



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl; soz.czestochowa@wp.pl

01/06/2016 11:16

DK/33381/2016



Częstochowa, dnia 31.05.2016 r.

C-NR.5142.103.2016

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr 1136/16 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i g), art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505), § 14 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2016 r. (data wpływu: 05.05.2016) Powiatu Częstochowskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Częstochowie

### p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – zespół pałacowo-parkowy w Złotym Potoku (nr rej. A-29), polegających na przeprowadzeniu robót naprawczych muru ogrodzeniowego o długości ok. 1100 m wzdłuż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego – teren Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku (działki nr ewid. 5/10 i 5/15)

#### według opisu prac we wniosku:

- naprawa muru kamieniem wapiennym łamanym na zaprawie cementowo-wapiennej i zabezpieczenie nakrywami: odtworzenie w miejscach całkowitego braku muru wraz z fundamentami; umocowanie luźnych elementów; uzupełnienie występujących ubytków oraz brakujących nakryw

#### oraz innych dokumentów:

- oświadczenie Starosty Częstochowskiego o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku  
- fotografie miejsc obrazujących stan muru ogrodzeniowego  
- załącznik graficzny z zaznaczonym przebiegiem muru ogrodzeniowego  
- przedmiar robót wraz z kosztorysem (wydruk)

#### przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Pozwolenie jest ważne do 31 października 2016 roku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Częstochowie  
Wydział Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

Wpłynęło dnia 2016-06-02  
L.dz. 813 podpis S. J. J.

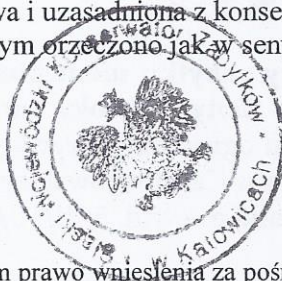
## UZASADNIENIE

Pałac i park w Złotym Potoku został wpisany do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach K1.III-Z-265/60 z 03.03.1960 r. oraz Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie K1-5340/1/78/33 z dnia 13.02.1978 r. (nr rej. A-29) i w związku z tym jest objęty szczególną ochroną prawną. Zgodnie z przepisami cyt. na wstępie ustawy, prowadzenie robót budowlanych na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 6 ust.1 Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: pkt. 1 zabytki nieruchome będące w szczególności: lit. b układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, lit. g parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni, art. 7 Formami ochrony zabytków są: pkt. 1 wpis do rejestru zabytków, art. 36 ust. 1 Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt. 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków). Ponadto w niniejszym pozwoleniu określono dodatkowe warunki zgodnie z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 i 5 cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W dniu 05.05.2016 r. Starosta Częstochowski posiadający tytuł prawny do korzystania z zabytku – części zespołu pałacowo-parkowego stanowiącego własność Powiatu Częstochowskiego (KW nr CZ1C/00097825/7), wystąpił z wnioskiem (z dnia 28.04.2016) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie muru ogrodzeniowego zespołu pałacowo-parkowego na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku od strony wschodniej, północnej i południowej. Do wniosku dołączono załącznik graficzny z naniesioną lokalizacją muru objętego wnioskiem oraz fotografie dokumentujące stan muru; opis prac znajduje się we wniosku oraz załączonym przedmiarze robót wraz z kosztorysem.

Stwierdzone uszkodzenia i ubytki substancji muru ogrodzeniowego uzasadniają wykonanie zakresu prac określonych we wniosku. Zaproponowany sposób prowadzenia robót naprawczych z wykorzystaniem analogicznego materiału z kamienia wapiennego łamanego nie wpłynie ujemnie na walory zabytkowe chronionego zespołu. Realizacja prac w przedstawiony sposób, przy spełnieniu warunku nadzoru archeologicznego przy wykopach fundamentowych określonego w niniejszym pozwoleniu, jest zatem możliwa i uzasadniona z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

### POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.
7. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Wnioskodawcy przysługuje zwolnienie od opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635, z późn. zm.).*

Otrzymują:

1. Starosta Częstochowski, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa
2. a/a
3. a/a (sekretariat)

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

RPW/7364/2016

AB