427.629,97 zł. (wynajem powierzchni)

- nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej 8, dz. nr 2576/2 o pow. 0,2093 ha i wartości księgowej 25.116,00 zł. na której znajduje się budynek biurowy Placówki Zamiejscowej Starostwa Powiatowego o pow. 701 m²

i wartości księgowej 570.962,00 zł. oraz budynek awaryjny o wartości księgowej 72.008,70 zł.

Uzyskano dochody z mienia wysokości: 3.073,62 zł (wynajem powierzchni).

- nieruchomością po byłej Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koniecpolu o pow.0,0890 ha, dz. nr 2461/1, 2461/2 i wartości księgowej 10 680,00 zł. zabudowaną budynkiem o pow. 92 m² i wartości księgowej 28 200,00 zł. Nieruchomość przekazana w użyczenie gminie Koniecpol. Aktualnie podjęta jest uchwała Zarządu Powiatu o przekazaniu tej nieruchomości w drodze darowizny Gminie Koniecpol.
 - nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29 (budynek użytkowany obecnie przez Gminne Centrum Pracy), działki nr ew. 1507/6 – pow. 0,4645 ha, nr ew.1951/1 – pow.0,0674 ha. Powierzchnia użytkowa znajdującego się tam budynku wynosi: 810,00 m², a pow. użytkowa boksów garażowych i kotłowni: 462,8 m². Wartość budynku wynosi 1.489.609,61 zł., a pozostałych budynków i budowli: 271.336,56 zł.
 - nieruchomościami położonymi w Blachowni, przy ul. Sosnowej 16, dz. 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24 o łącznej pow. 3,7314 ha . Działka nr 382/24 o pow. 2,9837 ha zabudowana jest obiektami **Szpitala w Blachowni** o łącznej wartości 8.087.358,72 zł i została wydzierżawiona na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. W dniu 25 czerwca 2013 roku Powiat Częstochowski podpisał umowę dzierżawy z nowym dzierżawcą obiektów szpitalnych, tj. Polską Grupą Medyczną Sp. z o.o na okres 25 lat.
- Uzyskano dochody z mienia za rok 2015 na kwotę : 968.625,00 zł.(brutto) – czynsz dzierżawny.
- W Blachowni, przy ul. Sosnowej 16 Powiat Częstochowski wynajmuje również budynek tzw. „pomocy doraźnej”, który na podstawie umowy najmu wynajęty został Stacji Pogotowia Ratunkowego w Częstochowie. W roku 2015 uzyskano dochód z mienia (czynsz) wysokości: 4.549,20 zł.

2. Dom Pomocy Społecznej w Blachowni, ul. H. Sienkiewicza 6 - użytkuje (trwały zarząd od 9.09.2015 roku) nieruchomość o łącznej pow.2,3375 ha – dz. nr 654/3, 1/7, 1/8, 1/11, 654/4 i wartości księgowej 168.066,00 zł. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 3.648.011,09 zł.

Dochody z mienia: 30.445,32 zł. (wynajem powierzchni dachu na stacje bazową telefonii komórkowej i antenę internetową).

3. Dom Pomocy Społecznej w Lelowie, ul. Szczekocińska 19 - użytkuje nieruchomość gruntową, dz. nr 73/1, 74, 270/1, 270/2 o pow. 0,90 ha i wartości księgowej 133.700,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej wynosi 8.050.692,12 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

4. Dom Pomocy Społecznej w Turowie, ul. Joachimowska 85, dysponuje nieruchomością gruntową o pow. 2,1720 ha, dz. nr 6/1 i wartości księgowej 325,45 zł. Na w/w gruncie znajdują się budynki o wartości księgowej 1.050.655,91 zł. i budowle o wartości 36.143,00 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

5. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku, Biała Wielka 208 A -dysponuje nieruchomością: dz. nr 4628, o pow.0,7353 ha, 4626, o pow.0,8827 ha, 4627, o pow.2,7109 ha i łącznej wartości księgowej 245.885,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli na tym terenie wynosi 4.733,921,58 zł.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

6. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach, ul. Główna 53 - użytkuje nieruchomość gruntową o łącznej pow.9,2200 ha, dz. nr 87/3, 87/4, 176/10, 176/11 i wartości księgowej 645.400,00 zł.

Ponadto użytkowane budynki i budowle mają wartość księgową 640.113,06 zł

Dochody z mienia w ciągu roku: 6.900,00 zł.(sprzedaż samochodu).

7. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Koniecpolu, ul. Armii Krajowej 26 - użytkuje nieruchomość gruntową o łącznej pow. 2,9203 ha, dz. nr 3221/18, 3221/20, 3221/24, 3222/15, 3222/24,3222/33, 3223/11, 3224/9, 3224/16, 3224/17, 3225/26

i wartości księgowej 20.000,00 zł., budynki o wartości księgowej 10.982.585,34 zł oraz budowle o wartości 2.223.584,08 zł.

Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 2.400,00 zł. (dzierżawa powierzchni z przeznaczeniem na sklepik szkolny).

