............................................ Częstochowa, dn. 27.01.2017r.

(oznaczenie organu (miejscowość i data)

wydającego decyzję)

AB.6740.1447.2016

S.354

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 52 /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art.82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 1) z dnia 02.12.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany**2) **i udzielam pozwolenia na budowę**1)

dla:

**Gminy Koniecpol**

 **42-230 Koniecpol, ul. Chrząstowska 6A –**

**reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol P. Ryszarda Suligę**

 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, kanalizacji deszczowej , sieci wodociągowej wraz z przyłączami, pompowni ścieków wraz  z zasilaniem energetycznym i odtworzenie nawierzchni po robotach kanalizacyjnych w m. Koniecpol – zadanie p.n. „ budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Koniecpolu: zadanie nr I, zadanie nr II, zadanie nr III”.**

**- ZADANIE III „ dzielnica Słowik” – etap 1, ul. Klonowa, Przedmieście Niwa, Wąska, Krasińskiego, Boya-Żeleńskiego, Marii i Zuzanny Gruszeckich, Fredry, Górna, Armii Krajowej - obręb ewidencyjny Koniecpol -dz. nr ewid.:3216/1; 3216/2; 4584; 4585/2; 4585/3; 5798/2; 4570/3; 3197; 3198; 5097; 5235; 3667; 3229/66; 3229/32; 3229/64; 3228/2; 3227/20; 3227/5; 3227/26; 3226/39; 3226/22; 3226/5; 3225/2; 3224/11; 3224/5; 3223/14; 2493/3; 2493/2; 3226/20; 3226/51; 3227/18; 3227/34; 2492/3; 3228/8; 3229/20; 5259; 3223/1; 3223/15; 3223/17; 3176; 3178; 3224/4; 3180; 3225/21; 3225/22; 3226/38; 3186; 3187; 3227/1; 3227/39; 3188; 3228/1; 3190; 3191/1; 3229/4; 3191/3; 3192; 4517/2; 3670/1; 3193; 3194; 3671/3; 3671/2; 3672/5; 3679; 3672/2; 3673/1; 3673/3; 3680; 3681/2; 3674/1; 7850; 3681/1; 3682; 2648; 3684/2; 3676/3; 3684/1; 3685/1; 3686; 3687; 3688; 4575; 4572/7; 4580/1; 5072/1; 8692; 5095; 5096; 5078; 5079; 5231/2; 5232/2; 5083/1; 5233/2; 5234; 5603/1; 5237; 5604/1; 5784/1; 5631; 5785; 5786; 5633; 5788/1; 5788/2; 5634; 5789/2; 5789/1; 4588/2; 4583; 4601/1; 4601/2; 5256; 5258/2; 5260/2; 3229/6; 3229/5; 3229/50; 3229/51; 3229/52; 3229/53; 3229/54; 3229/58; 3229/59; 3229/60; 3668/8; 3229/61; 3668/9; 3668/11; 2491/3; 3668/4; 3668/5; 2491/1; 3229/33; 3229/49; 3229/8; 3228/17; 3228/18; 3228/19; 3227/25; 3226/21; 3226/23; 3224/10; 3224/4; 3224/6; 3223/4; 3223/6; 3223/9; 3227/38; 3227/21; 3228/4; 3227/23; 3227/8; 3227/24; 3227/9; 3227/10; 3227/11; 3227/27; 3227/28; 3227/12; 3227/29; 3227/13; 3228/21; 3228/22; 3228/23; 3228/12; 3228/14; 3228/25; 3223/18; 3223/16; 3225/7; 3225/4; 3225/8; 3225/5; 3225/9; 3225/10; 3225/11; 3225/12; 3225/13; 3225/14; 3225/16; 3225/17; 3225/18; 8154/4; 3220/6; 2487/2; 2486/11; 2486/9; 2486/6; 2486/7; 2485/7; 2485/6; 8263; 3226/50; 7277/3; 7277/5; 2603; 2491/4; 3229/46; 3229/31; 3224/13.**

**Projektant: mgr inż. Katarzyna Październy- uprawnienia do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień 644/02 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/9559/03; inż. Michał Sobczyk -uprawnienia w spec. drogowej bez ograniczeń nr uprawnień SLK/1498/POOD/06 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/BD/5224/08; mgr inż. Wiesław Żołnowski-uprawnienia w spec. instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień SLK/2829/POOE/09 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/6626/10**

 (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1*–*4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1)obiekt wyznaczyć geodezyjnie, realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów ( warunki Ś.Z.M.iU.W. O/Częstochowa wydane pismem nr OCZ/6211/S.C./161/DKP-1709/DKW-1082/16 z dn. 26.09.2016r.)

2)Kierownik budowy (robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**.**

-Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych

**UZASADNIENIE**

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz mpzp dla m. Koniecpol zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005r., oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2016 z dnia 19.10.2016r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol. Zgodnie z art. 49 i art. 61 k.p.a. strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu stosownym obwieszczeniem z dnia 19.12.2016r. W trakcie postępowania od osób będących stronami postępowania nie wpłynęły żadne wnioski bądź zastrzeżenia. W związku z tym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej

/Dz.u z 2016r. poz.1827 t.j./

......................................................................

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.............................

(pieczęć okrągła)

Załączniki: od 1 do 1 projekt budowlany

Otrzymują :

1. Wnioskodawca - Pełnomocnik
2. Urząd Miasta i Gminy Koniecpol: tablica ogłoszeń/ strona internetowa
3. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych O/Częstochowa
4. Mieszkańcy m. Koniecpol:ul. Klonowa, Przedmieście Niwa, Wąska, Krasińskiego, Boya-Żeleńskiego, Marii i Zuzanny Gruszeckich, Fredry, Górna, Armii Krajowej- w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol
5. Starostwo Powiatowe w Częstochowie- tablica ogłoszeń
6. B.I.P. Starostwa Powiatowego w Częstochowie

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol

2. P.I.N.B. w/m

3. a/a (M.J.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym
z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353tj. .4) .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem
o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. 2016r.poz. 353tj.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.