

## Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

### orzekam,

że nieruchomość o pow. 0.82 ha, położona obrębie ewidencyjnym Zdrowa, jednostka ewidencyjna Kłomnice, oznaczona jako działki nr nr : 1418 o pow. 0.07ha, 1557 o pow. 0.38ha, 1754 o pow. 0.20ha, 1834 o pow. 0.17ha w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych, z inicjatywy Wójta Gminy Kłomnice, wyrażonej w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.20.2017 z dn. 21.08.2017 r., tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Zdrowa występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wg oświadczeń mieszkańców wsi Zdrowa, dołączonych do wniosku Wójta Gminy Kłomnice, przedmiotowa nieruchomość w dacie 5 lipca 1963 r. i później stanowiła mienie gromadzkie. Należała ona do mieszkańców całej wsi, była użytkowana przez jej mieszkańców. Stanowiła pastwiska, na których wypasano bydło oraz pozyskiwano piach do użytku mieszkańców.

W zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Częstochowskiego, znajduje się operat nr 512.131.109 z założenia ewidencji gruntów wsi Zdrowa. Z analizy materiałów zawartych w operacie wynika, że podczas zakładania ewidencji, po przeprowadzeniu dochodzenia, ustalono, że działki nr 1418, 1557, 1754 i 1834 o łącznej pow. 0.82 ha zaliczone zostały jako „Grunty inne państwowe i społeczne wsi Zdrowa /sołtysówka/”. Informacje te zawarte są w Protokole ogłoszenia stanu posiadania na obszarze wsi Zdrowa, spisane w dniach 14-15.03.1963 r. Dokonane wówczas ustalenia potwierdzone zostały przez sołtysa wsi Zdrowa.

Powyższy stan władania potwierdzony został w 1973 roku, podczas ustalania stanu posiadania do wszczętego postępowania scaleniowego. **Działki numer 1418, 1557, 1754 i 1834 traktowane były jako gromadzkie i w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr 36/73 z dn. 19.09.1973 r., wydzielono odpowiadający im ekwiwalent gruntowy w działkach nr 113, 114, 895.** Nikt z uczestników scalenia nie zgłosił uwag do tych ustaleń.

W dniu 15.09.2017r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Zdrowa zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr nr : 1418 o pow. 0.07ha, 1557 o pow. 0.38ha, 1754 o pow. 0.20ha, 1834 o pow. 0.17ha, w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Zdrowa mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym nieruchomości. Nikt nie zgłosił uwag dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Analiza akt sprawy pozwala na stwierdzenie, że w dacie 5 lipca 1963 roku i wcześniej nieruchomości, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Zdrowa, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
  - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Zdrowa,
  - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
  - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa  
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Zdrowa.
5. a/a (2 egz.)



Starosta Powiatu Częstochowskiego  
mgr inż. Urszula Czajewska-Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY