Załącznik nr 1 do umowy

 OK.273. .2016

**Wytyczne techniczne**

**dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków w wybranych obrębach jednostek ewidencyjnych Blachownia Gmina i Rędziny.**

1. **Obowiązujące przepisy prawa, jakie mają lub mogą mieć zastosowanie przy realizacji prac.**

1) ***ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pgik;***

1. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440);
2. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) ;
3. ustawa z dnia o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 poz. 790);
4. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.);
5. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
6. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
7. ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1068 z późn. zm.);
8. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922);
9. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892);
10. ***rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034), zwane dalej rozporządzeniem EGiB;***
11. ***rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) , zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów;***
12. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
13. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
14. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
15. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie bez danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz. 1011);
16. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
17. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
18. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
19. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
20. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
21. rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
22. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. poz. 2028);
23. rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
24. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z późn zm.);
25. rozporządzenie Rady Ministrów z 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2010 r. Nr 242 poz. 1622).
26. **Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji prac**

1. Modernizacja prowadzona będzie zgodnie z niniejszymi wytycznymi, będącymi uszczegółowieniem uzgodnionego Projektu modernizacji ewidencji gruntów, stanowiącego załącznik nr 1 (jednostka ewidencyjna Blachownia Gmina) i nr 2 ( jednostka ewidencyjna Rędziny ) do niniejszych wytycznych.

2. Załącznikiem nr 3 do Wytycznych jest wzorzec „Ogólny Przedmiot Zamówienia”, zwany dalej OPZ, przekazany w 2015r. przez Głównego Geodetę Kraju do stosowania, w celu ujednolicenia zasad tworzenia baz EGiB, BDOT i GESUT.

Wzorzec OPZ jest wyciągiem z przepisów, rozszerzonym o zasady i metodologię pewnych czynności. Należy stosować go jak instrukcję w zakresie analiz, wyrównań, dokładności, raportów, zastosowania konkretnych metod pomiarowych, organizacji pracy itp. ale pierwszeństwo mają niniejsze wytyczne i obowiązujące w czasie wykonywania modernizacji przepisy prawa, gdyby uległy zmianie. OPZ należy stosować w odniesieniu do bazy EGiB, pominąć pozostałe bazy.

Użyte w OPZ pojęcia Zamawiający i Starosta są tożsame.

3. Modernizacja przeprowadzona będzie odrębnie dla 8 zadań i w terminach jak niżej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr zadania | Nazwa zadania |  Wymagalne terminy zakończenia prac |
| I etap | całość |
| 1.2.3.4.5.6.7.8. | Cisie, jedn. ew. Blachownia GminaGorzelnia, jedn. ew. Blachownia GminaŁojki, jedn. ew. Blachownia GminaWyrazów, jedn. ew. Blachownia GminaKonin I, II i III jedn. ew. RędzinyRędziny Okupniki jedn. ew. RędzinyRudniki jedn. ew. RędzinyKościelec Lotnisko jedn. ew. Rędziny | 19.12.201614.12.201627.12.201621.12.201621.12.201620.12.201628.12.201616.12.2016 | 24.07.201707.08.201725.09.201706.10.201702.10.201711.09.201726.10.201719.05.2017 |

4. Wykazane w tabeli nr 3 Projektu modernizacji ilości operatów technicznych odnoszą się do wszystkich zarejestrowanych operatów, zarówno z danego obrębu jak i obrębów sąsiednich z obszarów bezpośrednio przylegających, bez względu na asortyment prac i ich jakość: podziały, rozgraniczenia, wywłaszczenia, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, inne opracowania do celów prawnych i do uwłaszczeń – te w układach lokalnych, gleboznawcza klasyfikacja gruntów: kompleksowe i indywidualne, pomiary sytuacyjno-wysokościowe i inwentaryzacyjne, mapy do celów projektowych.

Wszystkie operaty należy wiec przejrzeć, z tym , że do dalszych analiz wykorzystanych będzie szacunkowo 30-40% wykazanych w tabeli 3 Projektu.

