

OK.272.85.2017

<b>Powiat Częstochowski</b> ul. Sobieskiego 9 (pieczęć Zamawiającego)	<b>Zapytanie ofertowe</b>
---	---------------------------

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę<sup>1</sup>:

<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowej” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **23 października 2017 r.** do godz. 13:00.

Częstochowa, dn.18.10.2017 r.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
.....  
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

(pieczęć wykonawcy)	<b>OFERTA</b>
---------------------	---------------

**Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym:**

opis	cena netto	cena brutto
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania pn.: Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowej	..... zł	..... zł

Nazwa Wykonawcy .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: ..... e-mail: .....

Oświadczam, że zapoznałem/lam się z projektem umowy.

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „**Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowej**”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

#### **PRACE DEMONTAŻOWO - ROZBIÓRKOWE:**

- rozbiórka istniejących ścian działowych
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych PCV
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z futrynami
- wycięcie otworów w istniejących stropach na potrzeby proj. windy
- rozbiórka zewnętrznych i wew. schodów wraz z balustradami i barierkami
- rozkucie lub wykonanie nowych otworów drzwiowych
- rozbiórka istniejących warstw posadzek z lastryko
- obniżenie poziomu posadzki w przedsionku przy wyjściu z budynku
- przekucia dachu pod wykonanie kanałów wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta windy
- obniżenie poziomu posadzki w przedsionku przy wejściu
- powiększenie otworów prowadzących do szybu windy oraz wykucie nowych otworów drzwiowych.

#### **PRACE MONTAŻOWE ORAZ WYKOŃCZENIOWE**

- wykonie szybu windowego zgodnie z częścią konstrukcyjną
- wykonanie nowych warstw posadzki w przedsionku
- budowa ścian działowych w piwnicy, na pierwszym i drugim piętrze z cegły ceramicznej, dziurawki
- tynkowanie nowych ścian,
- podparcie stropów belkami stalowymi
- montaż nowych drzwi zewnętrznych
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- wykonanie pochylni przed wejściem do przedsionka prowadzącego do windy
- roboty wykończeniowe (tynkowanie, malowanie ścian i sufitów wykonanie do wys. 2,20 marmolitu pozostała wysokość malowanie farba emulsyjną)
- wykonanie obudowy szybu z płyt ogniochronnych systemowych o odporności ogniowej REI60
- wykonanie zabezpieczenia pożarowego wszystkich przejść i przepustów instalacyjnych do klasy odporności pożarowej przegród przez które przechodzą
- wykonie kominka wentylacyjnego szybu windowego zgodnie z wytycznymi producenta windy
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z częścią instalacyjną
- montaż komina wentylacyjnego szybu windowego ponad dachem,

#### **MONTAŻ WINDY**

- Typ dźwigu: Osobowy, z napędem elektrycznym linowym, udźwig Q = 1000 kg
- Ilość przyst./dojść: 4p / 4d

- Sterowanie: mikroprocesorowe, zbiorczość dwukierunkowa
- Maszynownia: w szafie sterowej (przy drzwiach na najwyższym przystanku)

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót dostępnych u Zamawiającego.

Usługa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia związana jest z realizacją przez Powiat Częstochowski Programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarze B dofinansowanego ze środków PFRON.

#### **Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:**

- 1) udzielenie pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu przetargu na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego (np. przygotowanie opisu zamówienia, pomoc w określeniu warunków udziału w zamówieniu, kryteriów oceny ofert),
- 2) udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych firm biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
- 3) udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
- 4) sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
- 6) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 7) wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 8) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 9) udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 10) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego
- 11) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
- 12) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
- 13) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
- 14) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 15) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 16) przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,

- 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
- 18) udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie a w szczególnych przypadkach na każde wezwanie Zamawiającego,
- 19) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
- 20) odebranie od wykonawcy robót budowlanych w wymaganym w umowie terminie oświadczeń i listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie i formie określonej w umowie Zamawiającego z Wykonawcą robót,
- 21) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy – Załącznik nr 2.

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Zakończenie pracy nastąpi po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (przewidywany okres zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 29.06.2018 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

## **3. Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)**

- 1) Posiadanie uprawnień budowlanych do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą Zamawiający będzie mógł zażądać przedstawienia w/w uprawnień.

- 2) Posiadanie doświadczenia w nadzorowaniu inwestycji.

Wykonawca musi wykazać wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 3 usług** polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami, obejmujących swym zakresem montaż windy osobowej wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły).

**Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie musiał przedłożyć Wykaz wykonanych usług - Załącznik nr 3** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje, protokoły).

## **4. Kryterium wyboru oferty**

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa **cena brutto za wykonanie zamówienia.**

Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

#### 5. Informacje dodatkowe

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój 203 lub telefonicznie 34 3229 126, 34 3229 203).

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

**Nadawca:** Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

**Adresat:** Powiat Częstochowski  
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa

OFERTA NA:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:  
Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego  
w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowej”**

znak postępowania: **OK.272.85.2017**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: 23.10.2017 r. godz. 13:00**

należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego na adres: [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl) do dnia **23 października 2017 r.** do godz. **13:00**.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
(podpis osoby upoważnionej)  
mgr inż. Henryk Sobel

UMOWA Nr OK.273. .2017 Projekt

zawarta w dniu ..... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn. **„Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowe”**. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy związana jest z realizacją przez Powiat Częstochowski Programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarze B dofinansowanego ze środków PFRON.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót, z którymi wykonawca zobowiązuje się zapoznać przed przystąpieniem do wykonania zadania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - udzielenie pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu przetargu na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego (np. przygotowanie opisu zamówienia, przygotowanie opisu zamówienia, pomoc w określeniu warunków udziału w zamówieniu, kryteriów oceny ofert),
  - udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych wykonawców biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
  - sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
  - udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
  - wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
  - wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
  - żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
  - sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,
  - bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
  - udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie a w szczególnych przypadkach na każde wezwanie Zamawiającego,
  - sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
  - inne zadania wynikające z przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
  5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie osobiście bądź za pośrednictwem innej osoby. Osoba pełniąca obowiązki określone umową posiada uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpoczyna wykonanie umowy z datą jej podpisania, a zakończy po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (przewidywana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 29.10.2017 r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres obowiązywania umowy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.
2. Wymiar czasu pracy Wykonawcy musi być dostosowany tak by zapewnił skuteczność wykonywanego nadzoru.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości (ubezpieczenie OC w ramach OIIB oraz środki własne).
5. Wykonawca nie może zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).
2. Należność regulowana będzie przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty złożenia rachunku.
3. Wynagrodzenie za czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w przypadku gdy do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy tej Ustawy.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 10 dni przed terminem odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnianie treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę zawiera się w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 7

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



## WYKAZ USŁUG

dot. zapytania ofertowego pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Likwidacja barier architektonicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie poprzez zainstalowanie wewnętrznej windy osobowej**”

Wykonawca musi wykazać wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 3 usług** polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami, obejmujących swym zakresem montaż windy osobowej wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły).

Lp.	Określenie przedmiotu zamówienia (miejsce wykonania)	Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość usługi brutto (zł)	Data wykonania
1				
2				
3				

### Uwaga!

Załącznikami do wykazu są dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

....., dn. \_\_ . \_\_ .2017

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)  
oraz pieczęćka / pieczęćki