8. Zespół Szkół w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 7 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow.10,260 ha, dz. nr 5/6, 5/7, 5/10, 5/15 i wartości księgowej 397.541,00 zł., budynkami o wartości księgowej 4.236.483,31 zł. oraz budowlami o wartości księgowej 97.937,00 zł.

Przy Zespole szkół funkcjonuje także boisko wielofunkcyjne powstałe w ramach programu „Orlik” o łącznej wartości: 1.252.102,60 zł.

Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 75.367,77 zł.

9. Liceum Ogólnokształcące w Kamienicy Polskiej, ul. A. Ferensa 12 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow. 2,1702 ha, dz. nr 1880, 1884, 1885/1, 1889/1, 1878/1, 1879/4, 1890/1, 1964/1 i wartości księgowej 108.510,00 zł., a także budynkami i budowlami o łącznej wartości księgowej 1.439.498,61 zł.

Uzyskano dochody z mienia na kwotę: 50.250,00 zł. (wynajem sal lekcyjnych).

10.Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - dysponuje następującymi gruntami: Obwód Drogowy w Poczesnej – pow. 8719 m², dz. nr 134/3, 137/4, 139/2, Obwód Drogowy Rudniki – pow. 7770 m², dz. nr 973/26, Obwód Drogowy Koniecpol – pow. 9120 m², dz. nr 431/7, 432/4, 433/6, 433/11, 434/11 o łącznej wartości księgowej 289.888,20 zł. oraz budynkami o wartości księgowej 997.827,99 zł. i budowlami o wartości księgowej 272.234,64 zł.

Uzyskano dochody z mienia wysokości 3.600,00 zł. brutto (dzierżawa powierzchni z przeznaczeniem na parking dla autokaru).

11.Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni– posiada w trwałym zarządzie od dnia 1.10.2015 roku (Decyzja Zarządu Powiatu w Częstochowie OK.6844.1.2015 z dnia 30.09.2015 r.) grunty w Blachowni- działki o nr ewid. 382/15 o pow.0,0529 ha, nr 382/18 o pow.0,0128 ha oraz części działki nr 328/23 o pow.0,1302 ha z przeznaczeniem na funkcjonowanie

Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej oraz siedziby Centrum Administracyjnego obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni.

Centrum posiada także w trwałym zarządzie nieruchomości położone w Częstochowie: dz. nr 151, o pow. 1081 m², ul. Przejazdowa 98 oraz dz. nr 27/1, o pow. 613 m², ul. Aluminiowa 26 oraz znajdujące się na w/w działkach budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 1.670.636,95 zł. z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej.

Dochodów z mienia w ciągu roku nie uzyskano.

12. Powiat Częstochowski dzierżawi od Urzędu Miasta w Częstochowie część nieruchomości – działka nr ew.26/26 obręb 181, ul. Jana III Sobieskiego z przeznaczeniem na parking. Dzierżawa od 1.09.2015 roku do 31.08.2018 roku. Opłata za dzierżawę na rzecz Miasta-Gminy Częstochowa wynosi 152,52 zł brutto miesięcznie.

W 2015 roku Powiat Częstochowski stał się również właścicielem nieruchomości w trybie przepisów art.60 i 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).

W 2015 r. Wojewoda Śląski zakończył **106 postępowań** w sprawie regulacji stanu prawnego **119 działek** o łącznej powierzchni **1,2994 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) oraz **5 postępowań** dotyczących regulacji stanu prawnego **6 działek** o łącznej powierzchni **3,4271 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.60 cytowanej ustawy.

31 postępowań dotyczyło nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, opisanych w decyzjach Starosty Częstochowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, wydanych w 2010 r. i w 2011 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wojewoda stwierdził, iż **34 działki** o łącznej powierzchni **0,2402 ha** przeszło na własność Powiatu Częstochowskiego z dniem 1 stycznia 1999 r. w myśl przepisów art. 73 lub 60 w. cyt. ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dzięki temu Starosta

Częstochowski mógł umorzyć postępowania w sprawach o ustalenie i wypłatę odszkodowania za w/w grunty.

81 postępowań dotyczyło regulacji stanu prawnego **91 działek** o łącznej powierzchni **4,4863 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.73 i art.60 w. cyt. ustawy.

Nieruchomości przejęte przez Powiat Częstochowski na podstawie w/w decyzji Wojewody Śląskiego znajdują się w miejscowościach: Wikłów - gm. Kruszyna, Rzerzeczyce, Kłomnice – gm. Kłomnice, Nakło, Lełów – gm. Lełów, Bolesławów – gm. Przyrów, Kuźnica Grodziska – gm. Koniecpol, Lubojna, Wierzchowisko, Borowno, Grabówka Cykarzewska, Kuźnica Lechowa – gm. Mykanów, Bystrzanowice, Siedlec – gm. Janów, Jaskrów, Kłobukowice, Srocko, Wancerzów – gm. Mstów, Marianka Rędzińska – gm. Rędziny, Zrębice I, Zrębice II, Olsztyn, Biskupice – gm. Olsztyn, Dąbrowa Zielona – gm. Dąbrowa Zielona.