5. Dla zadań 1 do 7 ustala się następujące etapowanie prac :

1. ***etap I***
2. analiza materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod kątem:
* przydatność osnowy, która była podstawą założenia ewidencji gruntów i jej aktualizacji oraz operatów technicznych do określenia współrzędnych punktów granicznych lub do wskazania obszarów, dla których, w ramach niniejszej modernizacji, należy dokonać ustalenia granic w celu wyeliminowania istotnych rozbieżności, w szczególności w terenach zabudowanych,
* rozbieżności dotyczących budynków,
1. wywiad terenowy (w szczególności w zakresie budynków i obiektów trwale z nimi związanych oraz użytków),
2. pomiar budynków i obiektów trwale związanych z budynkami oraz zasięgu zmienionych użytków w terenach zabudowanych,
3. założenie arkuszy budynkowych na podstawie informacji możliwych do pozyskania z terenu,
4. zebranie wniosków od osób fizycznych władających nieruchomościami na zasadach samoistnego posiadania; o takiej możliwości władający zostaną poinformowani w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 24 a ust. 2 ustawy Pgik,
5. sporządzenie wykazu nieruchomości państwowych/samorządowych, dla których nie ma założonej księgi wieczystej czy innego tytułu własności w celu ustalenia dla tych nieruchomości podmiotu faktycznie władającego na zasadach samoistnego posiadania.
6. ***etap II***
7. ustalenie granic dla wyselekcjonowanych w I etapie działek, w tym w każdym przypadku, gdy stwierdzono kolizje budynków w granicami działek/nieruchomości – § 26 ust 5 rozporządzenia w sprawie EGiB, uzupełnienie wykazu osób władających nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym,
8. pomiar zmienionych konturów użytków gruntowych.
9. ***etap III***
10. pozyskanie informacji z innych jednostek, wydziałów, urzędów, sądów w celu uzupełnienia atrybutów dotyczących budynków i działek oraz władających, o których mowa w punkcie 1 lit. f,
11. opracowanie projektu opisowo-kartograficznego modernizacji EGiB,
12. wyłożenie projektu do wglądu osób zainteresowanych; prowadzenie protokołu z zapoznania oraz ze zgłoszonych uwag,
13. przyjęcie lub odrzucenie uwag, skorygowanie zmienionych danych,
14. zasilenie bazy EGiB o nowe lub zmienione dane,
15. przygotowanie do wysyłki zawiadomień o zmianach wraz z załącznikami.

6. Dla zadania 8-Kościelec Lotnisko jedn. ew. Rędziny, z uwagi na brak wiarygodnych materiałów geodezyjnych na większą część obrębu, ustala się następujące etapy:

***1) etap I***

a) analiza materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego, tj. operatów uzupełniających w ilości ok. 15 szt. oraz operatów z założenia ewidencji gruntów 5 przylegających obrębów ewidencyjnych,

b) wywiad terenowy,

c) założenie arkuszy budynkowych,

d) pozyskanie danych dot. granic obrębu, w tym wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie granic i obliczenie pow. obrębu,

e) ustalenie dróg i ich kategorii, które będą wyznacznikiem do późniejszego ustalenia granic połączonych działek o jednorodnym stanie prawnym.

***2) etap II***

a) ustalenie granic połączonych działek o jednorodnym stanie prawnym- należy zebrać wnioski o połączenie działek. Szacuje się, że z ok. 960 działek pozostanie nie więcej niż 150, a dla ok. 50 z nich trzeba będzie ustalić granice; nie dopuszcza się projektowania działek wg żądania stron lub częściowego łączenia działek o jednorodnym stanie prawnym pod przyszłe zamierzenia ich właścicieli,

b) opracowanie projektu opisowo-kartograficznego modernizacji EGiB,

c) wyłożenie projektu do wglądu osób zainteresowanych; prowadzenie protokołu z zapoznania oraz ze zgłoszonych uwag,

d) przyjęcie lub odrzucenie uwag, skorygowanie zmienionych danych,

e) zasilenie bazy EGiB o nowe lub zmienione dane,

f) przygotowanie do wysyłki zawiadomień o zmianach wraz z załącznikami.

7. Jeśli do rozpatrzenia uwag będzie konieczny wyjazd w teren, Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy transport. W przypadku zasadnych uwag, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 roboczych dni, przygotuje poprawną dokumentację i przedłoży ją Zamawiającemu. Jeśli będzie konieczny pomiar, termin ten wydłuża się do 7 dni roboczych,

8. Po rozpoczęciu prac II etapu, nie później niż do 15 lutego 2017r. wykonawca złoży harmonogram, który będzie podstawą zapewnienia przez Zamawiającego terminów na weryfikację opracowania i na jego odbiory. Przy opracowaniu harmonogramu należy uwzględnić wszystkie terminy ustawowe. np. jeśli Wykonawca planuje wyłożenie projektu w dniach od 1 do 21 września ( 15 dni roboczych ), to publikacja musi nastąpić najpóźniej 17 sierpnia, czyli materiały muszą być przekazane do sprawdzenia najpóźniej w dniu 7 sierpnia! Rozpatrzenie uwag do projektu w terminie do 15 dni roboczych, czyli do 9 października. Dopiero po tym terminie ujawnienie nowych danych w bazie EGiB oraz przygotowanie zawiadomień

