

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r, poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), z urzędu

### **orzekam,**

że działki nr **726** km. 1 o pow. 0.24 ha i nr **747** km. 1 o pow. 0.03 ha, położone we wsi Zberezka, obręb ewidencyjny Zberezka, jednostka ewidencyjna Kłomnice, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie.

### **Uzasadnienie**

Pismem Nr GP.OŚ-GK.6825.28.2016 z dnia 11 lipca 2016r. Urząd Gminy Kłomnice zwrócił się do Starosty Częstochowskiego o podjęcie działań w celu uznania za mienie gminne działek nr 726 i 747 o łącznej pow. 0.27 ha, położonych w Zberezce w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W związku z planowanym scaleniem gruntów rolnych we wsi Zberezka *tut. organ* niezwłocznie podjął postępowanie i na podstawie zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów ustalił następujący stan faktyczny.

Dochodzenie przeprowadzono w oparciu o dokumenty z lat 1960-1963 z założenia ewidencji gruntów wsi Zberezka-operat P.2404.1963.60.

W pozycji nr 124 Protokołu ustalenia stanu władania z dnia 30.11.1961r. oraz w protokole z ogłoszenia stanu władania z dnia 9 marca 1963r. zapisano, iż działki nr 747 i 726 to „grunty wsi Zbereszka”.

W pierwotnym rejestrze gruntów, nr rejestru 1, przy działkach nr 726 i 747 o łącznej pow. 0.27 ha, stanowiącej w tym czasie łąkę, jako podmiot władający wpisano „Grunty wsi Zbereszka”.

Z informacji uzyskanych z urzędu Gminy Kłomnice wynika, że działki nr 726 i 747 nigdy nie były rozdysponowane. Nieruchomości te już od lat pięćdziesiątych były i nadal są w użytkowaniu mieszkańców wsi jako pastwisko służące do wypasu bydła.

Wg oświadczeń dwóch mieszkańców wsi nieruchomość ta stanowi pastwisko, które przed 5 lipca 1963 rokiem było użytkowane przez mieszkańców do wypasu bydła, natomiast obecnie sołtys wsi wykasza i utrzymuje te grunty w należytym porządku.

W dniu 01.08.2016r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysów wsi Zberezka oraz Zawada zostało przekazane ogłoszenie, że *tut. organ* prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr 726 i 747, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Zberezka i Zawada mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu, przekazać dokumenty potwierdzające kiedy i w jaki sposób grunty te zostały przekazane na rzecz wsi.

Nikt nie zgłosił innych okoliczności związanych ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

Podejmując decyzję w przedmiotowej sprawie przyjęto, że ustalenie stanu posiadania dokonane w czasie zakładania ewidencji gruntów w latach 1960-1963, czyli tuż przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jest wiarygodne w odniesieniu do działek nr 726 i 747. Żaden z mieszkańców Zberezki i Zawady, nie zakwestionował w/w faktu ani innych ustaleń dokonanych przez organ. Wpis ewidencyjny „Grunty wsi Zberezka” oraz oświadczenia złożone przez mieszkańców potwierdzają, że spełniony został warunek określony w art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który brzmi: „Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Zberezka oraz Zawada,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Zberezka.
5. Sołtys wsi Zawada.
6. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Urszula Ciszewska-Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY