

Powiat Częstochowski  
ul. Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa  
(pieczęć zamawiającego)

## Zapytanie ofertowe

OK.272.61.2016

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów”.

Oferty należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, pokój 3 (parter).

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia **4 października 2016 r.** do godz. 13:00.

Częstochowa, dn. 27.09.2016 r.

Z up. Naczelnika  
Wydziału Organizacji Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
.....  
(pieczęć i podpis zamawiającego)  
Pawła Witkowskiego  
Główny specjalista

(pieczęć oferenta)

## OFERTA

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu :

Opis	Cena netto	VAT	Cena brutto
Oferowana cena za wykonanie zamówienia pn. „Przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów”	..... zł	.....%	..... zł

Nazwa Wykonawcy .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: ..... e-mail: .....

Oświadczam, że zapoznałem/lam się z projektem umowy.<sup>1</sup>

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

Częstochowa, dnia 27.09.2016 r.

OK.272.61.2016

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.

### Określenie przedmiotu zamówienia:

Zadanie polega na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.

### Prace obejmować będą:

- przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji ściany wschodniej,
- przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających elewację ściany południowej,
- przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających pojedyncze ubytki elewacji na pozostałych ścianach,
- przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających sufity 2 tarasów znajdujących się od strony zachodniej, kolumny tarasu zachodnio – południowego oraz rozalitu pozornego na ścianie zachodniej,
- zabezpieczenie i pomalowanie stolarki okiennej znajdującej się na ścianach objętych zleceniem,
- naprawę rynien i rur spustowych oraz uszczelnienie obróbek blacharskich okapów, występów elewacyjnych z blachy ocynkowanej.

### Prace polegały będą głównie na:

- usunięciu głuchych elementów tynku, uzupełnieniu miejsc ubytków tynkiem renowacyjnym,
- szlifowaniu pofałdowanego tynku,
- odgrzybieniu powierzchni murów,
- przygotowaniu powierzchni tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- wzmocnieniu powierzchni tynku jednokrotnym pomalowaniem elewacji farbą silikatową,
- wzmocnieniu powierzchni filarów dwukrotnym pomalowaniem farbą silikatową oraz wzmocnieniu powierzchni rozalitu pozornego na ścianie zachodniej dwukrotnym pomalowaniem farbą silikatową,
- zabezpieczeniu i pomalowaniu stolarki okiennej w oknach znajdujących się na ścianach objętych zleceniem po uprzednim uzupełnieniu okitowania szyb, usunięciu starej farby olejnej i zagruntowaniu drewna pokostem,

- naprawie rynien polegającej na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć,
- naprawie rur spustowych poprzez wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwyty,
- uzupełnieniu obróbek blacharskich okapów, występów elewacyjnych z blachy ocynkowanej.

Powierzchnię tynku należy jednokrotnie przemaalować farbami silikatowymi firmy KABE NOWALIT F 0280 (biel) i F 1030 (piaskowy) na farbie podkładowej firmy KABE na gotowe tynki. Zewnętrzna stolarka okienna powinna zostać zabezpieczona pokostem i dwukrotnie przemaalowana białą farbą olejną po uzupełnieniu ubytków kitu.

Prace powinny być wykonane z w/w materiałów pozyskanych we własnym zakresie przez Wykonawcę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.

Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**Termin realizacji:** 30 listopada 2016 r.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

**Załączniki do zapytania ofertowego:**

- załącznik graficzny (dokumentacja zdjęciowa)
- przedmiar robót i specyfikacja techniczna
- projekt umowy

**Kryterium wyboru oferty:** cena brutto za wykonanie całego zamówienia.

- Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową.
- Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

**Dodatkowe warunki spełniania udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)**

Wykonawca przedstawi referencje (minimum 1) potwierdzające, że wykonywał podobne prace na obiektach zabytkowych w okresie ostatnich 5 lat.

### **Informacje dodatkowe**

Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych polegających na wykonaniu robót tego samego rodzaju na tym samym obiekcie budowlanym.

Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia mogą uzyskać szczegółowe informacje w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9: II piętro, pokój 202, tel. 34 3229 126. W kwestiach merytorycznych informacji udziela p. Magdalena Knopik, I piętro, pokój 104 – tel. 34 3229 189.

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:



-----

**O F E R T A**  
**na wykonanie zamówienia:**

**„Przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku  
Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów”  
Nr postępowania: OK.272.61.2016**



-----

należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) do dnia **4 października 2016 r. do godz. 13:00.**

Z up. Naczelnika  
Wydziału Organizacji Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
.....  
(podpis osoby upoważnionej)  
Główny specjalista

UMOWA Nr OK.273. .2016 Projekt

zawarta w dniu ..... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie, NIP 573-27-88-125, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
z siedzibą przy ....., reprezentowanym przez  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.
2. Prace określone w ust. 1 obejmować będą:
  - 1) przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji ściany wschodniej,
  - 2) przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających elewację ściany południowej,
  - 3) przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających pojedyncze ubytki elewacji na pozostałych ścianach,
  - 4) przeprowadzenie robót naprawczych i zabezpieczających sufity 2 tarasów znajdujących się od strony zachodniej, kolumny tarasu zachodnio – południowego oraz rozaliti pozorny na ścianie zachodniej,
  - 5) zabezpieczenie i pomalowanie stolarki okiennej znajdującej się na ścianach objętych zleceniem,
  - 6) naprawę rynien i rur spustowych oraz uszczelnienie obróbek blacharskich okapów, występów elewacyjnych z blachy ocynkowanej.
3. Prace określone w ust. 1 polegały będą na:
  - 1) usunięciu głuchych elementów tynku, uzupełnieniu miejsc ubytków tynkiem renowacyjnym,
  - 2) szlifowaniu pofałdowanego tynku,
  - 3) odgrzybieniu powierzchni murów,
  - 4) przygotowaniu powierzchni tynków z poszpachlowaniem nierówności,
  - 5) wzmocnieniu powierzchni tynku jednokrotnym pomalowaniem elewacji farbą silikatową,

- 6) wzmocnieniu powierzchni kolumn dwukrotnym pomalowaniem farbą silikatową oraz wzmocnieniu powierzchni rozalitu pozornego na ścianie zachodniej dwukrotnym pomalowaniem farbą silikatową,
  - 7) zabezpieczeniu i pomalowaniu stolarki okiennej w oknach znajdujących się na ścianach objętych zleceniem po uprzednim uzupełnieniu okitowania szyb, usunięciu starej farby olejnej i zagruntowaniu drewna pokostem,
  - 8) naprawie rynien polegającej na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć,
  - 9) naprawie rur spustowych poprzez wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwyków,
  - 10) uzupełnieniu obróbek blacharskich okapów, występów elewacyjnych z blachy ocynkowanej.
4. Prace określone w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca wykona z materiałów pozyskanych we własnym zakresie, wskazanych w przedmiarze robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

## § 2

1. Prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **30 listopada 2016 r.**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia pisemnie lub mailowo. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni.

## § 3

1. Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

## § 4

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.

#### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust.1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

#### § 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy robót, opis robót i spis zastosowanych materiałów.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie czynności wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto..... (słownie złotych: ..... 00/100).
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
4. Płatnikiem faktury/rachunku jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku.

#### § 8

1. W razie niewykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 2 ust 4 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również niewykonanie prac określonych w § 1 do dnia 29 grudnia 2016 r.
4. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.2.

#### § 9

Umowa zostaje zawarta w trybie przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015, poz.2164 z późn. zm.).

#### § 10

Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem podatku VAT i zarejestrowany jest w Urzędzie Skarbowym .....

#### § 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: częściowa zmiana zakresu wykonania prac spowodowana stanem elewacji w okresie realizacji umowy, zmiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji prac, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.
3. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-ro miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

#### § 14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,
- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**