OK.6845.3.2016

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Właściciel  Numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości  Numer  działki  Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot najmu | Zgoda organu wynikająca z przepisów prawa | Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m2 powierzchni gruntu | Czas najmu | Waloryzacja stawki czynszu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Powiat Częstochowski  CZ1M/00093970/0 | Miast i Gmina  Koniecpol  Obręb: 0013 Radoszewnica  Działka nr 1092/7 o powierzchni 0,0567 ha; | Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Radoszewnica z dostępem do dwóch dróg publicznych - u zbiegu ulic: Koniecpolskiej i Wiejskiej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu o różnych szerokościach (6m, 16m, 50m); porośnięta trawą i krzewami ozdobnymi. W południowej części działki znajduje się obiekt małej architektury – krzyż. W granicach działki z drogami publicznymi znajdują się słupy elektroenergetyczne oraz wiata przystankowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej i wody. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koniecpolu Nr 182/XXVII/2005 z dnia 04.08.2005r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30 września 2005r. Nr 121 poz. 3029), nieruchomość znajduje się w obrębie terenów oznaczonych symbolem RW.1U, dla którego ustalono przeznaczenie:  - podstawowe (ponad 50% działki) – tereny usług podstawowych (tereny publiczne): administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; tereny usług ponad podstawowych; tereny obsługi komunikacji samochodowej; tereny usług oświaty; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe;  - uzupełniające (mniej niż 25% działki) – usługi sportu, turystyczne, zieleń, parkingi, mieszkalnictwo;  - dopuszczalne (mniej niż 25% działki) mieszkalnictwo, rzemiosło, usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki. | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0567 ha | Uchwała Nr 404/2016 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 14 września 2016r. | Netto 0,32 złotych za 1 m2 wynajmowanej powierzchni plus podatek VAT | Czas określony - 3 lata | Każdego roku |

WYKAZ

Zarząd Powiatu w Częstochowie, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, działając w oparciu o przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 814), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.   
z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wynajmu, w drodze bezprzetargowej

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, w dniach pracy urzędu: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 730 – 1530; wtorek w godzinach 730 - 1600; piątek w godzinach 730  - 1500 (II piętro, pokój 230).