



**„PRO-POMIAR” s.c.**

ul. Legionów 59, 42-200 Częstochowa

NIP 949-17-67-996 IDS 151838275

☎ 34 361 61 35

fax: 34 361 61 35

✉ [biuro@propomiar.com.pl](mailto:biuro@propomiar.com.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt kategorii XI

Inwestor:	Powiat Częstochowski 42 – 217 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9
Lokalizacja obiektu:	ul. Przejazdowa 98, 42-2Częstochowa dz. nr 151 obręb Gnaszyn
Temat:	Docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku Dому dla Dzieci Sosenska w Częstochowie przy ul. Przejazdowej 98
Branża:	Budowlana
Opracował:	inż. Grzegorz Zawierucha
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek UAN-VIII-7342/154/92
Data opracowania:	czerwiec 2016 r.
Miejsce opracowania:	Częstochowa

## **Spis treści:**

<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>5</b>
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>6</b>
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>6</b>
1.1. Podstawa opracowania.....	6
1.2. Przedmiot inwestycji.....	6
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
1.5. Dane charakterystyczne obiektu.....	7
1.6. Pozostałe informacje.....	7
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>8</b>
<b>1. OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>8</b>
1.1. Podstawa opracowania.....	8
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	9
1.3. Opis stanu istniejącego.....	9
1.4. Ocena stanu technicznego.....	10
1.5. Opis robót budowlanych.....	10
1.5.1.. Roboty przygotowawcze.....	10
1.5.3. Docieplenie stropodu poddasza.....	11
1.5.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.....	11
<b>2. KOLORYSTYKA ELEWACJI.....</b>	<b>13</b>
<b>3. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>13</b>
3.1. Organizacja pracy.....	14
3.2. Ochrona środowiska.....	14
3.3. Ochrona przeciwpożarowa.....	14
3.4. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	14
3.5. Ochrona przed hałasem.....	15
3.6. Ochrona konserwatorska.....	15
3.7. Ochrona interesów osób trzecich.....	15
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA</b>	
<b>I</b>	<b>OCHRONY</b>
<b>ZDROWIA.....</b>	<b>16</b>

## **Spis rysunków**

1. Rys. nr A-1. Sytuacja
2. Rys. nr A-2. Kolorystyka elewacji południowej
3. Rys. nr A-3. Kolorystyka elewacji wschodniej
4. Rys. nr A-4. Kolorystyka elewacji północnej
5. Rys. nr A-5. Kolorystyka elewacji zachodniej
6. Rys. nr A-6. Docieplenie ścian przyziemia
7. Rys. nr A-7. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Częstochowa, 20 czerwca 2016 r.

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.: „*Docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku Domu dla Dzieci Sosenska w Częstochowie przy ul. Przejazdowej 98*” został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z normami i wytycznymi projektowania i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Powyższe oświadczenie sporządzono na podstawie art 20 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 490).

Projektant:

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1. Część opisowa.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

Dokumentację projektową wykonano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, tj. Starostwem Powiatowym w Częstochowie, a firmą „PRO-POMIAR” s.c. w Częstochowie,
- ustaleń z Inwestorem oraz użytkownikiem obiektu,
- wizji lokalnej w obiekcie,
- inwentaryzacji własnej obiektu,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących norm i normatywów projektowania.

#### **1.2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian zagłębionych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych,
- wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych w miejscach planowanych robót ziemnych.

#### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Dom dla Dzieci „Sosenska” zlokalizowany jest pośród jednorodzinnej zabudowy osiedla mieszkaniowego Gnaszyn. Budynek wzniesiony został w roku 1971, charakteryzuje się zwartą bryłą, typową dla wolnostojących domów jednorodzinnych.

Usytuowany jest centralnie na działce nr ewidencyjny 151 obręb Gnaszyn Górny.

Przedmiotowa działka, o kształcie zbliżonym do trapezu od wschodu, zachodu i północy sąsiaduje z niską zabudową jednorodziną, a od południa z ul. Przejazdową – odcinkiem drogi krajowej.

Od strony ulicy zlokalizowany jest zjazd na drogę publiczną z wyjazdem bramowym oraz furtką dla pieszych.