W 2015 r. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa wystąpił do sądu **z 234 wnioskami o regulację ksiąg** wieczystych i ujawnienie prawa własności Powiatu Częstochowskiego w księgach wieczystych **dla ok.300 działek drogowych**.

W 2015 r. Wydział GN wystąpił także do Wojewody Śląskiego **z 58 wnioskami** o regulację stanów prawnych działek zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.73 i art.60 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Wnioski dotyczyły **81 nieruchomości o łącznej powierzchni 30,0326 ha**. Postępowania te do chwili obecnej nie zostały zakończone, gdyż załatwienie sprawy przez Wojewodę trwa ok.2-5 lat. Złożone w 2015 r. wnioski dotyczą nieruchomości położonych w następujących obrębach:

- Kłobukowice, Małusy Wielkie, Mokresz, Cegielnia – gm. Mstów,
- Kuźnica Grodziska, Radoszewnica, Oblasy, Koniecpol Stary – gm. Koniecpol,
- Kusięta, Olsztyn – gm. Olsztyn,
- Starcza – gm. Starcza,
- Nierada, Wrzosowa, Słowik, Młynek, Kolonia Brzeziny Wielkie, Huta Stara A - gm. Poczesna,
- Śliwaków, Garnek, Skrzydlów – gm. Kłomnice,
- Bystrzanowice, Lusławice, Złoty Potok, Żuraw – gm. Janów,

- Grabówka Cykarzewska, Grabowa – gm. Mykanów,
- Celiny – gm. Lelów,
- Zarębice, Zalesice – gm. Przyrów,
- Aleksandria I – gmina Konopiska.

W 2015 roku zakupiono na potrzeby Starostwa Powiatowego urządzenie wielofunkcyjne za kwotę 15.996,15 zł., co zwiększyło wartość grupy VIII – narzędzia.

Zakupiono również klimatyzatory i system alarmów elektronicznych za kwotę 31.957 zł., co zwiększyło grupę VI – urządzenia techniczne.

Zakupiono także urządzenia komputerowe na łączną kwotę: 33.368,50 zł.

W roku 2015 wykonano:

1) Remont nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych wokół budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie położonego przy ul. Tkackiej 5.

Zakres prac obejmował m.in.:

- rozbiórkę nawierzchni;
- roboty ziemne i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej;
- remont i wymianę istniejących dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników.

Koszt całkowity: 125 285,39 zł

2) Remont i utwardzenie nawierzchni miejsc postojowych przy budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie położonego przy ul. Sobieskiego 9.

Zakres obejmował m.in.:

- rozbiórkę nawierzchni;
- remont i utwardzenie istniejących placów manewrowych oraz chodników;
- ułożenie nawierzchni

Koszt robót budowlanych: 12 902,76 zł

3) Naprawa i wymiana pokryć dachowych na budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni

W ramach zamówienia wykonano m.in.:

- naprawę pokryć dachowych papą termozgrzewalną;
- wymianę pokryć dachowych;
- montaż pasa nadrynnowego;
- montaż wentylacji na kalenicy;
- obróbkę kominów.

Koszt robót: 122 682,02 zł - Budynek Pawilonu

Koszt robót: 112 730,92 zł - Budynek Główny

4) Wykonanie ogrodzenia wraz z pracami demontażowymi na terenie placówek opiekuńczo-wychowawczych w Chorzenicach zlokalizowanych przy ul. Głównej 53 oraz Parkowej 1.

Ogrodzenie wykonano z paneli ogrodzeniowych wg poniższych parametrów:

Zakres prac obejmował m.in.:

- demontaż starej siatki ze skuciem murka i niwelacją
- montaż ogrodzenia z paneli
- montaż bramy przesuwnej wraz z automatyką oraz bramy dwuskrzydłowej
- montaż trzech furtek

Koszt całkowity: 91 760,00 zł

5) Remont nawierzchni drogi dojazdowej oraz parkingu wraz z wymianą krawężników na terenie Liceum Ogólnokształcącego w Kamienicy Polskiej

Zakres prac obejmował m.in.:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni oraz krawężnika betonowego,
- rozbiórkę obramowania nawierzchni
- wyrównanie nawierzchni mieszanką mineralno-bitumiczną
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej i obrzeży

Koszt całkowity: 127 641,04 zł

6) Wymiana nawierzchni dróg i placów manewrowych wokół budynku Zespołu Szkół im W. Szafera w Żółtym Potoku .

Zakres prac obejmował m.in.:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni,
- rozbiórkę obramowania nawierzchni,

- roboty ziemne - korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- wykonanie podbudowy z wykorzystaniem materiałów rozbiórkowych oraz kruszywa łamanego;
- wykonanie nawierzchni dróg manewrowych z kostki betonowej na podsypce cementowo- piaskowej;
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kruszywa;
- uzupełnienie fragmentów nawierzchni chodnika (kostka brukowa);
- regulację wpustów i włączów studzienek rewizyjnych;

Koszt całkowity: 134 578,42 zł

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
mgr inż. Henryk Sobel