

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Skarb Państwa-Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej	Forma sprzedaży nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa CZ1C/001232 19/8	Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna	dz.nr 134/5 k.m. 2	0,1689 ha	Działka posiada użytek Ba - tereny przemysłowe. Położona jest w terenie przemysłowym po byłej Kopalni Rudy Żelaza „Szczekaczka”. W sąsiedztwie występuje kilka firm produkcyjno-usługowych oraz tereny niezagospodarowane przewidziane pod zabudowę jednorodzinną. Działka ma kształt trójkąta, jest nieogrodzona. 66 % jej powierzchni utwardzona jest nawierzchnią asfaltobetonową i płytami betonowymi. Działka przylega do terenów komunikacyjnych – drogi lokalnej i placu manewrowego.Dostęp do działki od drogi publicznej odbywa się ul. Muzealna, tj. działka nr 134/9, będącą własnością Skarbu Państwa, we współużytkowaniu wieczystym	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa I obejmująca zasadniczą część sołectwa Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe (w tym część miejscowości Sobuczyna) oraz fragment sołectwa Huta Stara B, przyjętego uchwałą Nr 777/XII/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 8 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4682) przedmiotowa działka położona jest w terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem 4KDL.	65 432,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat	sprzedaż nieruchomości właścicielom, użytkownikom wieczystym sąsiednich działek nr 134/9, nr 134/10, nr 134/14, nr 350/15, nr 350/14, nr 350/16, nr 350/11, nr 350/10, 350/5	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 412/16 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania (I piętro, pokój nr 102, tel. 34 3229 214)

**STAROSTA**  
mgr Krzysztof Smela