

KOMFORT-BIS SP. Z O.O.

SIEDZIBA FIRMY
43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL.SERDECZNA 20
TEL. 885 512 222, 78 222 35 45,

KOMFORT.BIS@INTERIA.PL

EGZEMPLARZ NR

1

SCHEMAT MONTAZOWY LOKALIZACJI GRZEJNIKÓW



ADRES

42 - 235 BIAŁA WIELKA, 208A

INWESTOR

**STAROSTWO POWIATOWE W CZESTOCHOWIE
UL. JANA III SOBIESKIEGO 9, 42 - 217 CZESTOCHOWA**

AUTOR PROJEKTU

**KOMFORT - BIS SP. Z O.O.
UL. SERDECZNA 20, 43 - 300 BIELSKO - BIAŁA**

- GRUDZIEŃ 2015 -

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W BOGUMIŁKU, BIAŁA WIELKA 208A

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Rysunek ani jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody autorów.
Dz.U. z dn. 04 lutego 1994 Nr 24 poz. 3 - Ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych wraz z późn. zm.

OPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

2. Spis zawartości opracowania	s.02
--------------------------------	------

WYMIANA GRZEJNIKÓW	s.03
---------------------------	-------------

A.1. OPIS TECHNICZNY	s.03
-----------------------------	-------------

1. Przedmiot opracowania	s.04
2. Podstawa opracowania	s.04
3. Lokalizacja, opis budynku, wykończenie elewacji	s.04
4. Opis stanu istniejącego i wymiany	s.05
5. Uwagi końcowe	s.06

A.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	s.07
-----------------------------	-------------

01 _ Schemat lokalizacji grzejników – Bud. A piwnica	s.08
02 _ Schemat lokalizacji grzejników – Bud. A parter	s.09

WYMIANA GRZEJNIKÓW

A.1. OPIS

WYMIANA GRZEJNIKÓW.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Bogumiłku projektu wykonawczego wymiany oświetlenia ogólnego budynku.

Zakres prac polega na:

- Wymianie grzejników wraz z głowicą termostatyczną i zaworami zasilającymi i powrotnymi

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna na ww. obiekcie
- Dokumentacja fotograficzna dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dn. 07.lipca.1994r Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.lipca.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z dn. 10.lipca2003r poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.kwietnia.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.),
- Inne obowiązujące normy, katalogi, przepisy i karty katalogowe urządzeń

3. Lokalizacja, opis budynku, wykończenie elewacji

Przedmiotowy zakres robót zlokalizowany jest w Bogumiłku – Biała Wielka, 208a i należy do Zespół Budynków Oświatowych.

Budynek przedmiotowy zakresu opracowania to budynek internatu.

Budynki posiadają 2 kondygnacje nadziemnych, bez podpiwniczenia z użytkowym poddaszem na cele archiwalno – magazynowe.

Teren wokół budynku jest wyгородzony ogrodzeniem.

Konstrukcja budynku – tradycyjna:

- Ściany:
*parteru i wyższych kondygnacji i działowe z cegły ceramicznej pełnej lub betonu komórkowego na zaprawie wapiennej, trójwarstwowe.
- Stropy:

* w części – stropy Akerman'a i żeberkowe

- Dach i pokrycie – dach dwuspadowy, wentylowany; konstrukcja żelbetowa, płyty korytkowe pokryty papą na lepiku, – dach drewniany, pokryty papą na lepiku
- Elewacja – tynkowana o strukturze baranka,
- Schody – konstrukcja żelbetowa ze stopnicami lastriko
- Stolarka okienna – mieszana drewno-aluminiowa zużyta
- Stolarka / ślusarka drzwiowa – mieszana (drewniano-stalowa) zużyta
- Instalacje:
 - * c.o.,
 - * wod-kan.; c.w.u. indywidualna
 - * wentylacja grawitacyjna,
 - * elektryczna,
 - * telefoniczna,
 - * internetowa
 - * gazowa indywidualna,
 - * dzwonek-domofonowa.

Wykończenie elewacji

Ściany zewnętrzne wykończone są tynkiem ozdobnym o strukturze „baranka”.

4. Opis stanu istniejącego i wymiany

Stan istniejący – od czasu oddania obiektu do użytkowania instalacja centralnego ogrzewania nie była całościowo modernizowana. W związku z tym występuje duże zużycie energii z uwagi na zanieczyszczenie grzejników i spadek mocy grzewczej, uszkodzenia mechaniczne oraz rozlegulowane zawory.

Obiekt posiada instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania wodną, dwururową, z rozdziałem dolnym o parametrach 90/70°C. Zasilanie instalacji przez kotły węglowe znajdujące się w kotłowni.

Poziomy wykonane z rur stalowych o średnicach Ø65/Ø15 ułożonych pod stropem piwnic. Poziomy tranzytowe do budynków A, B i C są zaizolowane cieplnie otuliną z pianki poliuretanowej.

Istniejące grzejniki stalowe, płytowe są w stanie techniczny ogólnie złym. Są najczęściej zanieczyszczone co daje zmniejszenie ich sprawności.

W wyniku prowadzonych prac termomodernizacyjnych zostanie poddana wymianie część instalacji c.o. tj. grzejniki z zaworami termostatycznymi wraz z zaworami zasilającymi i powrotnymi.

Z uwagi na brak kompleksowej modernizacji całej instalacji c.o. przyjęto, że moc grzejników pozostanie wg stanu pierwotnego, firmy PURMO w kolorze podstawowym – białym.

Dodatkowo w pomieszczeniach o dużej wilgotności zaleca się montaż grzejników higienicznych oraz w łazienkach grzejników drabinkowych. Kolor podstawowy biały.

Szczegółowe zestawienie materiałów w przedmiarze robót.

5. Uwagi końcowe

Prace remontowe wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją – schemat montażowy lokalizacji grzejników, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami, założeniami aprobat technicznych, wskazaniem zawartymi w kartach produktów i instrukcjach zabudowania wydanych przez producentów zastosowanych wyrobów, systemów i technologii oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych.

W razie rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a stanem faktycznym, stwierdzonym w trakcie realizacji robót lub rozbieżnościami pomiędzy założeniami, a wymienionymi wyżej instrukcjami należy skontaktować się z projektantem i dokonać ustaleń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.

Prace powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, przeszkolone, posiadające wiedzę techniczną pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami BHP.

Dopuszcza się zamianę projektowanego systemu instalacyjnego na innego producenta pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów lub zastosowania lepszych. Po wykonanych pracach wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją wraz z protokołami pomiarów służbom technicznym Inwestora.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia. W innym przypadku wbudowany materiał należy usunąć i wbudować ww. wymieniony. W trakcie trwania inwestycji zaleca się przed wbudowaniem danego materiału dostarczyć Inspektorowi Nadzoru kartę techniczną danego materiału.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Kuprowska

A.2. SCHEMATY

WYMIANA GRZEJNIKÓW.

Rys 01

Rys 02