Teren działki ogrodzony, zagospodarowany zielenią. W części wschodniej, wzdłuż granicy działki utwardzony ciąg komunikacyjny z zatoką parkingową. W północno-wschodnim narożu działki zlokalizowany jest garaż wolnostojący.

Budynek posiada przyłącza do sieci: elektrycznej, wodnej oraz telekomunikacyjnej. Ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowym zbiorniku, a ścieki deszczowe rozsączane po terenie działki.

#### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### **1.5. Dane charakterystyczne obiektu.**

##### Bilans terenu:

Powierzchnia działki jedn. ewid. Gnaszyn Górny, dz. nr ewid. 151 – 1081 m<sup>2</sup>

w tym:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych  | 154,90 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych | 31,90 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnie utwardzone                      | 215,00 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnie „zielone”                       | 679,20 m <sup>2</sup> |

#### **1.6. Pozostałe informacje.**

Obiekt nie jest chroniony pod względem konserwatorskim.

Obiekt nie znajduje się na terenie górnym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ani najbliższego otoczenia.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Opis techniczny.**

#### **1.1. Podstawa opracowania.**

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy inwestorem, tj. Powiatem Częstochowskim, a pracownią projektową „Pro-Pomiar” s.c. w Częstochowie,
- ustaleń z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu,
- inwentaryzacji własnej budynku,
- audytu energetycznego opracowanego w czerwcu 2016 r.,
- cyfrowej kopii mapy zasadniczej,
- wizji lokalnej na obiekcie,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących przepisów, norm i normatywów projektowania, w szczególności:
  - ✓ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1409 późniejszymi zmianami),
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 późniejszymi zmianami Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
  - ✓ PN – EN ISO – 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.

## 1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Domu dla Dzieci Sosenska w Częstochowie oraz towarzyszące jej pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne, związane z poprawą funkcjonalności obiektu.

Poprawie ulegnie również estetyka budynku oraz jego najbliższego otoczenia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- izolację przeciwwilgociową ścian zagłębionych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę parapetów okiennych zewnętrznych,
- wymianę opraw oświetleniowych wewnętrznych,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych w miejscach planowanych robót ziemnych.

## 1.3. Opis stanu istniejącego.

Dom dla Dzieci Sosenska jest budynkiem wolnostojącym o zwartej bryle, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o funkcji zamieszkania zbiorowego. W budynku znajdują się pomieszczenia dla dzieci wraz z częścią socjalną o zapleczem kuchennym. Budynek wybudowany w latach 1970-tych w technologii tradycyjnej z elementów bloczków żużłobetonowych i elementów drobnowymiarowych, następnie rozbudowany z pustaków ceramicznych.

### Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

powierzchnia zabudowy:	154,90 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	177,23 m <sup>2</sup>
kubatura:	605,50 m <sup>3</sup>
wysokość budynku:	8,95 m
szerokość elewacji frontowej:	11,30 m

Opis konstrukcji budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany zewnętrzne parteru gr. 55 i piętra gr. 48 cm murowane z pustaków żużłobetonowych obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, ocieplone warstwą styropianu gr. 10 cm,
- ściany piwnic z cegły pełnej otynkowane gr. 42-82 cm,
- stropy międzypiętrowe i strop poddasza gęstożebrowe z wypełnieniem pustakami ceramicznymi DZ-3,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków żużłobetonowych i ceramicznych gr. 42 cm,



- ściany działowe z cegły dziurawki oraz pustaków ceramicznych,
- dach nad poddaszem konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachodachówką z dwoma lukarnami,
- nadproża, wieńce oraz belki wspornikowe płyty balkonowej żelbetowe,
- schody zewnętrzne – schody betonowe na gruncie,
- schody wewnętrzne – schody konstrukcji drewnianej.
- kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- instalacje – budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji, centralnego ogrzewania, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, teletechniczną.

#### **1.4. Ocena stanu technicznego.**

W czasie wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono:

- elewacje budynku zabrudzone,
- obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe, obróbki dachów) w dobrym stanie technicznym,
- kominy w dobrym stanie technicznym,
- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, w złym stanie technicznym, nie spełnia wymagań odnośnie wartości współczynników przenikania ciepła, przeznaczona do wymiany,
- schody zewnętrzne, balkon i taras w dobrym stanie technicznym, nie wymagają remontu.

#### **1.5. Opis robót budowlanych.**

##### **1.5.1.. Roboty przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych, m.in. parapetów zewnętrznych, rur spustowych, przeprowadzić naprawy istniejących wypraw tynkarskich, montaż płytek ceramicznych w obrębie drzwi wejściowych, oczyszczenie, uzupełnienie i umycie cokotu budynku (tynk mozaikowy). Wszelkiego rodzaju szczeliny, pęknięcia, fragmenty odspojonego tynku należy odkuć, oczyścić i uzupełnić szpachlą na bazie białego cementu zbrojoną siatką. Po wykonaniu napraw i uzupełnień tynków należy całą elewację starannie zmyć, a następnie na całości zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być odpyłone, suche, stabilne, równe, o dostatecznej nośności, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność.

Następnie przystąpić do prac związanych:

- z osuszeniem i izolacją ścian zagłębionych przy kotłowni,
- wymianą starej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- malowaniem (odświeżeniem) zewnętrznej wyprawy tynkarskiej farbami silikatowo-solikonowymi do wymalowań zewnętrznych,
- oczyszczeniem i umyciem cokotu budynku wraz z drobnymi naprawami ubytków,
- dociepleniem stropu poddasza.

### **1.5.2. Izolacja obwodowa ścian zagłębionych.**

Należy wykonać izolację ścian zagłębionych kotłowni od strony północnej i zachodniej do głębokości ław fundamentowych.

Po odstąpieniu i osuszeniu ścian należy przygotować podłoże tak, aby było wolne od zabrudzeń i nośne. Należy usunąć dotychczasowe powłoki, nacieki cementowe, ziemię, kurz oraz inne luźne części znajdujące się na nim. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym, po czym można przystąpić do nakładania bitumicznej masy hydroizolacyjnej modyfikowanej SBS. Po całkowitym przeschnięciu masy można przystąpić do dalszych prac. Projektuje się izolację termiczną ścian zagłębionych w postaci płyt styropianu wodoodpornego (kolor niebieski) odmiany EPS 100-038 grubości 10 cm lub styroduru, klejonych do podłoża przy pomocy kleju bitumicznego. Płyty izolacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi folią tłoczoną, tzw. kubetkową. Folię docisnąć do ściany budynku taśmą dociskową 2-3 cm nad gruntem. Tak zaizolowane ściany można zasypać gruntem.

### **1.5.3. Docieplenie stropu poddasza.**

Docieplenie należy wykonać płytami wełny mineralnej gr. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,052$  [W/mK].

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy uzyskać dostęp do zamkniętych przestrzeni stropu. W tym celu należy zdemontować istniejące pokrycie z desek umożliwiając dojście do najbardziej oddalonych przestrzeni stropu. Istniejące resztki docieplenia stropu należy usunąć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W stanie projektowanym grubość warstwy izolacyjnej powinna wynosić 20 cm. Przed rozpoczęciem termoizolacji należy na całej powierzchni stropu rozłożyć folię paroizolacyjną zabezpieczającą strop przed przenikaniem wilgoci do wewnątrz. Układanie warstw izolacji należy rozpocząć od najbardziej oddalonego miejsca stropu, zwracając szczególną uwagę na równomiernie ułożenie mat wełny mineralnej i na dokładne wywiniecie wełny na ściany zewnętrzne.

Po zakończeniu ocieplania stropu, w celu ochrony przed zawilgoceniem warstw i zagrzybieniem, np. pleśnią, na powierzchni wewnętrznej ocieplenia należy rozłożyć folię paroprzepuszczalną. Końcowym elementem jest ponowne nabicie desek. Należy pamiętać, aby zapewnić prawidłową wentylację

przestrzeni poddasza poprzez intensywne przewietrzanie pomieszczenia.

#### **1.5.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Drzwi zewnętrzne wejściowe do kotłowni wymienić na nowe.

##### Okna

Okna z PCV pięciokomorowe o całkowitym współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rozwieralno-uchylne, z funkcją rozszczelnienia, kolor brązowy od wewnątrz i od zewnątrz z widocznymi stojami (ciemny dąb).

W celu poprawy wentylacji pomieszczeń we wszystkich oknach na wysokości min. 2 m powyżej poziomu posadzki winny być zamontowane nawiewniki. Stosować nawiewniki higrosterowalne z możliwością ręcznego przymknięcia i okapem standardowym, o wydajności min.  $35 \text{ m}^3/\text{h}$  i o poziomie tłumienia hałasu 33 dB. Okna powinny być zamówione i dostarczone na budowę z kompletem nawiewników higrosterowanych. Stosować nawiewniki higrosterowalne w kolorze białym z możliwością ręcznego przymknięcia i okapem standardowym, o wydajności min.  $35 \text{ m}^3/\text{h}$  i o poziomie tłumienia hałasu 33 dB.

Należy wymienić parapety zewnętrzne na parapety z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

##### Drzwi z profili PCV.

Drzwi wejściowe do budynku od strony wschodniej z profili aluminiowych, tzw. ciepłych w kolorze brązowym, o całkowitym współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wyposażenie drzwi:

- 3 zawiasy regulowane w trzech kierunkach,
- dwa zamki antywłamaniowe z certyfikatem,
- samozamykacz,
- od zewnątrz i od wewnątrz klamka,

**Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.**

**Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów bezpośrednio na obiekcie.**

##### Montaż stolarki okiennej.

Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarzkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed doływem powietrza zaprawa klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł.

## Wskazówki wykonawcze

Wykończenie ościeży wewnętrznych: Wykonać tynk ościeży oraz gładzie gipsowe. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi. Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie. Wykończenie ościeży zewnętrznych będzie wykonane jako odrębny zakres przy renowacji elewacji zewnętrznej. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarków. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

Parapety zewnętrzne: wykonane z blachy powlekanej grubości 0,55 m z zabezpieczeniem krawędzi bocznych. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Obróbki blacharskie powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %.

## **2. Kolorystyka elewacji.**

Kolorystykę opracowano w oparciu o schemat kolorów firmy BOLIX.

Zaprojektowano następujący zestaw kolorystyczny:

1. DEKORAL COLOR PRO P170F
2. DEKORAL COLOR PRO P172F
3. okna w kolorze brązowym brązowym od wewnątrz i od zewnątrz z widocznymi słojami (ciemny dąb),
4. drzwi w kolorze brązowym RAL 8007,
5. parapety, barierki, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, elementy metalowe w kolorze brązowym RAL 8007.

Ze względu na mogące wystąpić różnice pomiędzy kolorem wydruku, a faktycznym kolorem projektowanej elewacji – kolorem obowiązującym przy realizacji termomodernizacji jest kod koloru wg schematu NCS, a nie kolor elewacji na rysunkach dołączonych do projektu, który może posiadać skażenia odwzorowawcze.

W przypadku zamiany systemu (ETICS) należy wykonać próbki barwne tynków i przedstawić projektantowi, celem akceptacji dokonanej konwersji kolorów.

## **3. UWAGI KOŃCOWE.**

W niniejszej dokumentacji autor użył znaków towarowych produktów lub pochodzenia. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami dopuszcza się zastosowanie materiałów, wyrobów i zestawów równoważnych, jednakże o parametrach nie gorszych niż projektowane.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych materiały, wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami. Materiały użyte do docieplenia muszą posiadać klasyfikacje ogniowe jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Kierownik budowy, w związku z tym, że roboty dociepleniowe prowadzone są na wysokości, powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu.

### **3.1. Organizacja pracy.**

Ze szczególnym uwzględnieniem wymagań związanych z zabezpieczeniem rejonu robót zgodnie z opracowaną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **3.2. Ochrona środowiska.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”, projektowane roboty budowlane nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagają przeprowadzania procedury sporządzenia właściwego raportu. Zakres oddziaływania projektowanych robót nie wykracza poza granice działki.

### **3.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać klasyfikacje ogniowe jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony ppoż. obiektu.

Ocieplany obiekt jest zaklasyfikowany jako średniowysoki (SW), o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **3.4. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Aktualnie budynek nie jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W celu ułatwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do parteru budynku projektuje się ułożenie chodnika ze spadkiem od furtki do spocznika przed drzwiami wejściowymi.

### **3.5. Ochrona przed hałasem.**

W niniejszym projekcie zastosowano urządzenia techniczne służące zachowaniu wskaźników normatywnych, przewidzianych aktualnie obowiązującymi polskimi normami: PN-83/B-03430 *„Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”*

### **3.6. Ochrona konserwatorska.**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest indywidualnie chroniony pod względem konserwatorskim.

### **3.7. Ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

***Docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku  
Domu dla Dzieci w Częstochowie przy ul. Przejazdowej 98***

Lokalizacja:                      ul. Przejazdowa 98  
    42-200 Częstochowa

Inwestor:                              Powiat Częstochowski  
    ul. Sobieskiego 9  
    42-217 Częstochowa

Projektant:                           mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek  
    „PRO-POMIAR” s.c.  
    ul. Legionów 59  
    42-200 Częstochowa

## Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	17
2. Podstawa opracowania.....	17
3. Informacja bioz – opis.....	17
3.1. Zakres robót.....	17
3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	15
3.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	18
3.4. Przewidywane zagrożenia.....	18
3.5. Instruktaż BHP pracowników.....	18
3.6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.....	18
3.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.....	18
3.8. Przechowywanie dokumentacji technicznej oraz techniczno-ruchowej urządzeń.....	19
4. Uwagi końcowe.....	19



## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania pn.: *Projekt Budowlany Docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku Domu dla Dzieci w Częstochowie przy ul. Przejazdowej 98.*

Informacja obejmuje:

- określenie zakresu robót i obiektów,
- wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych,
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Zakres robót obejmuje przebudowę kotłowni i instalacji c.o. w budynku Domu dla Dzieci w Częstochowie.

## **2. Podstawa opracowania.**

- wizja lokalna w terenie
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 290)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- aktualne przepisy i normy związane z tematem

## **3. Informacja bioz – opis.**

### **3.1. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje docieplenie stropu poddasza, malowanie elewacji budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę parapetów okiennych, czyszczenie i umycie cokołu, docieplenie ściany północnej przyziemia w rejonie kotłowni.

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Dom dla Dzieci jest budynkiem wolnostojącym o zwartej bryle, 2- kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o funkcji zamieszkania zbiorowego.

W budynku znajdują się pomieszczenia dla dzieci wraz z częścią socjalną o zapleczem kuchennym. Budynek wybudowany w latach 1960-tych w technologii tradycyjnej z elementów bloczków żużłobetonowych i elementów drobnowymiarowych, następnie rozbudowany z pustaków ceramicznych.

Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych i wyposażona w grzejniki żeliwne członowe typu T-1. Rozprowadzenie instalacji pod stropem piwnic oraz w bruzdach poppodłogowych i ściennych, gałązki prowadzone po wierzchu.

### **3.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie planowanej inwestycji nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **3.4. Przewidywane zagrożenia.**

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych. Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- nie występują takie roboty.

### **3.5. Instruktaż BHP pracowników**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

### **3.6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do ustalenia z inwestorem bądź z inspektorem nadzoru miejsca składowania materiałów niebezpiecznych. Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla pracowników wykonujących powyższe prace, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

Materiały niebezpieczne powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z instrukcją ich użytkowania.

### **3.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.**

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Drogi pożarowe w istniejącym układzie komunikacyjnym.

### **3.8. Przechowywanie dokumentacji technicznej oraz techniczno-ruchowej urządzeń.**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do ustalenia z inwestorem bądź z inspektorem nadzoru miejsca przechowywania dokumentacji technicznej oraz techniczno – ruchowej urządzeń.

Pomieszczenie takie powinno być dostępne tylko dla pracowników wykonujących powyższe prace, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz inwestora.

## **4. Uwagi końcowe.**

**Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami BHP oraz warunkami wykonywania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Do realizacji budowy można używać jedynie materiałów posiadających niezbędne atesty i aprobaty.**