9. Wyłożenie projektu będzie odbywało się w siedzibie Zamawiającego lub w innym, wskazanym przez niego lokalu, z tym, że przez co najmniej 2 dni w miejscowości objętej modernizacją lub w najbliższej. Po stronie Wykonawcy leży ***pisemne***uzgodnienie miejsca i terminu wyłożenia w danej miejscowości i dostarczenia tych uzgodnień Zamawiającemu przed publikacją informacji o wyłożeniu projektu. Wykonawca upoważni swojego pracownika, posiadającego uprawnienia geodezyjne z zakresu pierwszego i drugiego, jeśli nie będzie nim kierownik robót, do udziału w wyłożeniu projektu, w zbieraniu uwag i ich rozpatrywaniu.

10. Wszelkich uzgodnień w zakresie ***nietypowych*** spraw należy dokonywać wyłącznie w formie pisemnej, z tym, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek podania i uzasadnienia własnego stanowiska. Zamawiający zaakceptuje je lub nie-wtedy wskaże inne rozwiązanie.

11. W dokumentacji sporządzonej przez geodetę, w szczególności na szkicach polowych, w protokołach, zawiadomieniach itp. nie dopuszcza się żadnych nieomówionych skreśleń, dopisków, zamazań korektorem czy wydrapań, ponieważ mogą one świadczyć o fałszowaniu dokumentów. Tak „korygowane” czy uzupełnione dokumenty nie będą odebrane, a Wykonawca będzie musiał powtórzyć wszystkie czynności z udziałem stron. Dokumenty muszą być datowane i podpisywane odpowiednio przez Wykonawcę, geodetę uprawnionego, kierownika robót.

12. Zamawiający dopuszcza każdą metodę pomiarową, o której mowa w standardach i w OPZ, pod warunkiem spełnienia kryteriów dokładnościowych. Dopuszcza też ustalenie granic na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, pod warunkiem, że ustalone na kopiach zdjęcia lub ortofotomapie punkty graniczne, których nie można jednoznacznie zidentyfikować, będą ustalone w terenie. Dotyczy to również punktów granicznych, które, na prośbę wykonawcy pomiarów fotogrametrycznych, zostały zasygnalizowane w terenie przez właścicieli nieruchomości, ponieważ nie ma żadnego potwierdzenia, że było to wspólne i bezsporne uzgodnienie wszystkich stron.

13. Wyeliminowanie numeracji arkuszowej w obrębach, gdzie jeszcze taka występuje i sporządzenie wykazu synchronizacyjnego działek, zawierającego Id działki starej, nr jedn. rej. G, powierzchnię działki i to samo w nowym stanie. Wykaz należy sporządzić również w każdym innym przypadku zmiany numeracji działek, 2 egz. w wersji papierowej oraz na CD.

14. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych należy do Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w OPZ.

15. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowana przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia podlegają przekazaniu Zamawiającemu przy ostatecznym odbiorze prac.

16. Podczas aktualizacji użytków gruntowych należy zwrócić szczególną uwagę na wszelkie grunty zabudowane i dostosować ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia EGiB pamiętając o tym, że powierzchnia użytków rolnych nie jest kryterium przy zaliczaniu użytków do Br.

17. Wszystkie oznaczenia użytków należy doprowadzić do zgodności z wymogami rozporządzenia EGiB i ze stanem faktycznym. Wyjątkiem są lasy wykazane w ewidencji gruntów, których nie wolno usuwać z tej ewidencji, nawet przy braku zalesienia, chyba że Wykonawca udokumentuje błąd w ewidencji gruntów, wyłącznie z produkcji, zmianę sposobu użytkowania.

18. Przy klasyfikowaniu gruntów rolnych zabudowanych i gruntów pod rowami będącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, należy stosować zasady określone w Części VIII rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

19. Jeżeli zajdzie potrzeba przeklasyfikowania innych gruntów (bez lasów), Wykonawca podzleci te prace klasyfikatorowi, wskazując go wcześniej staroście w celu wydania stosownego upoważnienia.

20. Jeżeli analiza materiałów zasobu i wywiad terenowy oraz uzgodnienia z WZMiUW potwierdzą konieczność ustalenia granic niektórych odcinków rzek, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w celu dodatkowego zlecenia lub zlecenia tych czynności innemu podmiotowi.

21. Działki sąsiadujące ze sobą, o jednorodnym stanie prawnym, na wspólny wniosek wszystkich współwłaścicieli mogą zostać połączone. W obrębie ew. Kościelec Lotnisko jest to wymóg konieczny (Zamawiający posiada wstępną akceptację od właścicieli o największej ilości działek).

22. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Zamawiającego do postaci elektronicznej, wykonawca otrzyma na okres niezbędny do ich wykorzystania, w uzgodnionych pisemnie terminach na okres nie dłuższy niż 10 dni roboczych, lub otrzyma kopie tych operatów.

1. Wykonawca sporządzi jednoznaczne i czytelne szkice ,,podstawowe” do wyznaczenia punktów granicznych czy ustalenia granic i dołączy je do operatu technicznego.
2. W przypadku gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących grunty leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, tereny różne, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek oraz w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania, wykonawca ustali dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej wpasowany metodą transformacji aﬁnicznej w punkty dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyﬁkowane punkty graniczne tych działek. Punktom granicznym ustalonym na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB nadaje się wartość atrybutu ZRD = 9, zaś wartość atrybutu BPP ustala wykonawca indywidualnie biorąc pod uwagę materiały i dane wykorzystane do ustalenia położenie tych punktów. Pola powierzchni działek ewidencyjnych, których granice wykonawca ustali na zasadach określonych w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, przyjmuje się w projekcie operatu opisowo-kartograﬁcznego z dotychczasowej EGiB. Jeżeli jednak różnica pomiędzy dotychczasowym polem powierzchni działki ewidencyjnej a polem powierzchni tej działki, obliczonym na podstawie współrzędnych punktów granicznych, przekracza trzykrotną Wartość dPmax, o której mowa w § 68 ust.2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograﬁcznego, przy założeniu, że mp = 0,30 m, w projekcie operatu opisowo-kartograﬁcznego przyjmuje się pole powierzchni obliczone ze współrzędnych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:

l) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;

2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;

3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;

4) opis proponowanego przez wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.

1. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, z tym że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, na podstawie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograﬁczne, albo ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej wykonawcy . W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, wykonawca zweryﬁkuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej l klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.
2. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
3. Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy Prawo wodne, przyjmuje się na podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, o którym mowa w art. 15 ust. 3 tej ustawy, a w przypadku braku takiej dokumentacji wykonawca ustali dane dotyczące takich granic na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB.
4. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
5. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryﬁkacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
6. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków
gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
7. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych wykonawca pozyska w drodze:

l) geodezyjnych pomiarów terenowych

lub

2) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej

lub

3) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.

Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.

1. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
2. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LSV, B-LS, B-N, Wp-ŁIII.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 32, wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez zamawiającego, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że
rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV,Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów. Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi, wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyﬁkacji gleboznawczej.
4. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PSV, B-LsV, B-Ls, B-N n a oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
5. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyﬁkacji gleboznawczej (sporadyczne przypadki).
6. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV wykonawca we współpracy z zamawiającym ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyﬁkacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RlVb, PsIII, ŁV.
7. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia
w sprawie gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
8. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryﬁkowanej w zakresie konturów klasyﬁkacyjnych z treścią mapy klasyﬁkacji. Kontury klasyﬁkacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
9. Dla poszczególnych konturów klasyﬁkacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK wykonawca ustali na podstawie mapy klasyﬁkacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr la do rozporządzenia w sprawie EGiB.
10. Pole powierzchni działek ewidencyjnych wykonawca określi na podstawie
współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB.
11. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do projektu operatu opisowo - kartograﬁcznego wykonawca stosować będzie zasady określone w:

1) § 68 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograﬁcznego,

2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.

1. Pola powierzchni klasoużytków w działkach wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyﬁkacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
2. Atrybut *działka objęta formą ochrony przyrody* (typ atrybutu boolean) wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska. Zamawiający wyda wykonawcy upoważnienie do dostępu do danych tego rejestru.
3. Atrybut *ważność* *od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
4. Atrybut *ważność do*, zdeﬁniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplícable.*
5. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach
trwale związanych z budynkami jest:

l) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;

2) dokumentacja sporządzona przez wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;

3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

1. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia
współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
2. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji
budynków są:

l) dokumentacja architektoniczno-budowlana;

2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.

1. Wykonawca zweryﬁkuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
2. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu wykonawca wykorzysta materiały PZGiK otrzymane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica.
3. W przypadku istnienia w PZGiK różnych, choć wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
4. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
5. Wykonawca dokona redakcji kartograﬁcznej mapy ewidencyjnej, w jednej,
uzgodnionej z kierownikiem PODGiK skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGiB w klasach KR\_ObiektKarto, KR\_Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów:

l) KR\_ObiektKalto:

a) Atrybut: *etykieta* KR\_Etykieta,

b) Atrybut: *katObrotu* - Real;

2) KR\_Etykieta:

a) Atrybut: *tekst*- CharacterString

b) Atrybut: g*eometriaKarto* - GM\_Point,

c) Atrybut: *katObrotu* - Real,

d) Atrybut: *justyﬁkacja* - Integer,

e) Atrybut: *odnośnik* - GM\_Curve.

1. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie aktualizacji (konwersji) danych EGiB.**
2. W ramach zadania, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 pkt 2, dotyczącego aktualizacji (konwersji) danych EGiB, wykonawca:

l) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych atrybutami:

a) *numer elektronicznej KW*,

b*) numer rejestru zabytków*,

c) *Id rejonu statystycznego*,

d) *działka objęta formą ochrony przyrody (atrybut typu boolean);*

2) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków brakującymi atrybutami:

a) *numer elektronicznej KW* - w odniesieniu do budynków usytuowanych na
gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste;

3) uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL - w odniesieniu do osób ﬁzycznych,

b) REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,

w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyﬁkacyjne PESEL oraz numery identyﬁkacyjne REGON.

1. W celu uzupełnienia danych dotyczących wszystkich działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, dla których prowadzone są księgi wieczyste, oraz budynków, znajdujących się na gruntach SP lub JST oddanych w użytkowanie wieczyste, o wartość atrybutu *numer elektronicznej KW*, wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 364 ust. 16 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
2. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *numer rejestru zabytków*, wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 48 i 49 OPZ.
3. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *Id rejonu statystycznego*, wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 50 OPZ.
4. W odniesieniu do zadania, mającego na celu uzupełnienie danych ewidencyjnych o wartość atrybutu *działka objęta formą ochrony przyrody* (*atrybut typu boolean),*wykonawca stosować będzie postanowienia rozdziału IV ust. 43 OPZ.
5. Zamawiający udzieli wykonawcy niezbędnej pomocy w celu uzyskania dostępu dodanych rejestru PESEL i REGON w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia weryﬁkacji i uzupełnienia ewidencyjnych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3., jak w rozdziale IV pkt 43 OPZ.
6. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do aktualizacji (konwersji) danych EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem identyﬁkatorów i historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
7. **Postanowienia końcowe.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac.
9. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonawcy wprowadzenia do systemu teleinformatycznego zamawiającego zbiorów danych EGiB, wyeksportowanych z roboczych baz danych wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony z kierownikiem PODGiK.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy stanowisko do wszelkich czynności związanych z konwersją/aktualizacją danych i zasilaniem baz.
11. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca opracuje i przekaże odpowiednio:

l) operaty techniczne zawierające rezultaty:

a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB,

b) prac geodezyjnych, związanych z aktualizacją (konwersją) danych EGiB;

2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB
w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych
z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym;

3) projekt gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów, o którym mowa w § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyﬁkacji gruntów.

1. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 5 pkt l, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograﬁcznego, wejdą także:

l) raporty, o których mowa w OPZ;

2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;

3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;

4) kopie dokumentów pozyskanych przez wykonawcę od osób trzecich
i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;

5) inne dokumenty wymienione w OPZ.

1. Dokumenty, o których mowa wyżej zostaną przetworzone przez wykonawcę do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (w przypadku dokumentów tekstowych co najmniej 150 dpi, w przypadku map, w zależności od ich szczegółowości, co najmniej 300 dpi), oraz udostępnione w terminach wynikających z umowy.
2. Do operatu Wykonawca dołączy też, w odrębnej teczce, wszystkie kopie materiałów, które posłużyły do wszelkich analiz i stanowią jego bazę roboczą. Materiały muszą być opisane, posegregowane, spięte i podpisane przez Wykonawcę. Po okresie gwarancji mogą być zwrócone Wykonawcy.
3. Prace podlegają zgłoszeniu Wykonawcy przysługuje zwolnienie z opłat za materiały do zgłoszenia.
4. Wyjaśnienie w zakresie rozliczenia ilości jednostek do ustalenia granic:
5. jeżeli ustala się granice jednej działki z działkami sąsiednimi, jednostką jest 1 działka,
6. jeżeli ustala się granice działek w kompleksie, to do ilości jednostek nie zalicza się tych działek wewnątrz kompleksu, których granice ustalone zostały przy ustaleniu granic działek przyległych.
7. ***UWAGA:***

***Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę teoretyczną i stosowną praktykę w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poświadczył spełnienie tych warunków, przystępując do przetargu.***

***Wytyczne techniczne i załączniki do nich nie są więc zamkniętym katalogiem wiedzy, sygnalizują jedynie niektóre aspekty przedmiotu zamówienia.***

**Częstochowa, dn. 21.10.2016 r.**