

GK.6821.1.9.2016

Częstochowa, dn. 07.11.2016r.

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r, poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23), z urzędu

orzekam,

że działki nr 2118 o pow. 1.48 ha, 2608 o pow. 1.93 ha, 2623 o pow. 1.72 ha, 1890 o pow. 0.99 ha, 1875 o pow. 0.12 ha i 2238 o pow. 0.11 ha położone we wsi Garnek, obręb ewidencyjny Garnek, jednostka ewidencyjna Kłomnice, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

W związku z regulacją stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr 2118, 2608, 2623, 2238, 1890 i 1875 położone we wsi Garnek, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie.

Pismem z dnia 07.07.2016r tut. organ zwrócił się do Urzędu Gminy Kłomnice i Sołtysa wsi Garnek o przekazanie dokumentów historycznych lub informacji na temat „pochodzenia” w/w nieruchomości. Urząd Gminy Kłomnice w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.32.2016 z dnia 26 lipca 2016r. wyjaśnił, że nie można udokumentować źródła pochodzenia w/w działek, a w archiwum urzędu brak jest dokumentów historycznych potwierdzających fakt czy w/w działki pochodziły z jakiegoś majątku. Z wywiadów z mieszkańcami ustalono, że działki nr 2118, 2608, 2623 stanowiły las, z którego mieszkańcy pozyskiwali drewno do budowy oraz na opał, z działki nr 1890 kopali piach, z działki nr 1875 kopali glinę, natomiast działka nr 2238 była użytkowana rolniczo przez dozorcę lasu gromadzkiego, jako ekwiwalent w zamian za wynagrodzenie.

W oparciu o dokumenty z lat 1962-1965 z założenia ewidencji gruntów wsi Garnek-operat P.2404.1962.94 ustalono co następuje.

W pozycji nr 272 Protokołu ustalenia stanu władania z dnia 18 IX-6.X 1962r. zapisano, iż działki nr 2118, 1875, 1890, 2238, 2623, 2608 to grunty wspólne wsi Garnek. W protokole ogłoszenia danych z rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnego (bez daty) zapisano, że działki nr 1875, 1890, 2118, 2238, 2608, 2623 to „Grunty Gromadzkie wsi Garnek”.

W pierwotnym rejestrze gruntów z roku 1965, nr rejestru 655, przy działkach nr 1875 o pow. 0.12 ha, 1890 o pow. 0.99 ha, 2118 o pow. 1.48 ha, 2238 o pow. 0.11 ha, 2608 o pow. 1.93 ha i 2623 o pow. 1.72 ha, stanowiących w tym czasie grunty orne, pastwiska, lasy i nieużytki, jako osobę władającą gruntem wpisano „Grunty Gromadzkie wsi Garnek”.

Wg oświadczeń dwóch mieszkańców wsi nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzie przed rokiem 1963, należała ona do wsi Garnek i użytkowana była przez jej mieszkańców. Działki nr 2118, 2608 i 2623 stanowiły las, z którego mieszkańcy pozyskiwali drewno do opału i budowy budynków, działka nr 1890 służyła mieszkańcom wsi do pobierania piasku, z działki nr 1875 mieszkańcy kopali glinę. Działka nr 2238 była użytkowana rolniczo przez dozorcę lasu gromadzkiego, jako ekwiwalent w zamian za wynagrodzenie. W chwili obecnej działki

nr 2118, 2608, 2623, 1875, 2238 stanowią las, działka nr 1890 jest zadrzewiona i zakrzewiona. Znajduje się na niej plac zabaw, altanka, boisko do siatkówki oraz staw przeciwpożarowy.

W dniu 18.08.2016r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Garnek zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr 2118, 2608, 2623, 2238, 1890 i 1875, w dacie 5 lipca 1963r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Garnek mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości.

Nikt nie zgłosił innych okoliczności związanych ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie materiałów zgromadzonych przez organ ustalono, że działki nr 2118, 2608, 2623, 1890, 1875 i 2238 stanowiły w dacie 5 lipca 1963r. mienie gromadzkie, o którym mowa w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Podejmując decyzję w przedmiotowej sprawie przyjęto, że ustalenie stanu posiadania dokonane w czasie zakładania ewidencji gruntów w roku 1962, czyli tuż przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jest wiarygodne w odniesieniu do działek nr 1875, 1890, 2118, 2608, 2623 i 2238. Żaden z mieszkańców wsi Garnek nie zakwestionował w/w faktu ani innych ustaleń dokonanych przez organ.

Mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny sprawy należy stwierdzić, że w badanym przypadku zastosowano zasady wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który brzmi: „Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Analiza akt sprawy daje podstawę by stwierdzić, że w dacie 5 lipca 1963r. i wcześniej przedmiotowy grunt był faktycznie użytkowany przez mieszkańców wsi Garnek, a sposób wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Garnek,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
 - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.

3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Garnek.
5. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
Inż. Urszula Olszewska-Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY