

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

### **orzekam,**

że działka nr 190 km. 4 o powierzchni 0.0190 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Lubojna, gm. Mykanów, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiła mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Urząd Gminy w Mykanowie pismem z dnia 10.02.2016r. zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka nr 190/2 km. 4 o pow. 0.0120 ha stanowi mienie gromadzkie. Dołączył kserokopię protokołu spisane go w dniu 11 stycznia 1964 roku w siedzibie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Lubojnie, który zawiera wykaz nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Z protokołu wynika, że na przedmiotowej działce, oznaczonej wówczas numerem 190, znajdowała się kapliczka przydrożna i stanowiła ona mienie gromadzkie. Z rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami wsi Lubojna i z oględzin działki dokonanych przez pracowników Gminy Mykanów wynika, że opisany w protokole stan zagospodarowania działki pokrywa się ze stanem faktycznym na gruncie, a kapliczka istnieje do dnia dzisiejszego, stanowiąc miejsce kultu religijnego dla mieszkańców wsi Lubojna.

W związku z powyższym z urzędu podjęto postępowanie i po analizie dokumentów ustalono, że ewidencję gruntów dla obrębu ewidencyjnego Lubojna gm. Mykanów założono w roku 1958, a więc przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Sposób użytkowania i wykorzystywania przedmiotowej działki był więc już wcześniej ustalony. W dokumentach z założenia ewidencji gruntów takich jak „Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi” spisany w dniu 15 października 1958 roku, zapisano, że działka nr 190 stanowiła grunty gromadzkie wsi Lubojny. Również na szkicu polowym z roku 1958, sporządzonym na okoliczność zakładania ewidencji gruntów dla obrębu Lubojna, zapisano przy działce nr 190 „Gromadzkie”. W pierwotnym rejestrze ewidencji gruntów, założonym w roku 1963, działkę tę wpisano do pozycji rejestrowej nr 247, oznaczonej jako „Wspólnoty i grunty gromadzkie”.

Należy zauważyć, że w protokole, spisanym w dniu 11 stycznia 1964 roku w siedzibie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Lubojnie, na okoliczność ustalenia wspólnot gruntowych, jest zapis iż działka 190 na arkuszu 4 – o pow. 190 m<sup>2</sup> stanowi mienie gromadzkie i znajduje się na niej „kapliczka”. Poza tym innego mienia gromadzkiego we wsi Lubojna nie ma. Oświadczenie tej treści podpisał ówczesny sołtys.

Mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny sprawy należy stwierdzić, że w badanym przypadku zastosowano zasady wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który brzmi: „Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu



przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi". Przepis ten wprost wskazuje przesłanki, jakie powinny zostać spełnione, by nieruchomość zakwalifikować jako grunt stanowiący mienie gromadzkie (gminne). Analiza akt sprawy daje podstawę, by w sposób bezsporny i jednoznaczny stwierdzić, że w dacie 5 lipca 1963r. i wcześniej przedmiotowy grunt był faktycznie użytkowany przez mieszkańców wsi Lubojna, a sposób jego wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców. Była to kapliczka wybudowana na gruntach rolnych.

**W roku 2005, w wyniku pomiaru do zasiedzenia, działka pierwotna 190 o pow. 0.0190 ha została podzielona na 190/1 o pow. 0.0070 ha i 190/2 (działka pod kapliczką) o pow. 0.0120 ha. Działka 190/1 na mocy postanowienia sądowego z dnia 18 marca 2005 roku stała się własnością innych osób.**

W dniu 05.04.2016r. do Gminy Mykanów i Sołtysa wsi Lubojna zostało przekazane zawiadomienie, że tuż organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działka nr 190/2, na której znajduje się kapliczka przydrożna, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiła mienie gromadzie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy. Mieszkańcy wsi Lubojna mogli zgłaszać inne okoliczności związane ze stanem prawnym działki 190/2 do dnia 29 kwietnia 2016r. Nikt nie zgłosił innych okoliczności związanych ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Mykanów i we wsi Lubojna,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Mykanów
4. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY