

Powiat Częstochowski

ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
(pieczęć zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

OK.272.77.2017

Zwracamy się z zapytaniem o wykonanie następującego zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie prac remontowych w wybranych pomieszczeniach budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9”, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **29 września 2017 r.** do godz. 12:00.

Częstochowa, dn. 19.09.2017 r.

Naczelnik
wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)

O F E R T A

(pieczęć wykonawcy)

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu :

Opis	Cena netto	VAT	Cena brutto
Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Sobieskiego 9 w Częstochowie zł zł zł

Nazwa Wykonawcy

Nazwa Podwykonawcy

Osoba do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: e-mail:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy.¹

....., dn.r.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)

OK.272.77.2017

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

Remont wybranych pomieszczeń znajdujących się na poziomie piwnic w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- skucie tynków, odgrzybienie ścian oraz ponowne wykonanie tynków;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian, malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie posadzki z płytek podłogowych wraz z cokolikami;
- wymian drzwi wewnętrznych na drzwi metalowe przeciwpożarowe

Szczegółowy zakres i opis zamówienia zawiera przedmiar robót będący załącznikiem do Zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w okresie funkcjonowania Starostwa Powiatowego. W związku z tym wszystkie prace objęte zamówieniem winny być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne działania Urzędu. Roboty kolidujące z funkcjonowaniem urzędu winny być przeprowadzane w uzgodnieniu z zarządcą obiektu. Ponadto wymagane jest bezwzględne zachowanie porządku na terenie obiektu.

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy z wyjątkiem wykonania posadzek z płytek, na które Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy.

Termin realizacji zamówienia: 15.12.2017 r.

Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy w zakresie terminu realizacji, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Dodatkowe warunki spełniania udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy (Załącznik nr 2).

Kryterium wyboru oferty

- 1) Kryterium wyboru oferty będzie cena brutto za wykonanie całości zamówienia. Cena ta stanowić będzie wynagrodzenie za realizację zamówienia.
- 2) Cena brutto powinna obejmować wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 4) Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, również te nieuwzględnione w przedmiarze.

- 5) Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

Informacje o podwykonawcach

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 3) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.

Informacje dodatkowe

- 1) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.
- 2) Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być przeprowadzone roboty.
- 3) Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia mogą uzyskać szczegółowe informacje w Starostwie Powiatowym, ul. Sobieskiego 9, pokój nr 229 tel. 34 3229126, drogą elektroniczną e-mail: peryga@czestochowa.powiat.pl; przetargi@czestochowa.powiat.pl

Wykonawca wybrany jako najkorzystniejszy przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

OK.272.77.2017 - „Wykonanie prac remontowych w wybranych pomieszczeniach budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9” należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta), pokój 3 parter do dnia **29 września 2017 r. do godz. **12:00**.**

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr OK.273. .2017 Projekt

zawarta w dniu roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:
Remontu wybranych pomieszczeń znajdujących się na poziomie piwnic w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, zgodnie z ofertą z dnia
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr postępowania
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia robót –
2. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy w zakresie terminu realizacji, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

§ 3

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i ewentualne wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na

- każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

Kierowanie robotami przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby wyznaczone do kierowania robotami:

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - wymagane dokumenty, protokoły, atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitej wartości umowy,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnej Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% całkowitej wartości umowy.
3. W przypadku gdy wartość szkody przewyższy wartość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej kwocie.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) Wykonawca (lub podwykonawca w przypadku zapłaty dalszym podwykonawcom) zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty (z wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie całości przedmiotowego zamówienia wskazanego w ofercie) za wykonaną pracę objętą przedmiotowym postępowaniem.
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 3 dni kalendarzowych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. pkt b.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy oraz 60 miesięcy na wykonanie posadzek z płytek od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (listem, faksem, e-mailem) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający