

## Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

### orzekam,

że nieruchomość o pow. 5.20 ha, położona obrębie ewidencyjnym Skrzydlów, jednostka ewidencyjna Kłomnice, oznaczona jako działki nr nr : **779** o pow. 0.50ha, **781** o pow. 0.49ha, **998** o pow. 1.39ha, **1021** o pow. 0.59ha, **1216** o pow. 0.25ha, **1343** o pow. 0.38ha, **1354** o pow. 1.12ha, **1511** o pow. 0.15 ha, **1520** o pow. 0.33ha, w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych, z inicjatywy Wójta Gminy Kłomnice, wyrażonej w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.1.2017 z dn. 14.02.2017 r., tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Skrzydlów występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wg oświadczeń mieszkańców wsi Skrzydlów, dołączonych do wniosku Wójta Gminy Kłomnice, przedmiotowa nieruchomość w dacie 5 lipca 1963 r. i później stanowiła mienie gromadzkie. Należała ona do mieszkańców całej wsi, była użytkowana przez jej mieszkańców. Stanowiła pastwiska, na których wypasano owce i bydło, koszone trawy, natomiast działki położone w pobliżu rzeki Warty służyły jako plaża.

W zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Częstochowskiego, znajduje się niekompletny operat nr 512.312.48 z zakładania ewidencji gruntów. Część czynności wykonana była w latach 1966-1968, a pozostałe, po odwołaniach właścicieli nieruchomości, rozpatrywane były w latach 1971-1972 r.

Z analizy operatu wynika, że działki nr 1216 i 1511 o łącznej pow.0.40ha zaliczone zostały do „Wspólnoty”, natomiast działki nr 1343 i 1354 do P.G.R.N. /Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej/. Informacje te zawarte są w Protokole ogłoszenia stanu posiadania na obszarze ur. Trząska, spisane w dniach 19-21.07.1971 r.

W operacie z założenia ewidencji gruntów nie zachowały się protokoły zawierające informacje o podmiotach władających pozostałymi działkami objętymi niniejszym postępowaniem, o numerach 779,781,998,1021,1520 i łącznej pow. 5.20ha.

Dokumentem, utworzonym w wyniku założenia ewidencji gruntów, jest rejestr gruntów z 1972 roku, w którym, w jednostce rejestrowej nr 2, jako podmiot władający gruntem wpisano Grunty gromadzkie dla następujących działek: 779 o pow. 0.50ha,781 o pow. 0.49ha, 998 o pow. 1.39ha,1021 o pow. 0.59ha,1216 o pow. 0.25ha,1343 o pow. 0.38ha,1354 o pow. 1.12ha,1511 o pow. 0.15 ha,1520 o pow. 0.33ha. W skład tej nieruchomości o pow. ogólnej 5.20ha wchodziło 4.56ha użytków rolnych, 0.07ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, 0.26ha rowów i 0.31ha nieużytków. Powyższy stan władania potwierdzony został w 2005 roku, podczas ustalania stanu posiadania do wszczętego postępowania scaleniowego. Działki

numer 779,781,998,1021,1216,1343,1354,1511,1520 traktowane były jako gromadzkie i w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Starosty Częstochowskiego Nr GKN.V.6017/5/2005 z dn. 22.10.2007 r., wydzielono odpowiadający im ekwiwalent gruntowy w działkach nr 2298,2569,2570,2600,2640,2726. Nikt z uczestników scalenia nie zgłosił uwag do tych ustaleń.

W dniu 03.03.2017r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Skrzydlów zostało przekazane zawiadomienie, że tutaj organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr nr : 779 o pow. 0.50ha,781 o pow. 0.49ha, 998 o pow. 1.39ha,1021 o pow. 0.59ha,1216 o pow. 0.25ha,1343 o pow. 0.38ha,1354 o pow. 1.12ha,1511 o pow. 0.15 ha,1520 o pow. 0.33ha, w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Skrzydlów mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym nieruchomości. Nikt nie zgłosił uwag dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Analiza akt sprawy pozwala na stwierdzenie, że w dacie 5 lipca 1963 roku i wcześniej nieruchomość, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Skrzydlów, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Skrzydlów,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Skrzydlów.
5. a/a (2 egz.)



Starosta Częstochowski  
mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk  
Szef Instytutu Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY