

OK.272.20.2017

Powiat Częstochowski  
ul. Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa  
(pieczęć zamawiającego)

## Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę<sup>1</sup>:

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania pn.: Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **23 marca 2017 r.** do godz. 12:00.

Częstochowa, dn.15.03.2017 r.

Naczelnik  
wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
.....  
(pieczęć i podpis zamawiającego)

## OFERTA

(pieczęć wykonawcy)

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym:

opis	cena netto	cena brutto
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania pn.: Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku	..... zł	..... zł

Nazwa Wykonawcy .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: ..... e-mail: .....

Oświadczam, że zapoznałem/lam się z projektem umowy.<sup>1</sup>

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Opis**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku”, zlokalizowanego w miejscowości Biała Wielka 208a, 42-235 Lelów. Zakres planowanej inwestycji obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych, dachu i stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, wymianę istniejącego oświetlenia na energooszczędne, remont schodów zewnętrznych, wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót. Usługa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia związana jest z realizacją przez Powiat Częstochowski projektu pn.: „Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT.

### **2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:**

- 2.1. udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych firm biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
- 2.2. udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
- 2.3. sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2.4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
- 2.5. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 2.6. wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 2.7. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 2.8. udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 2.9. kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego
- 2.10. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,

- 2.11. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
- 2.12. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
- 2.13. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 2.14. poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 2.15. przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,
- 2.16. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
- 2.17. sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
- 2.18. inne zadania wynikające z przepisów prawa.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

3. **Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu** (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)  
Posiadanie uprawnień budowlanych do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

#### 4. Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie pracy nastąpi po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (przewidywany okres zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 30.06.2017 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

#### 5. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie **cena brutto za wykonanie zamówienia**.

Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

#### 6. Informacje dodatkowe

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój 203 lub telefonicznie 34 3229 126, 34 3229 212).

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:



**Nadawca:** Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

**Adresat:** Powiat Częstochowski  
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa

OFERTA NA:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania pn.: Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumilku”**

znak postępowania: **OK.272.20.2017**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: 23.03.2017 r. godz. 12:00**



należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego na adres: [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl) do dnia **23 marca 2017 r.** do godz. **12:00**.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr OK.273. .2017 **Projekt**

zawarta w dniu ..... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku”, zlokalizowanego w miejscowości Biała Wielka 208a, 42-253 Lelów.  
Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy związana jest z realizacją przez Powiat Częstochowski projektu pn.: „Termomodernizacja internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej– RIT.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót, z którymi wykonawca zobowiązuje się zapoznać przed przystąpieniem do wykonania zadania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych firm biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
  - udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
  - sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
  - wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
  - wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
  - żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
  - sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,

- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
  - sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
  - inne zadania wynikające z przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
  5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie osobiście bądź za pośrednictwem innej osoby. Osoba pełniąca obowiązki określone umową posiada uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpoczyna wykonanie umowy z datą jej podpisania, a zakończy po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (przewidywana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do ..... r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres obowiązywania umowy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.
2. Wymiar czasu pracy Wykonawcy musi być dostosowany tak by zapewnił skuteczność wykonywanego nadzoru.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości (ubezpieczenie OC w ramach OIIB oraz środki własne).
5. Wykonawca nie może zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie: ....., ...../100).
2. Należność regulowana będzie przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty złożenia rachunku.
3. Wynagrodzenie za czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w przypadku gdy do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy tej Ustawy.

## § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 10 dni przed terminem odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnianie treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę zawiera się w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 7

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**