

OK.272.79.2017

<b>Powiat Częstochowski</b> ul. Sobieskiego 9 42-217 Częstochowa (pieczęć zamawiającego)	<b>Zapytanie ofertowe</b>
---	---------------------------

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę<sup>1</sup>:

<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie podziału działek w obrębach Kocin Nowy i Kocin Stary” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **29 września 2017 r.** do godz. 13:00.

Częstochowa, dn. 22.09.2017 r.

Naczelnik  
Wydział Organizacji, Rozwoju  
i Współpracy z Miastem  
(pieczęć i podpis zamawiającego)  
mgr inż. Henryk Szabel

(pieczęć Wykonawcy)	<b>OFERTA</b>
---------------------	---------------

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu :

Opis	Cena brutto	Termin wykonania
		do 20.12.2017 r. – 0 pkt do 15.12.2017 r. – 20 pkt do 10.12.2017 r. – 40 pkt
Wykonanie podziału działek w obrębach Kocin Nowy i Kocin Stary	..... zł w tym VAT ..... % <ul style="list-style-type: none"><li>• cena za wykonanie podziału 1 działki ..... zł</li><li>• cena za opinię ..... zł</li></ul>	do ..... r.

Nazwa Wykonawcy .....

Osoba do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: ..... e-mail: .....

Nazwa Podwykonawcy: .....

Oświadczam, że zapoznałem/lam się z projektem umowy.<sup>1</sup>

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Częstochowa, dnia 22.09.2017 r.

OK.272.79.2017

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie polega na:

a) wykonaniu podziału działek:

- nr 746 k.m. 4 obręb Kocin Nowy, gmina Mykanów,

- nr 508/3 k.m. 4 obręb Kocin Stary, gmina Mykanów,

zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.).

Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie.

Dodatkowo Wykonawca wkreśli na mapie z projektem podziału zasięg pasa drogowego po uzyskaniu od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenia o zasięgu pasa na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wykonawca prześle całość dokumentacji do PODGiK w Częstochowie, celem przeprowadzenia stosownej kontroli i przyjęcia do zasobu.

b) Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działki i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działki, Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odzyskania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działki zajętej pod drogę.

Z czynności tej Wykonawca sporządzi opinię osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie „a” w 2 egzemplarzach, wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie oraz na podstawie jakich dowodów Wykonawca tego dokonał.

Sporządzając w/w dokumentację, Wykonawca uwzględni stanowisko Ministra Infrastruktury i Rozwoju wyrażone w piśmie z dnia 29 stycznia 2015 r. nr DOI.2.6610.2.2015.PW. W/w pismo stanowi załącznik do niniejszych wytycznych

2. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w punkcie „1a” nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30% ceny brutto za wykonanie podziału działki wskazanej w ofercie.

3. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie

powiadomi o tym Zamawiającego. Zmiana trybu regulacji może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

#### **4. Oferta powinna wskazywać:**

- a) cenę brutto za całość usługi
- b) cenę jednostkową za wykonanie podziału 1 działki
- c) cenę jednostkową za opinię wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej działki na dzień 31.12.1998 r. i znajdują się obecnie
- d) termin wykonania zadania

#### **5. Zastosowane przepisy:**

- a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
- b) Przepisy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.)
- c) Inne w zakresie wykonywanego zlecenia.

#### **6. Zamawiający powinien otrzymać.**

Mapy z projektem podziału działek wymienionych w punkcie „1a”, zajętych pod drogę powiatową – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej działki, ewentualną opinię techniczną dot. braku konieczności podziału działki – w 2 egzemplarzach, oraz opinię – w 2 egzemplarzach dla każdej działki.

#### **7. Geodeta powinien:**

- a) wykonać wyznaczanie punktów granicznych na podstawie pierwotnego pomiaru do założenia ewidencji gruntów i budynków (szkice podstawowe), ponieważ dane numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków pochodzą z digitalizacji i należy je traktować wyłącznie pogładowo,
- b) zapewnić udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, a z czynności tych sporządzić stosowny protokół,
- c) uzyskać od Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie oświadczenie o zasięgu pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 r. – 1 egzemplarz oświadczenia zarządcy drogi przekazać Zamawiającemu,
- d) umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotację, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
- e) brać udział w ewentualnych oględzinach nieruchomości przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic,
- f) brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową,
- g) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajętości działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.

## **8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Warunki takiej zmiany:

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (tj. zdarzenia losowe, atmosferyczne),
- zmiana trybu regulacji stanu prawnego działki zajętej pod drogę powiatową, jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że działka nie może być regulowana w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści adnotacji umieszczonej na mapie z projektem podziału działki.

## **2. Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania zadania **nie może przekroczyć 20 grudnia 2017 r.**

**Wykonawca nie może jednak wskazać w ofercie terminu krótszego niż 5 grudnia 2017 r.**

## **3. Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)**

Wykonawca musi posiadać lub dysponować pracownikiem posiadającym **uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2.**

Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą Zamawiający będzie mógł zażądać przedstawienia w/w uprawnień.

Wykonawca musi wykazać wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 2 usług** polegających na wykonaniu podziałów działek zajętych pod drogi lub innej dokumentacji dotyczącej regulacji stanów prawnych dróg wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

**Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie musiał przedłożyć Wykaz wykonanych usług - Załącznik nr 3** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje, protokoły).

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

## **4. Kryterium wyboru oferty**

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- 1) **Cena brutto - znaczenie 60 %** (60 pkt)

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

## 2) termin realizacji - znaczenie 40% (40 pkt)

za każde 5 dni skrócenia terminu poniżej wymaganego terminu wykonawca otrzyma 20 pkt - max. 40 pkt, tj.:

- do 20 grudnia 2017 r. – 0 pkt

- do 15 grudnia 2017 r. – 20 pkt

- do 10 grudnia 2017 r. – 40 pkt

**Maksymalna łączna liczba punktów** jaką może uzyskać Wykonawca z uwzględnieniem dwóch kryteriów (suma punktów z dwóch kryteriów) wynosi – **100 pkt**.

Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K = (Kc) + (Kt) \text{ gdzie:}$$

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę

Kc – punkty uzyskane w kryterium CENA

Kt – punkty uzyskane w kryterium TERMIN REALIZACJI

Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza ofertowego spowoduje odrzucenie oferty.

## 5. Informacje dodatkowe

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój 202 i 130 lub telefonicznie – w sprawach merytorycznych p. Magdalena Budzyńska tel. 34 3229 188, w sprawach formalnych – tel. 34 3229 126).

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

**OK.272.79.2017 - „Wykonanie podziału działek w obrębach Kocin Nowy i Kocin Stary”** należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego na adres: [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl) do dnia **28 września 2017r.** do godz. **13:00**.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji i Rozwoju  
i Gmin i Miast  
.....  
(podpis osoby upoważnionej)  
*mgr inż. Henryk Sobel*

## WYKAZ USŁUG

dot. zapytania ofertowego pn.:

### „Wykonanie podziału działek w obrębach Kocin Nowy i Kocin Stary”

Należy wykazać wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu podziałów działek zajętych pod drogi lub innej dokumentacji dotyczącej regulacji stanów prawnych dróg wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały.

Lp.	Określenie przedmiotu zamówienia	Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość usługi brutto (zł)	Data wykonania
1				
2				

#### Uwaga!

Załącznikami do wykazu są dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

....., dn. \_\_ . \_\_ .2017

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)  
oraz pieczęćka / pieczęćki

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wytycznymi technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wykonać dla Zamawiającego zadanie polegające na:

a) wykonaniu podziału działek:

- nr 746 k.m. 4 obręb Kocin Nowy, gmina Mykanów,

- nr 508/3 k.m. 4 obręb Kocin Stary, gmina Mykanów,

zajętych pod drogę powiatową, w celu realizacji przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.),

b) sporządzeniu opinii osobno dla każdej działki zajętej pod drogę, wydzielonej z nieruchomości wymienionych w punkcie a), wskazującej, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie.

Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu szerokiego zebrania informacji o stanie nieruchomości i zasięgu pasa drogowego w dacie 31 grudnia 1998 r. od właścicieli działek i zarządcy drogi. Dla ustalenia linii podziału działek wymienionych w punkcie a), Wykonawca przeanalizuje wszystkie dostępne materiały zgromadzone w zasobie PODGiK w Częstochowie, w szczególności operaty jednostkowe, zasób bazowy do mapy zasadniczej oraz ortofotomapę, celem odszukania informacji o sposobie zagospodarowania i zainwestowania działek zajętych pod drogę w dacie 31 grudnia 1998 r.

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi:

Mapy z projektem podziału działek określonych w ust. 1 pkt a), niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) – w 6 uwierzytelnionych egzemplarzach dla każdej nieruchomości, a w przypadku braku konieczności podziału działki – opinię techniczną – w 2 egzemplarzach, oraz opinię osobno dla każdej działki wydzielonej pod drogę wskazującą, jakie elementy pasa drogowego znajdowały się w obszarze wydzielonej pod drogę działki w dniu 31 grudnia 1998 r. i znajdują się obecnie – w 2 egzemplarzach.

Każdy egzemplarz mapy powinien zawierać adnotację geodety uprawnionego, że przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy na sporządzonej mapie z projektem podziału został ustalony według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.



3. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielom dzielonych działek oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych oględzinach, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową, celem okazania granic.
5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w ewentualnych rozprawach administracyjnych, przeprowadzanych w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę powiatową.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących zajętości działek pod pas drogowy na żądanie Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego działek zajętych pod drogę.
7. Jeżeli w wyniku wykonywanych przez Wykonawcę prac okaże się, że stan prawny działki zajętej pod drogę powinien być regulowany w trybie innych przepisów niż przepisy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. Zmiana trybu regulacji stanu prawnego może być przedmiotem aneksu do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w §1 w terminie ....., zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się wykonanie całości prac wymienionych w §1 oraz przyjęcie dokumentacji do PODGiK w Częstochowie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w §1.

## § 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

## § 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

## §5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności wymienione w § 1 w kwocie nie przekraczającej brutto ..... na podstawie przedstawionego rachunku/faktury z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku/faktury.

2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w §1 ust. 4, 5 i 6 zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w ust.1.

3. Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w § 1 ust.1 pkt a) nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto za wykonanie podziału 1 działki, wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

## § 6

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno-prawnej, stwierdzonych w okresie 5 lat od dnia odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

## § 7

1. W razie opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w § 1 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia stanowiącego iloczyn ceny jednostkowej i ilości wykonanych wadliwie działek – za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

## § 8

Kary umowne, o których mowa w §7 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie ....., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,
- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**