

## OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Wójt Gminy w Poczesnej w odniesieniu do nieruchomości gminnych ogłaszają pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i gminnych położonych w miejscowości Nierada, gmina Poczesna:

1. **stanowiących własność Gminy Poczesna**, oznaczonej jako działki nr 113,119/2, 126,127, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139/2, 139/3, 140, 141/1, 141/4, 141/7, 141/8, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153/1, 153/2, 154, 155, 156/1, 156/2, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161, 162, 163/1, 163/2, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 172, 173/3, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 177, 178, 179, o powierzchni 16,963 ha, uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00074073/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami.
2. **stanowiących własność Skarbu Państwa**, oznaczonych jako działki nr 119/1, nr 128/3, nr 135/3, nr 152/1, nr 152/2, nr 171, nr 139/1, nr 173/1 i nr 141/5 o łącznej pow. 1,1410 ha, uregulowanych w księgach wieczystych CZ1C/00074332/7, CZ1C/00081957/6, CZ1C/00166690/6, CZ1C/00171450/0 i CZ1C/00171949/5, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami.

Łączna powierzchnia nieruchomości 18,104 ha.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy kompleks nieruchomości stanowi pastwiska trwałe, grunty orne, lasy. Położony jest w miejscowości Nierada, od północy graniczy z drogą gruntową - działka nr 378/2 przebiegającą w kierunku wschód-zachód od drogi powiatowej Starcza - Częstochowa do wsi Łaziec w Gminie Konopiska. Droga jest planowana do dzierżawy w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, Gmina jest podmiotem nią władającym. Południową granicę kompleksu nieruchomości stanowi droga gruntowa - działka nr 386/2. Bezpośrednio za zachodnią granicą budowana jest autostrada A1. Przedmiotowy kompleks nieruchomości zlokalizowany jest na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego - piasku o charakterze płasko zalegających pokładów. Piasek może być zastosowany min. w budownictwie drogowym. Złoże jest częścią składową gruntu. Ma ono prostą budowę geologiczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Poczesna strefa III obejmująca sołectwa Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek-Mazury zatwierdzonym uchwałą nr 12/II/14 Rady Gminy Poczesna z dnia 11 grudnia 2014 roku nieruchomości przeznaczone są pod tereny przemysłowe, magazynowe, składowe i zespołów logistycznych oznaczone symbolem 4PS i 5PS oraz pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 7KDZ. Dla terenów 4PS i 5PS dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów w formie prowadzonej eksploatacji piasku pod warunkiem rekultywacji umożliwiającej realizację podstawowego przeznaczenia terenu, do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu. Gmina Poczesna posiada dokumenty związane z uruchomieniem kopalni piasku min.:

dokumentację geologiczną złoże oraz Raport oddziaływania na środowisko. Istnieje możliwość zakupu ww. dokumentów i praw do nich.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 4 803 000,00zł. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium wynosi kwotę 240 150,00 zł. Przetarg odbędzie się dnia 03.11.2016 r. w budynku Urzędu Gminy Poczesna w Poczesnej, ul. Wolności 2, sala nr 31 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Gminy Poczesna nr 04 8260 0006 2000 0000 2176 0005 w Banku Spółdzielczym w Poczesnej
- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,
- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEJDG

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

Jednocześnie informuje się, że:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie stawiał się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14, w Urzędzie Gminy Poczesna ul. Wolności 2, 42 262 Poczesna w pokoju nr 12 lub telefonicznie 34 327 41 16 wew. 13

Z up. STAROSTY  
Henryk Kasjara  
WICESTAROSTA

WÓJT  
mgr inż. Krzysztof Ujma

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Bus  
OP - 02/83