UMOWA Nr OK.273. .2017 Projekt

zawarta w dniu .................................... roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających części ogrodzenia Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru.
2. Prace określone w ust. 1 obejmować będą:
3. rozebranie fragmentów muru,
4. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,
5. uzupełnienie ścian muru lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowo – wapiennej
6. uzupełnienie nakryw muru ogrodzenia z płyt betonowych.
7. Prace określone w ust. 1 i 2 Wykonawca wykona z materiałów pozyskanych we własnym zakresie i z odzysku, wskazanych w przedmiarze robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, deklarację właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.

**§ 2**

1. Prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **15 listopada 2017 r.**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia pisemnie lub mailowo. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni.

**§ 3**

1. Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**§ 4**

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust.1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania   
 umowy.

2. Wykonawca będzie w kontakcie z Konserwatorem Zabytków uwzględniając jego wymogi co do wykonywanych prac.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić książkę obmiarów, kosztorys powykonawczy robót, opis robót i spis zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie czynności wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto...................................... (słownie złotych: .......................................... 00/100).

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
2. Płatnikiem faktury/rachunku jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku.

**§ 8**

1. W razie niewykonania lub zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 Wykonawca  
 zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia   
 określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 2 ust 4 Wykonawca zobowiązany  
 jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia   
 określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca   
zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również niewykonanie prac określonych w § 1do dnia 29 grudnia 2017 r.

4. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia   
 ustalonego w § 7 ust.2.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w trybie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015, poz.2164 z późn. zm.).

**§ 10**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: częściowa zmiana zakresu wykonania prac spowodowana stanem muru w okresie realizacji umowy, zmiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji prac, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.
3. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-ro miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**