**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Zarząd Powiatu w Częstochowie, gospodarujący mieniem powiatu w myśl przepisu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 1774 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała Wielka, gmina Lelów, stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego**.

**1. Przedmiot przetargu:** sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała Wielka, gmina Lelów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4626 o powierzchni 0,8827 ha, obręb: 0001 Biała Wielka, gmina Lelów, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00079915/3.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami gospodarczo-inwentarskimi byłej tuczarni o powierzchni zabudowy: 262 m2, 405 m2, 308 m2, wybudowanymi w 1975r. Stan techniczny budynków zły. Działka porośnięta jest drzewami w różnym wieku, drogi dojazdowe i place manewrowo-postojowe nieutwardzone. Uzbrojenie techniczne nieruchomości stanowią sieci: - elektryczna-nieczynna, wodociągowa-nieczynna, kanalizacyjna sanitarna do własnego szamba-nieczynna.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani hipoteką.

**2. Wysokość ceny wywoławczej:** 110.000,00 zł, w tym: cena gruntu - 57 tys. zł; cena składnika budowlanego 53 tys. zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**3. Wysokość wadium:** 11.000,00 złotych, co stanowi 10 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 w Banku Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS S.A. Oddział w Częstochowie, bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9.

**4. Wysokość postąpienia**: ustala się minimalną wysokość postąpienia w kwocie 1.100,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej kwoty wywoławczej przedmiotu przetargu.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2016 r. o godz. 1000 w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9** (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium wyłącznie w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiała komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty; przelewem na wskazane konto, oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,

- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,

- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji w przypadku osób nieujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z poświadczonym podpisem mocodawcy.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę zakupu. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nieruchomości niezwłocznie po wygraniu przetargu jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy.

Jednocześnie informuje się, że:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu,

- nie stawił się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Osoby zainteresowane powinny dokonać na własny koszt oględzin przedmiotu przetargu, tel. kontaktowy (34) 322-91-20 lub kom. 600-389-035. Miejsce lokalizacji przedmiotu przetargu: miejscowość Biała Wielka, gmina Lelów - nieruchomość bezpośrednio graniczy ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. Jana Brzechwy w Bogumiłku, Biała Wielka 208A, gmina Lelów.

Ogłoszenie zostało zamieszczone: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie; - na stronach internetowych Starostwa: strona www: http://www.czestochowa.powiat.pl.; strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl>..

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Organizatora, a także na stronach internetowych Starostwa.