***Załącznik nr 7 do SIWZ Istotne postanowienia umowy***

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 1 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na wydzieleniu z działki nr 465/1 k.m.9 **obręb Biskupice, gmina Olsztyn** części zajętej pod drogę powiatową w trybie przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), z wykorzystaniem opinii geodezyjnej znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego, dotyczącej stanu zagospodarowania w/w działki.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi mapę z projektem podziału działki określonej w ust.1, niezbędną do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, celem okazania granic.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową.

5. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działki pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę .

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem ceny określonej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 3, 4 i 5 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.
3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w § 1 ust.1 nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn.zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 2 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

1. wykonaniu podziału działki **nr 953 k.m.2 obręb Turzyn, gmina Lelów** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.),

b) sporządzeniu opinii dla działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionej w punkcie a), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki wymienionej w punkcie a), Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

1. mapę z projektem podziału działki określonej w ust. 1 pkt a), niezbędną do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

1. opinię dla działki wydzielonej pod drogę wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach

3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, celem okazania granic.

5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową.

6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę .

7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.

2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.

3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w § 1 ust.1 pkt a) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn.zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 3 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

a) wykonaniu podziału działek: **nr 938/1, nr 938/3 – k.m.10 obręb Zrębice I, gm. Olsztyn** zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.),

b) sporządzeniu opinii osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie a), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działek wymienionych w punkcie a) Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

1. mapy z projektem podziału działek określonych w ust. 1 pkt a), niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej nieruchomości, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

1. opinię osobno dla każdej działki wydzielonej pod drogę wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach

3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic.

5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową.

6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę .

7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.
3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w § 1 ust.1 pkt a) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału 1 działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego iloczyn ceny jednostkowej i ilości działek, w zakresie których wadliwie wykonał czynności określone w § 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 4 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

a) wykonaniu podziału działek położonych **w Skrajniwie, gmina Lelów**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **383, 384, 385, 386, 387, 388/2, 389/2, 390, 391, 310, 311/2, 311/3, 312, 313, 537, 314, 315, 489, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 332, 333, 335, 487, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 350, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 122, 123, 124, 528, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/2, 136, 137, 141, 143, 144, 145, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 242, 243, 269, 272, 273 – k.m.1 ,** zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.),

b) sporządzeniu opinii osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie a), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działek wymienionych w punkcie a), Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

1. mapy z projektem podziału działek określonych w ust. 1 pkt a), niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej nieruchomości, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

1. opinię osobno dla każdej działki wydzielonej pod drogę wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach

3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic.

5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową.

6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę .

7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

8. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że konieczne jest wykonanie podziału innych działek niż działki wymienione w ust.1 pkt a), Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Podział wskazanych przez geodetę działek oraz sporządzenie opinii wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998r. i znajdują się obecnie może, być przedmiotem zamówienia , o którym mowa w przepisach art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 20114r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.)

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.
3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w § 1 ust.1 pkt a) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału 1 działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego iloczyn ceny jednostkowej i ilości działek, w zakresie których wadliwie wykonał czynności określone w § 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 5 ust.1.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 5 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

a) wykonaniu podziału działek: **nr 632, nr 636, nr 637, nr 638, nr 3472 – k.m.1 obręb Kłomnice, gm. Kłomnice** zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

b) sporządzeniu wykazu synchronizacyjnego pozwalającego na identyfikację działki opisanej w akcie notarialnym rep. A nr 690/66 sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Radomsku w dniu 5 kwietnia 1966 r., odpowiadającej działce nr 637 k.m.1 obręb Kłomnice

c) sporządzeniu opinii osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie a), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działek wymienionych w punkcie a) Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

1. mapy z projektem podziału działek określonych w ust. 1 pkt a), niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej nieruchomości, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

b) wykaz synchronizacyjny pozwalający na identyfikację działki opisanej w akcie notarialnym rep. A nr 690/66 sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Radomsku w dniu 5 kwietnia 1966 r. – w 3 uwierzytelnionych egzemplarzach

1. opinię osobno dla każdej działki wydzielonej pod drogę wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach

3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic.

5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową.

6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę .

7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.
3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w § 1 ust.1 pkt a) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału 1 działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego iloczyn ceny jednostkowej i ilości działek, w zakresie których wadliwie wykonał czynności określone w § 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 5 ust.1.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 6 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej w obrębie **Małusy Wielkie, gm**. **Mstów,** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **884 k.m.7 o pow.0,1720 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), zgodnie z proponowaną linią podziału wkreśloną na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Projekt podziału geodeta sporządzi na aktualnej mapie zasadniczej.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi mapę z projektem podziału działki określonej w ust.1, niezbędną do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach.

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

3. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 884 k.m.7 obręb Małusy Wielkie, gm. Mstów powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem ceny określonej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.

2. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w § 1 ust.1 nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

5. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, do dnia 29 grudnia 2016r.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie……………………………….., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy ...............................................

2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest
w Urzędzie Skarbowym .............................................................. .

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 7 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

a) wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej **w obrębie Aleksandria I,** **gm**. **Konopiska** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **473 k.m.13** **o pow.0,4270 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), zgodnie z proponowaną linią podziału wkreśloną na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do umowy. Ponadto, uzgodnieniu treści mapy ewidencyjnej z mapą zasadniczą w zakresie działek nr 456, nr 457/4 - k.m.13 obręb Aleksandria I wraz ze wznowieniem granic w/w działek i ewentualnym wydzieleniu z działki nr 473 k.m.13 obręb Aleksandria I obszaru użytkowanego inaczej niż droga,

b) wykonaniu mapy z projektem podziału działek: **nr 453/1, nr 453/2 – k.m.13 obręb Aleksandria I, gm. Konopiska** zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz.872 z późn. zm.),

c) sporządzeniu opinii osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie b), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działek wymienionych w punkcie b) Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

1. mapy z projektem podziału działek określonych w ust. 1 pkt a) i pkt b) niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.60 i art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej nieruchomości, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

1. opinię osobno dla każdej nieruchomości wydzielonej z działek określonych w §1 ust.1 pkt b), wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach

3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic.

5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową.

6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajęcia działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę .

7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art.60 i art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.

3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w § 1 ust.1 pkt a) i pkt b) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału 1 działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

1. Z realizacji zadania Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury:
2. fakturę za wykonanie czynności opisanych w §1 ust.1 pkt a)
3. fakturę za wykonanie czynności opisanych w §1 ust. pkt b) i pkt c)

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia stanowiącego iloczyn ceny jednostkowej i ilości działek, w zakresie których wadliwie wykonał czynności określone w § 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 5 ust.1.
5. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, do dnia 29 grudnia 2016r.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie……………………………….., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn.zm.).

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy ...............................................

2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest
w Urzędzie Skarbowym .............................................................. .

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 8 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na wykonaniu mapy z projektem podziału działki położonej **w obrębie Rzerzęczyce, gm**. **Kłomnice,** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **6444 k.m.2 o pow.0,6106 ha** zajętej pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), zgodnie z proponowaną linią podziału wkreśloną na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Projekt podziału geodeta sporządzi na aktualnej mapie zasadniczej.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi mapę z projektem podziału działki określonej w ust.1, niezbędną do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach.

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

3. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że podział działki nr 6444 k.m.2 obręb Rzerzęczyce, gm. Kłomnice powinien nastąpić w trybie innych przepisów niż przepisy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana trybu i przepisów, według których powinien być realizowany podział nieruchomości może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie …………………., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ……………. na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem ceny określonej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.

2. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że działka wymieniona w § 1 ust.1 nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30 % ceny brutto za wykonanie podziału działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

5. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, do dnia 29 grudnia 2016r.

**§8**

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nie0ograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.).

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy ...............................................

2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest
w Urzędzie Skarbowym .............................................................. .

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy, - 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 9 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić po 5 egzemplarzy uwierzytelnionych map z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonych w **gminie Przyrów, obręb Stanisławów**, oznaczonych jako działka:

- nr375 k.m. 4 o pow. 1,2660 ha,

- nr 376 k.m. 4 o pow. 1,2270 ha,

- nr 377 k.m. 4 o pow. 1,1080 ha

stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu realizacji przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.), tj. oddzielenia nieruchomości rolnej od leśnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów obowiązującym na dzień 30.06.2000 r. oraz na dzień 01.01.1992 r., wraz z propozycją wskazania i wydzielenia dostępu do drogi dla każdej wydzielonej działki rolnej. Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

1. Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie do stabilizacji punktów granicznych, co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia …………. .2016 roku wykonać czynności wymienione w §1.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji dot. projektu podziału do PODGiK w Częstochowie. Stabilizacja punktów granicznych wykonana zostanie na wezwanie Zamawiającego.

**§3**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno – prawnej, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§4**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w §1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w §4 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

 **§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za sporządzenie czynności wymienionej w §1 niniejszej umowy w kwocie brutto ……………. zł (słownie:…………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§7**

1. W razie nie wykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w §1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w §3 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w §2 ust. 2, do dnia 29.12.2016 roku.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

**§8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy………………………………...
2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest w Urzędzie Skarbowym……………………………………………………………………

**§12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy, - 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 10 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego po 2 egzemplarze map
do celów prawnych w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa dot. nieruchomości zajętej pod drogę powiatową położonej **w obrębie Kuźnica Kiedrzyńska,** gmina Mykanów, oznaczonej numerem ewidencyjnym **nr 98 k.m. 4** o pow. 0,8190 ha.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 ust.1 w terminie
**do …………. grudnia 2016 r.**
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się datę przyjęcia dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionej w § 1 w kwocie brutto …………………... (słownie ………………………………………………………………………………………… zł).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie
przy ul. Sobieskiego 9.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad, po przyjęciu dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 3 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się
do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

  **§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§ 8**

1. W razie niewykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego
na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia
o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia 29 grudnia 2016 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
5. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.
z 2015 r. poz. 2164 z poźn. zm.).

 **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy.........................................................
2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest w Urzędzie Skarbowym ..............................................................................

**§ 11**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

Projekt umowy dot. CZĘŚĆ 11 Nr OK.273. ………… 2016

zawarta w dniu …………………. w Częstochowie, pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………..

2. …………………………………….

a ………………………………………………………….………………….………………….

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego po 2 egzemplarze map
do celów prawnych w trybie zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa dot. nieruchomości zajętej pod drogę powiatową położonej **w obrębie Garnek,** gmina Kłomnice, oznaczonej numerem ewidencyjnym **nr 134 k.m. 1** o pow. 1,5500 ha.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 ust.1 w terminie
**do ………… grudnia 2016 r.**
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się datę przyjęcia dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionej w § 1 w kwocie brutto …………………... (słownie ………………………………………………………………………………………… zł).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie
przy ul. Sobieskiego 9.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad, po przyjęciu dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 3 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się
do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

  **§ 7**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§ 8**

1. W razie niewykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego
na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia
o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia 29 grudnia 2016 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
5. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.
z 2015 r. poz. 2164 z poźn. zm.).

 **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy.........................................................
2. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem VAT i zarejestrowany jest w Urzędzie Skarbowym ..............................................................................

**§ 11**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**