

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r, poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), z urzędu

### **orzekam,**

że działka nr **178** km. 1 o pow. 0.67 ha położona we wsi Śliwaków, obręb ewidencyjny Śliwaków, jednostka ewidencyjna Kłomnice, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiła mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Pismem Nr GP.OŚ-GK.6825.27.2016 z dnia 29 czerwca 2016r. Urząd Gminy Kłomnice zwrócił się do Starosty Częstochowskiego o podjęcie działań w celu uznania za mienie gminne działek nr 178/1 i 178/2 o łącznej pow. 0.67 ha, położonych w Śliwakowie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W związku z planowanym scaleniem gruntów rolnych we wsi Śliwaków *tut. organ niezwłocznie podjął postępowanie i na podstawie zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów ustalił następujący stan faktyczny.*

Najstarszy dokument, jaki odnaleziono w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym to „Plan gruntów wsi Śliwaków w gminie Konary powiecie Radomskim województwie Łódzkim położonych scalonych na mocy orzeczenia Okręgowej Komisji Ziemskiej w Piotrkowie z dnia 26 kwietnia 1929 roku”, bez rejestru. W tej sytuacji zwrócono się do Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim, które w piśmie z dnia 21.06.2016r., Nr OII.6341.112.2016 odpowiedziało, że w zasobie nie posiadają akt scaleniowych.

Z powodu braku innych materiałów dochodzenie przeprowadzono w oparciu o dokumenty z lat 1960-1963 z założenia ewidencji gruntów wsi Śliwaków-operat P.2404.1961.78.

W pozycji nr 77 Protokołu ustalenia stanu władania z dnia 13.XII.1961r. zapisano, iż działka nr 178 to grunty wsi Śliwaków. W protokole z ogłoszenia stanu władania z dnia 17-19 września 1963r. zapisano, że przedmiotowa działka, o pow. 0.67 ha to grunty wsi Śliwaków i dopisano P.P.R.N. Na szkicu połowym nr 11 przy działce nr 178, wpisano P.G.R.N. W pierwotnym rejestrze gruntów, nr rejestru 1, przy działce nr 178 o pow. 0.67 ha, stanowiącej w tym czasie pastwisko i las, jako podmiot władający wpisano „Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej. Grunty wsi Śliwaków”.

Z informacji uzyskanych z urzędu Gminy Kłomnice wynika, że działki nr 178/1 i 178/2 nigdy nie były rozdysponowane. Korzystali z nich wszyscy mieszkańcy wybierając piach, a obecnie są to wyrobiska zarośnięte drzewami i krzakami.

Wg oświadczeń trzech mieszkańców wsi nieruchomości ta przed rokiem 1963 wykorzystywana była przez okolicznych mieszkańców jako grunty na których kopali piach do budowy domostw i dróg lokalnych. Znajdował się tam również staw gdzie rolnicy poili bydło. Obecnie są to wyrobiska zarośnięte drzewami i krzewami.

**W roku 2009, w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Śliwaków, gm. Kłomnice zatwierdzonej ogłoszeniem Starosty Częstochowskiego**

**z dnia 16 listopada 2009 w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków działka pierwotna 178 o pow. 0.67 ha została podzielona na 178/1 o pow. 0.66 ha i 178/2 o pow. 0.01 ha.**

W dniu 01.08.2016r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysów wsi Śliwaków oraz Zawada zostało przekazane ogłoszenie, że tuż. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr 178/1 i 178/2, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Śliwaków i Zawada mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu, przekazać dokumenty potwierdzające kiedy i w jaki sposób grunty te zostały przekazane na rzecz wsi.

Nikt nie zgłosił innych okoliczności związanych ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

Podjmując decyzję w przedmiotowej sprawie przyjęto, że ustalenie stanu posiadania dokonane w czasie zakładania ewidencji gruntów w latach 1960-1963, czyli tuż przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jest wiarygodne w odniesieniu do działki nr 178. Żaden z mieszkańców Śliwakowa i Zawady, nie zakwestionował w/w faktu ani innych ustaleń dokonanych przez organ. Wpis ewidencyjny „Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej, Grunty wsi Śliwaków” oraz oświadczenia złożone przez mieszkańców potwierdzają, że spełniony został warunek określony w art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który brzmi: „Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsiach Śliwaków i Zawada,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Śliwaków.
5. Sołtys wsi Zawada.
6. a/a (2 egz.)



Sup. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY